

Создано: 10.10.2025 в 12:52

Обновлено: 10.10.2025 в 12:52

Крефельд, Тёнисфорст

418 593 €

Крефельд, Тёнисфорст

Готовый бизнес

Общая площадь

523 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Германия. Тёнисфорст. Инвестиционный проект-строительство многоквартирного жилого дома. Северный Рейн-Вестфалия Инвестпроект земельный участок в самом центре города 47918 Tönisvorst , 523 м² (участок 429 м²) Код объекта: 16847 418 593 € Тип объекта инвестпроекты Этаж 1-2-3 Общая площадь 523 м² Статус объекта свободен Количество комнат по проекту Годовой доход (фактический) 143368 (34,25%) € Проектом предусмотрено строительство 1 сдвоенного углового жилого дома с машиноместами и подсобными помещениями в подвале. Площадь участка 429 кв.м. Общая жилая площадь 523 кв.м. Продажа планируется по 3.850 Евро за м² Машиномест 8 единиц возле домов Продажа планируется по 17.500 Евро за 1

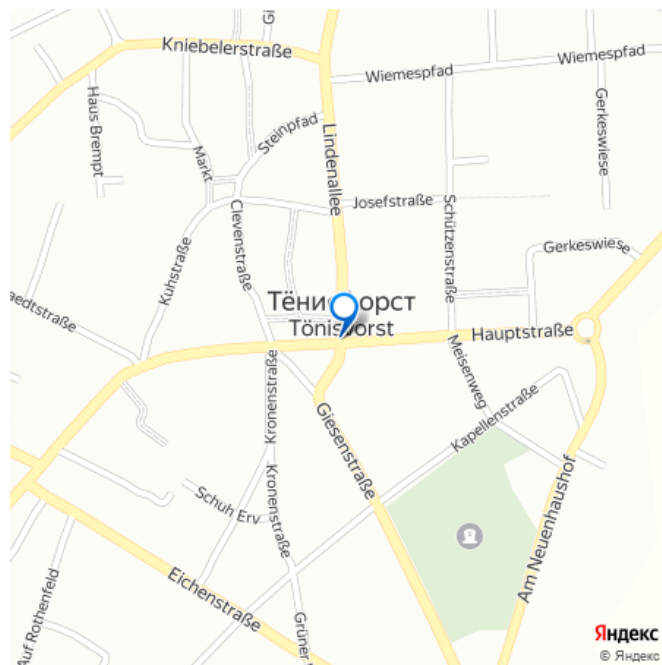
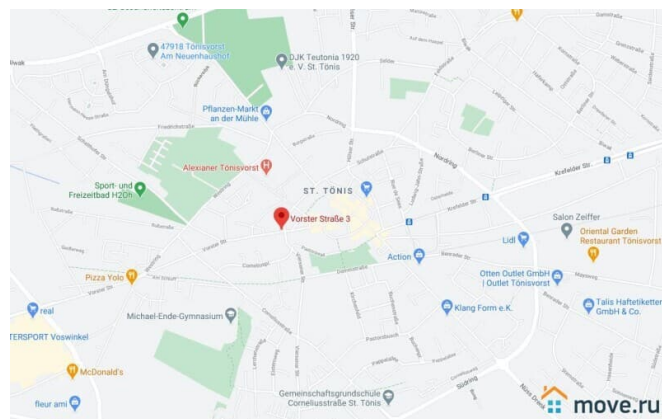
<https://germany.move.ru/objects/928558975>

1

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

для заметок



машиноместо Архитектурные планировочные решение находятся в процессе разработки, разрешение на строительство в процессе получения. Основные финансовые характеристики проекта Инвестору предлагается участие в проекте из расчета вношения собственных средств 418.593 Евро. Общие затраты по проекту составят 1.796.749 Евро. Стоимость реализации квартир и гаражей составит 2.153.550 Евро. Расчетная прибыль по проекту составит 356.800 Евро Доход инвестора - 143.368 Евро. Доходность на вложенные средства инвестора - 34,25 % Расчетный срок реализации проекта - 2 года. В настоящий момент согласуется с городом возможность увеличения площади дома на 1 квартиру, в случае положительного решения - вырастет доходность проекта. Дополнительная информация может быть предоставлена по запросу. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты

