

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Кёльн

370 000 €

Кёльн

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

67 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

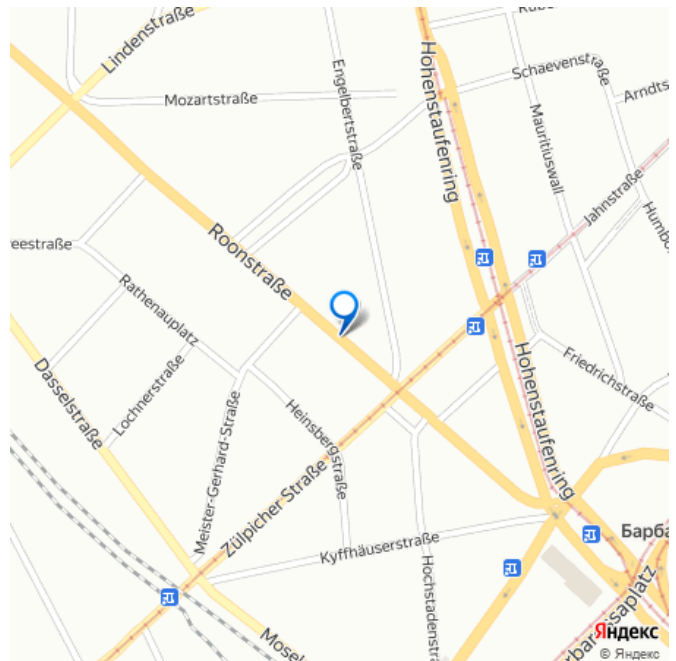
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Германия. Кёльн. Квартира 79м2 с гаражом, свободная. Квартира в 50733 K?ln, 79 m2 Код объекта: 17897 Онлайн-показ Дистанционная покупка 370 000 € 4 683 €/м2 Тип объекта квартиры Год постройки 1983/2005/2023 г. Этаж 4 (3 OG) есть лифт Общая площадь 79 м2 Статус объекта свободен Количество

