

Создано: 13.12.2023 в 09:57

Обновлено: 30.09.2025 в 12:10

**Кобленц, Бад-Хоннинген**

**3 500 000 €**

Кобленц, Бад-Хоннинген

**Нежилое здание**

Общая площадь

1729 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Германия. Рейнланд-Пфальц. Бад-Хеннинген. Коммерция. Офисное здание. Тип недвижимости Коммерция (Офисные помещения) Используемая площадь 1.729,18 м? Арендуемая площадь 1.672,80 м? Площадь земельного участка 2.700 м? Парковочные места 45 Год постройки 2021 Доход в месяц 11.798,00 € Доход в месяц (возможный) 16.858,00 € Доход в год 141.576,00 € Доход в год (возможный) 202.296,00 € Доходность 4 % Доходность (возможная) 5,7 % Цена 3.500.000,00 € (кредит 1.600.000,00 € под 2,75% годовых Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

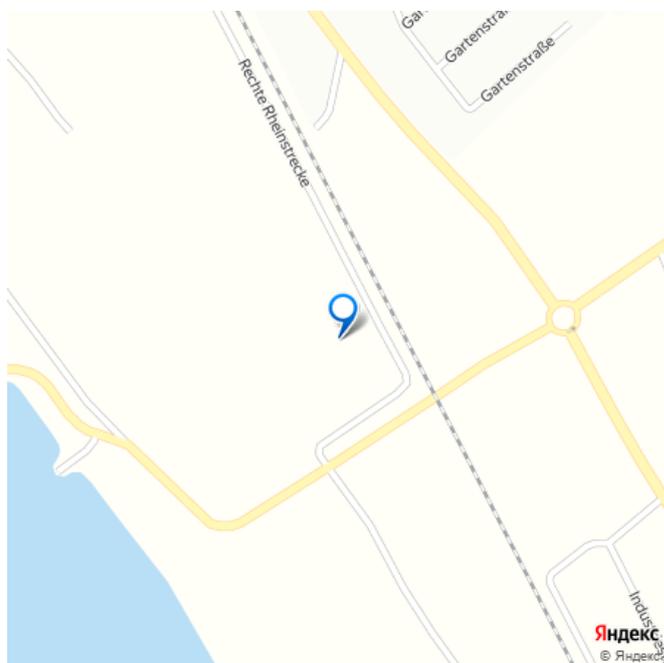
<https://germany.move.ru/objects/691532435>

