

Коттбус, Губен

**1 750 000 €**

Коттбус, Губен

**ТК - Торговый комплекс**

Общая площадь

1829 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

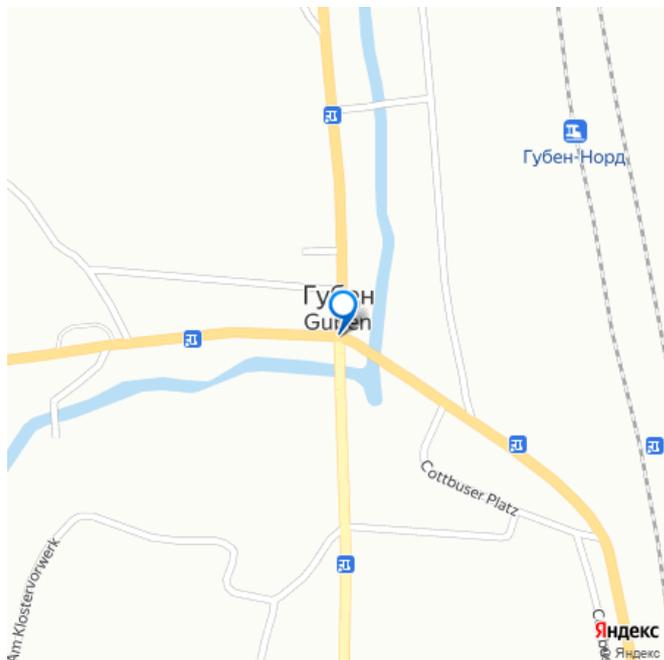
**Описание**

Германия. Бранденбург. Губен. Супермаркет NORMA. Арендный бизнес. Площадь участка 5876 м2 Площадь недвижимости 1829 м2 Год постройки 2008 год Количество парковочных мест 70 Сданный в аренду Количество коммерческих объектов 3 1 750 000 евро СЗ ID 6115 Рентабельность инвестиций - 7,44% Недвижимость сдана в аренду. Якорный арендатор - сеть продуктовых магазинов NORMA. Арендатор эксплуатирует объект с 2008 года, договор аренды до 2046 года, без права расторжения до 2029 года. NORMA занимает площадь 960 м2. Магазин напитков сдает в аренду 709 м?, договор аренды 2042, без права расторжения до 2027 года. Мясной магазин 160 м?, договор аренды 2036 года, без права расторжения до 2025 года. Брокерская комиссия 6% без НДС. Продадим

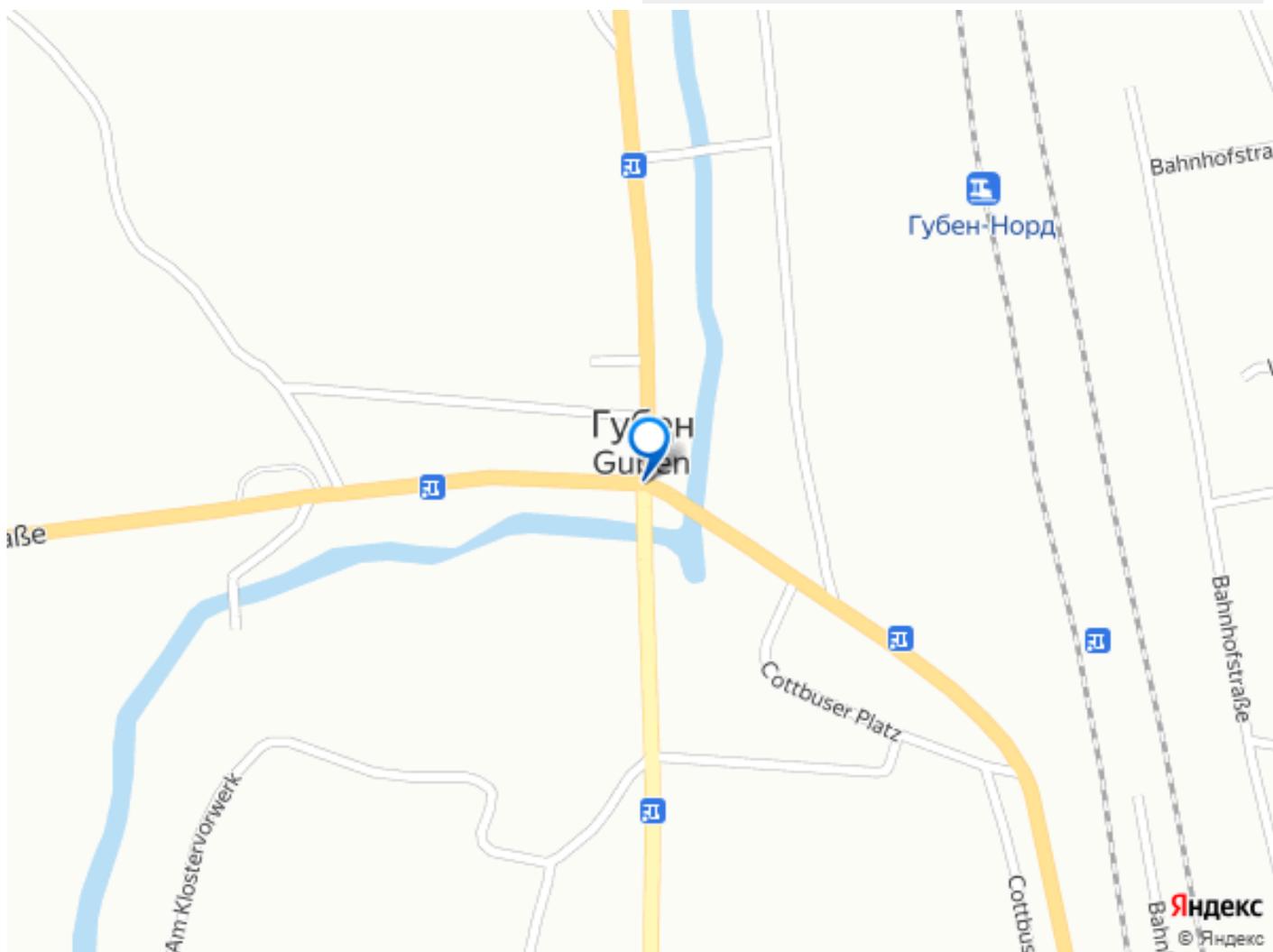
**Юрий Морозов, EUROPE GMBH R**

**79219067377**

для заметок



вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России