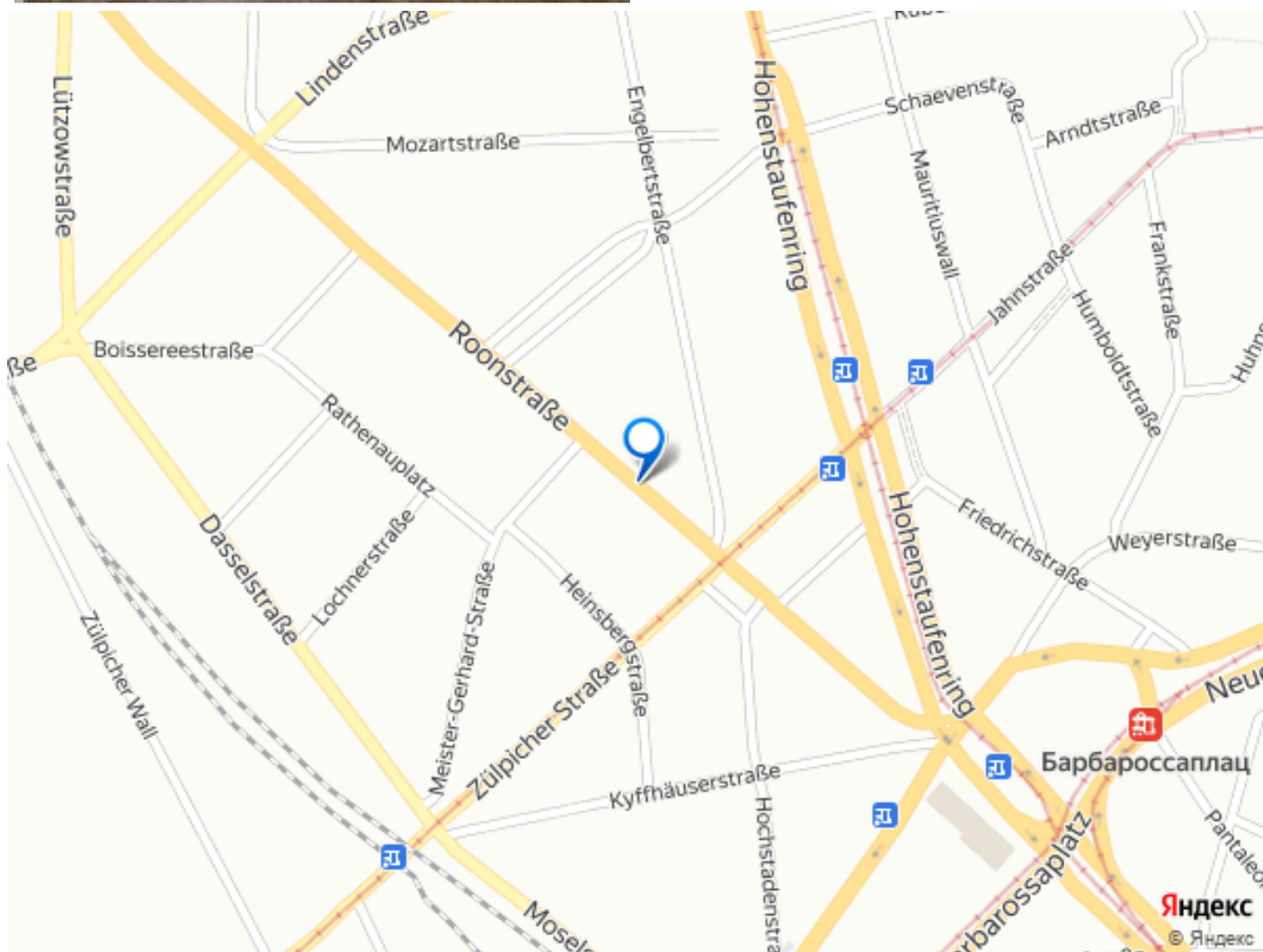
для заметок



комнат 3 комнаты Просторная 3-комнатная квартира на 3-м этаже впечатляет оптимальной планировкой комнат и современным комфортом проживания. Современный комфорт жизни. Гостиная создает привлекательную атмосферу и предлагает достаточно места для пространства для уютных часов в кругу семьи и друзей. В квартире также есть гараж, который входит в стоимость покупки. В ванной комнате, которая была полностью отремонтирована в октябре 2023 года, установлена душевая кабина. Здесь вы сможете расслабиться и оставить стресс повседневной жизни позади. Большие пластиковые окна с двойным остеклением обеспечивают много естественного света. Особой изюминкой этой квартиры является большой отремонтированный балкон, который приглашает вас понежиться и расслабиться на свежем воздухе. Здесь вы сможете насладиться свежим воздухом и видом на окрестности. Вся квартира оборудована современной и эффективной системой подогрева полов (что очень удобно). В распоряжении жильцов дома общая прачечная, где можно удобно стирать и сушить белье. В квартире также есть собственное подвальное помещение, которое предлагает вам дополнительное место для хранения. Эта квартира идеально подходит для пар, небольших семей или одиночек, которые ищут просторную и комфортную квартиру с развитой инфраструктурой. Кухня, большой балкон и кладовая обеспечивают практические преимущества. Nirpes - один из самых популярных районов Кельна. Этот район настолько же оживленный, насколько и традиционный. В последние годы Nirpes становится все более популярным, особенно среди молодых семей. Облик района

характеризуется красивыми и зачастую очень ухоженными старинными зданиями времен Вильгельма эпохи, сказочные улочки и уютные скверы. Прекрасная инфраструктура: все находится всего в нескольких минутах ходьбы или езды на велосипеде. Вы имеете возможности для шопинга - от супермаркетов и дискаунтеров до уникальных розничных магазинов с оригинальными магазинами с оригинальными предложениями и единственный в Кельне ежедневный еженедельный рынок. Он проходит с понедельника по субботу на Вильгельмсплац. Местные жители ласково называют ее «Вилли». По воскресеньям здесь проходит не менее популярный блошинный рынок. В центре города расположено множество модных кафе, баров, пабов и ресторанов так же велик и разнообразен, как и культурная программа. Для тех, кто ищет местный отдых, есть парк Ниппесер (Nippeser T?lchen) находится прямо у порога, а парк Тони Штейнгасса, парк Йоханнеса Гисбертса и Нордпарк - всего в нескольких минутах ходьбы. Нордпарк находится всего в нескольких минутах езды. Это также касается Рейна, кельнской флоры и зоопарка, который является одним из лучших в Германии. Центр Кельна с его магазинами, главным железнодорожным вокзалом, музеями, театрами и клубами также находится всего в 15 минутах езды на велосипеде. Театры и клубы находятся всего в 15 минутах езды на велосипеде или на метро. В Кельне вы не можете быть лучше связаны друг с другом. площадь квартиры 79 м2 4 этаж от земли (3 OG) 3 комнаты, есть балкон Hausgeld: 252 Euro Комиссия для Покупателя +5,95% от стоимости объекта. Подробности по запросу. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и

домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России