

Крефельд

275 000 €

Крефельд

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

279 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

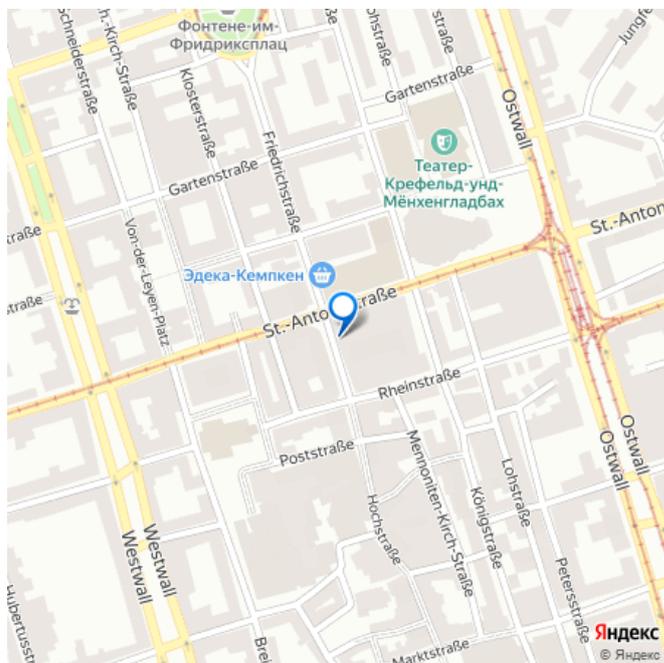
Описание

Германия. Северный Рейн-Вестфалия.
Крефельд. Магазин в центре города. Центр города, 47798 Крефельд 275 000 евро
Критерии местоположения
Время в пути до ближайшей главной станции 5 минут. Время в пути до следующей автомагистрали 10 минут. Время в пути до ближайшего аэропорта 25 минут. Дополнительные расходы 1500 евро в месяц или за м?.
Комиссия для покупателей 5,36%, включая НДС. Год постройки 1975. Состояние: Поддержано
Отопление: Центральное
Основные источники энергии: газ
Энергетический сертификат имеется. Этот хорошо видимый магазин впечатляет своей витриной длиной около 45 м, которая пропускает в помещение много дневного света, а также обеспечивает оптимальную

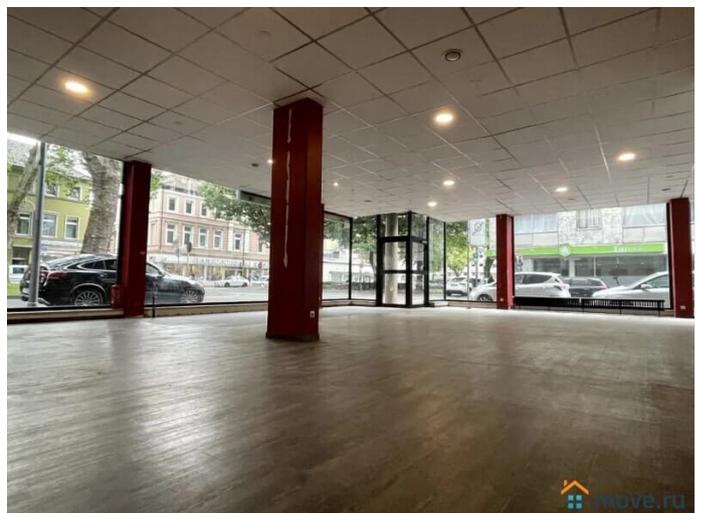
<https://germany.move.ru/objects/9258970830>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

