

Кёльн, Рёсрат

2 050 000 €

Кёльн, Рёсрат

Земельные участки

Площадь участка

24 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

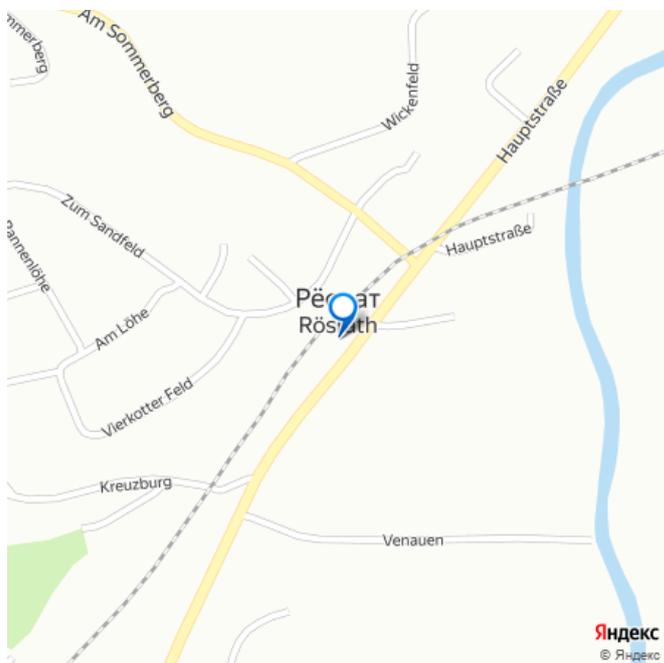
Описание

Германия. Кельн-Ресрат. Земельный участок для строительства люкс недвижимости с разрешением. Земельный участок в 51503 R?srath (есть предварительное разрешение на строительство), 2458 м2 Код объекта: 17297 Онлайн-показ Дистанционная покупка 2 050 000 € 834 €/м2 Тип объекта земельные участки Общая площадь 2458 м2 Статус объекта свободен Земельный участок с предварительным разрешением на строительство. Планируется строительство люкс недвижимости. Строительство примерно оценка 1 м2 люкс уровня ~ 3500 евро продажа 1 м2 примерно 7500 ~ 7800 евро Комиссия для покупателя 5,95% к стоимости объекта. Подробности по запросу. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном

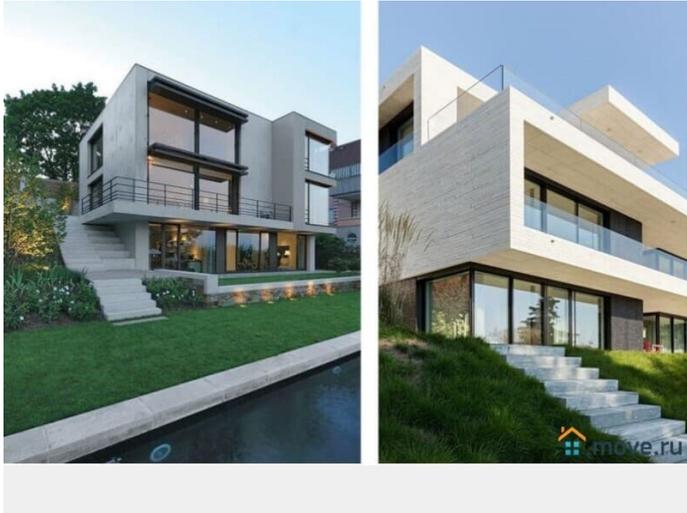
<https://germany.move.ru/objects/9285529930>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

для заметок



бюджете, в том числе и коммерческие объекты



NEUBAUPROJEKT RÖSRATH-HOFFNUNGSTHAL Architektenhäuser mit traumhaftem Ausblick

Objekt

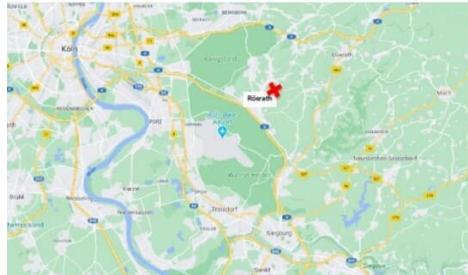
Adresse	Hover Weg, 51503 Rösrath-Hoffnungsthal
Projekt	2 großzügige EFM-Doppelhäuser in exklusiver Hanglage
Lage	Nord-westlich vom Stadtzentrum Rösrath, naturnahe Lage mit unverbautem Fernblick
Grundstück	ca. 2.458 m ² , gesamt
Baukörper geplant	2 DH
Wohneinheiten	4
Wohnflächen gesamt	ca. 1.150 m ²
Baurecht	qualifizierte Bauvoranfrage liegt vor



NEUBAUPROJEKT RÖSRATH-HOFFNUNGSTHAL Architektenhäuser mit traumhaftem Ausblick

Makrolage

Rösrath ist eine Stadt südöstlich von Köln im Rheinisch-Bergischen Kreis. Die stetig wachsende Einwohnerzahl beträgt aktuell rd. 28.600 Menschen. Rösrath grenzt unmittelbar an das Kölner Stadtgebiet und ist infrastrukturell hervorragend mit der Domstadt verbunden. Das ÖPNV-Angebot, die Anbindung an den Verkehrsverbund Rhein-Sieg (VRS), die Oberbergische Bahn mit ihrer Anbindung nach Köln und dem Sauerland bieten den Bürgern zukunftsweisenden Mobilitätskomfort



Ca. Entfernungen mit dem PKW:

Auffahrt A3	10 Min. / 5 km
FH-K/BN	20 Min. / 15 km
Köln-Deutz	25 Min. / 20 km
Bonn-Zentrum	30 Min. / 25 km



NEUBAUPROJEKT RÖSRATH-HOFFNUNGSTHAL Architektenhäuser mit traumhaftem Ausblick

4

Mikrolage

Hoffnungsthal ist mit rd. 33 % der Fläche nach dem Stadtkern der größte Stadtteil von Rösrath und bietet eine entsprechend gute Infrastruktur. Hier ist zudem die Stadtverwaltung Rösrath beheimatet. Traditionell und nicht zuletzt aufgrund des umfangreichen Angebots an Sport und Kultur stellt Hoffnungsthal weit über die Grenzen von Rösrath eine bevorzugte Adresse dar.

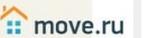


NEUBAUPROJEKT RÖSRATH-HOFFNUNGSTHAL Architektenhäuser mit traumhaftem Ausblick

5

Lageplan

- Grundstück 1: ca. 839 m²
- Grundstück 2 : ca. 621 m²
- Grundstück 3: ca. 547 m²
- Grundstück 4: ca. 447 m²



Grundrisse



Planung: Schematische Ansichten



Planung: Schematische Ansichten



Planung: Schnitt

