move.ru
10 лет вместе

https://germany.move.ru/objects/9285560712

Создано: 09.10.2025 в 19:25

Обновлено: 09.10.2025 в 19:25

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

Кёльн, Фрехен

1 000 000 €

Кёльн, Фрехен

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

409 м^2

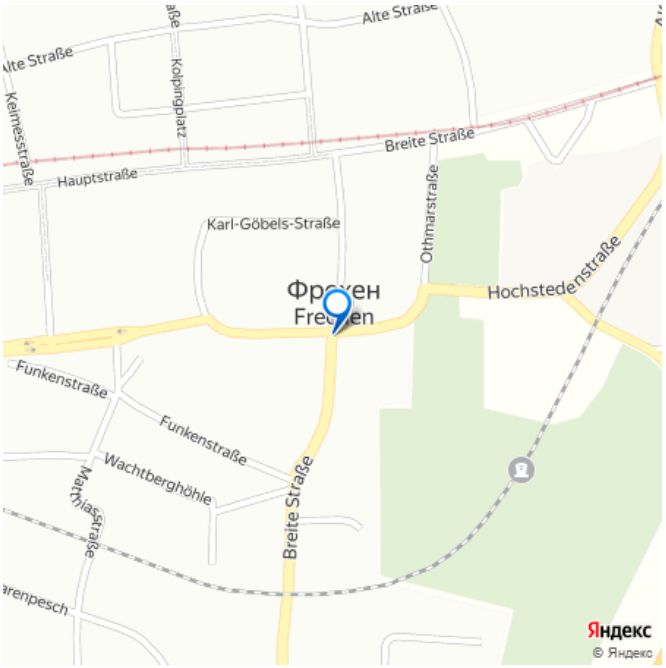
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

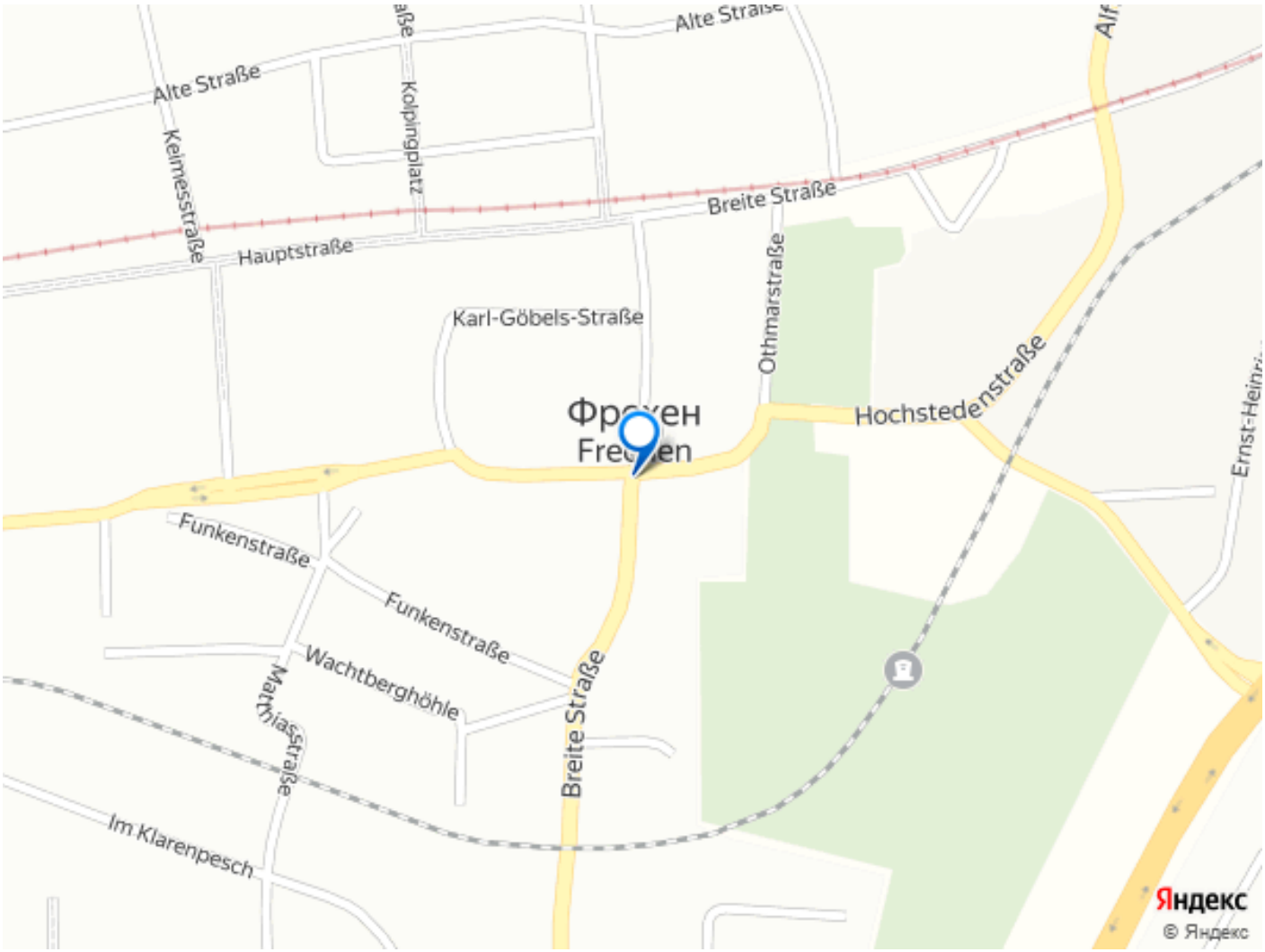
Коммерческая недвижимость



Описание

Германия. Кёльн-Фрехен. Инвестиционный проект на строительство многоквартирного дома с разрешением. Северный Рейн-Вестфалия Инвест проект земельный участок в Германии под Кёльном в 50226 Frechen, 409 m? Код объекта: 17363 Онлайн-показ Дистанционная покупка 1 000 000 € Тип объекта инвестпроекты Этаж 1-2-3 Общая площадь 409 участок (есть разрешение на строительство 575 м2) м2 Статус объекта свободен 7 квартир 5 машиномест Годовой доход (фактический) инвестора 8% гарантированных - 80 000 € Земельный участок под застройку в центре города Фрехен - для строительства многоквартирного дома на 7 квартир и 5 машиномест. Есть разрешения на строительство. Общие затраты по проекту

составят = 2.179.040 евро. Продажа 1м2 квартир планируется по 5200 евро Итого: - Квартиры продажа на сумму 2.990.000 евро Общая расчетная прибыль по проекту составит 704.217 евро. Доход инвестора составит 160.000 евро, это 16% в евро от вложенной им суммы. При сроке реализации проекта 18 месяцев это 10,66% в год. Срок реализации этого проекта планируется 18 месяцев. Дополнительная информация может быть предоставлена по запросу. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты



Move.ru - вся недвижимость России