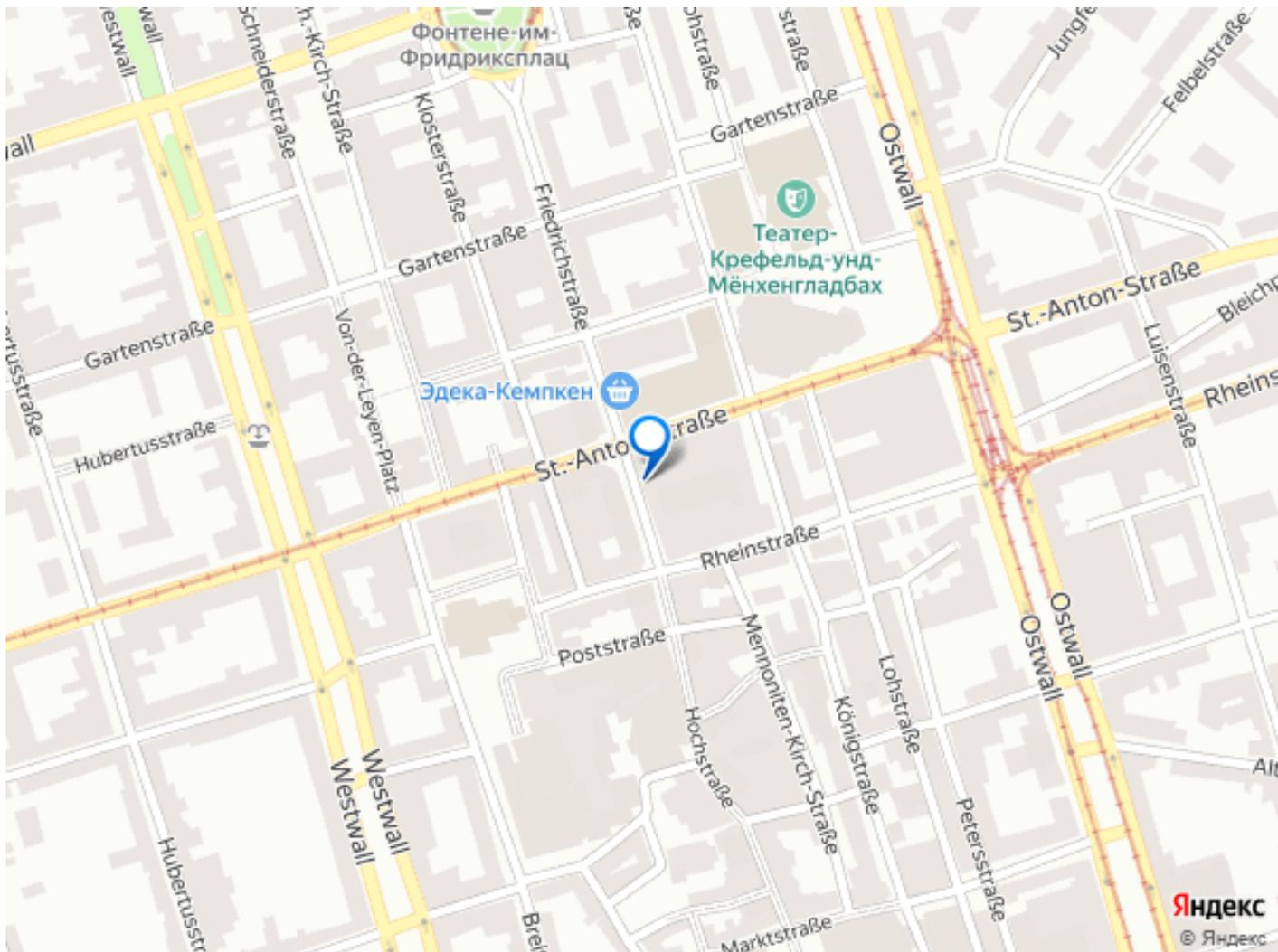
для заметок



презентацию ваших товаров и услуг. Общая площадь 279 м² включает помещение для торговли или общественного питания площадью около 250 м², а также офис/склад и санитарные помещения в задней части. Совсем недавно коммерческое помещение использовалось как безлицензионный ресторан с использованием ПК и спортивный зал, но, конечно, его можно использовать и как классический магазин по продаже товаров. Также возможно кафе на 70 мест. — серый виниловый пол примерно 2019 года. - Потолок со встроенными светильниками - 2 женских туалета (белые) - 1 мужской туалет + писсуар (белый) - 1 туалет для людей с ограниченными возможностями (белый) - Офис/комната для персонала Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты







Move.ru - вся недвижимость России