

Создано: 19.10.2023 в 10:56

Обновлено: 30.09.2025 в 12:09

Коттбус, Губен

1 750 000 €

Коттбус, Губен

ТК - Торговый комплекс

Общая площадь

1829 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Германия. Бранденбург. Губен. Супермаркет Netto. Арендный бизнес. Площадь участка 5876 м2 Площадь недвижимости 1829 м2 Год постройки 2008 год Количество парковочных мест 70 Сданный в аренду да Количество коммерческих объектов 3 Доходный район Цена 1 750 000 евро Возврат инвестиций (ROI) 7,44% Доход от аренды (текущий) 130 268 евро Доход от аренды (полный) 130 268 евро Доходность при текущей арендной мощности 7,44% Доходность при полной арендной мощности 7,44% СТОИМОСТЬ ПОКУПКИ Нотариальное заверение 26 250 евро Налог на покупку 113 750 евро Брокерская комиссия (6% НДС) 105 000 евро ОБЩИЙ: 245 000 евро Недвижимость сдана в аренду. Якорный арендатор – сеть продуктовых магазинов NORMA. Арендатор

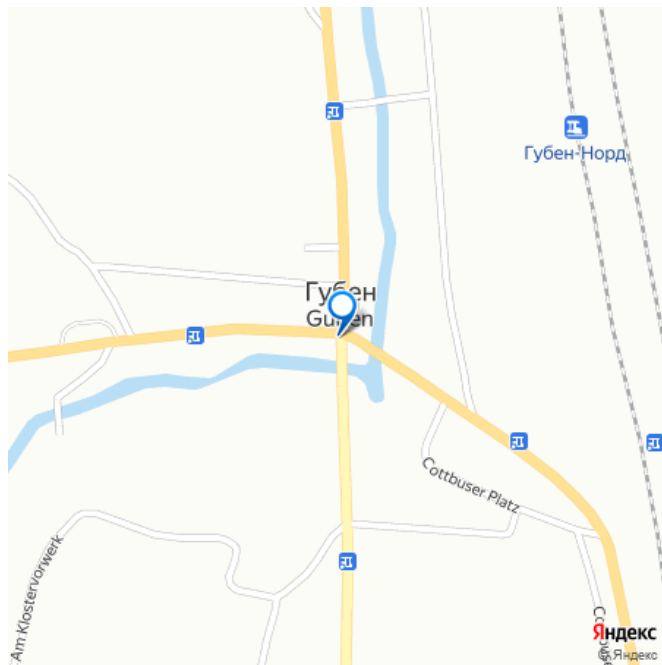
<https://germany.move.ru/objects/691156957>

2

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

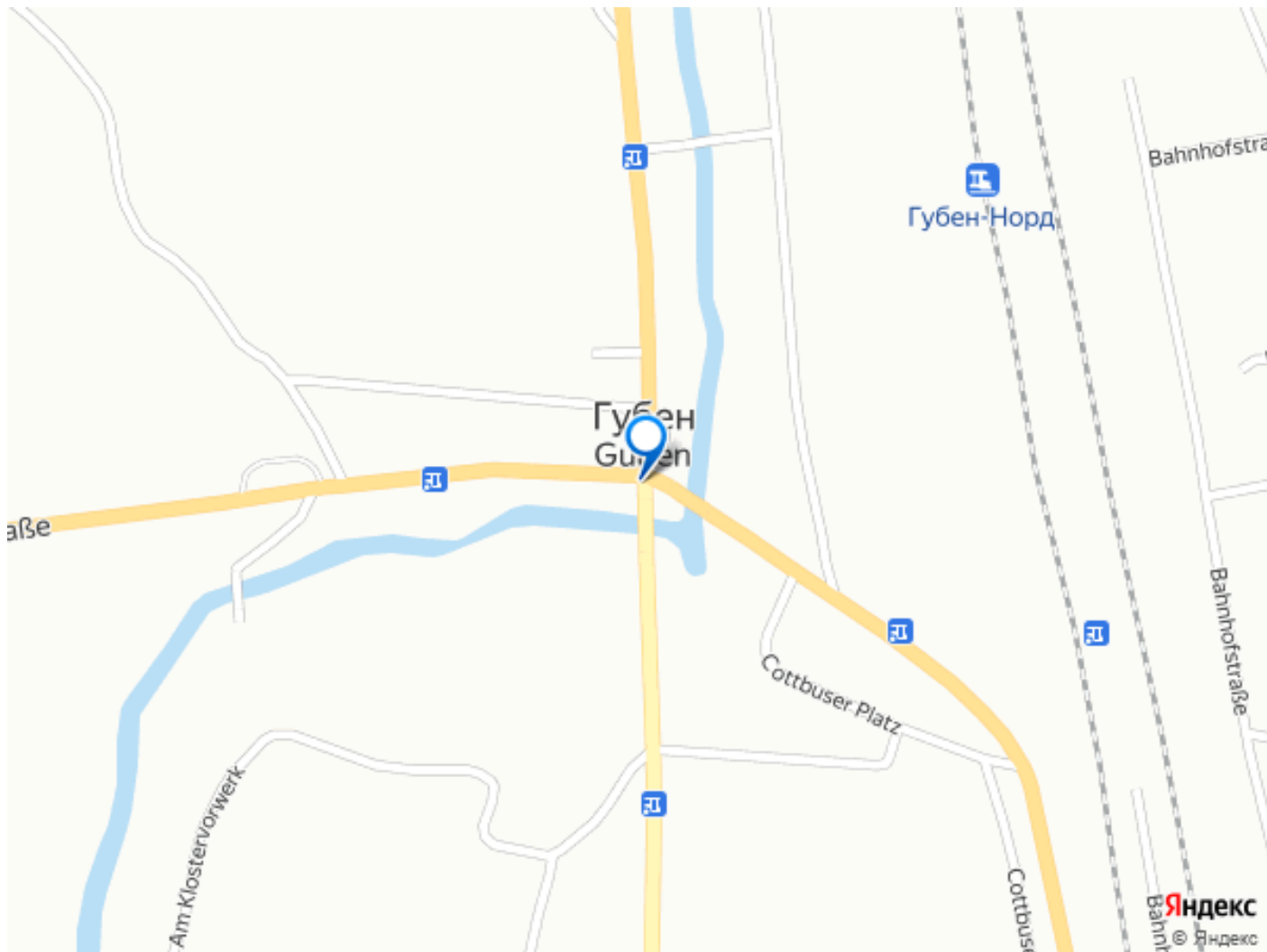
79219067377

для заметок



эксплуатирует объект с 2008 года, договор аренды до 2046 года, без права расторжения до 2029 года. НОРМА занимает 960 м2. Магазин напитков сдает в аренду 709 м2, договор аренды 2042, без права расторжения до 2027 года. Мясной магазин 160 м2, договор аренды 2036 года, без права расторжения до 2025 года. Брокерская комиссия 6% без НДС. Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России