9

**Юрий Морозов, EUROPE GMBH R**

**79219067377**

для заметок



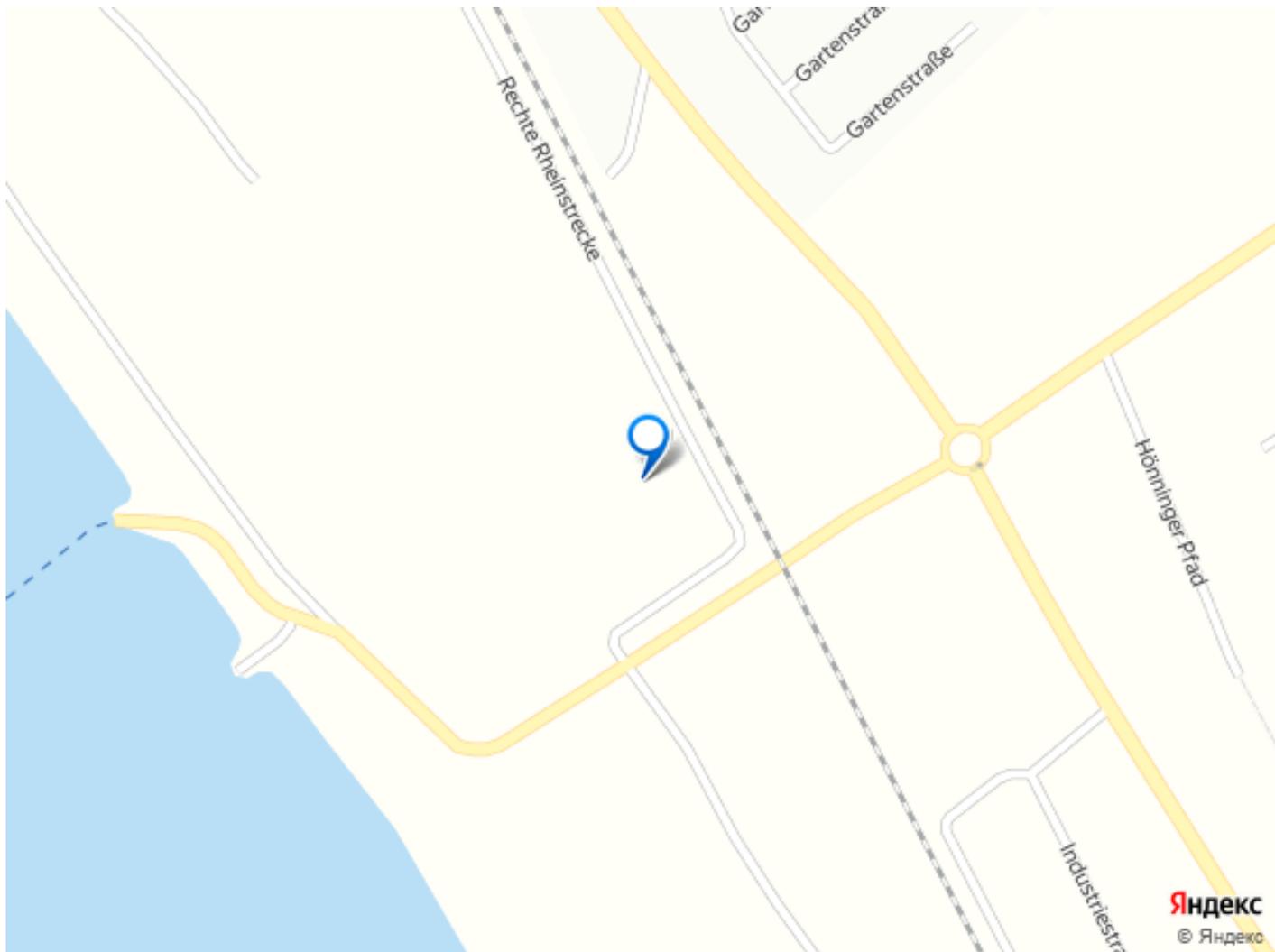


5. Berechnung (Die Ermittlung der Flächen erfolgt aufgrund einer CAD-Zeichnung)

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche (m x m = m <sup>2</sup> )	Abzugsfläche (m x m = m <sup>2</sup> )	Ermittelte Grundfläche, m <sup>2</sup>	Preis/ m <sup>2</sup> EUR	Preis Gesamt EUR
01	EG li.				315,10	
02	EG re.				184,36	
03	1.OG li.				304,91	
04	1.OG.re				200,67	
05	2.OG li.				249,87	
06	2.OG re.				174,83	
07	Verkehrsfläche und Funktionsfläche	Geschoss: EG+1.OG+2.OG			299,44	
08	Parkplätze	45 Stück				
			<b>Anrechenbare Nutzfläche (m<sup>2</sup>)</b>	<b>1729,18 m<sup>2</sup></b>		



Тип недвижимости	Коммерция (Офисные помещения)
Используемая площадь	1.729,18 м <sup>2</sup>
Арендуемая площадь	1.672,80 м <sup>2</sup>
Площадь земельного участка	2.700 м <sup>2</sup>
Парковочные места	45
Год постройки	2021
Доход в месяц	11.798,00 €
Доход в месяц (возможный)	16.858,00 €
Доход в год	141.576,00 €
Доход в год (возможный)	202.296,00 €
Доходность	4 %
Доходность (возможная)	5,7 %
<b>Цена</b>	<b>3.500.000,00 € (кредит 1.600.000,00 € под 2,75% годовых)</b>



Move.ru - вся недвижимость России