

Крефельд, Виллих

600 000 €

Крефельд, Виллих

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

390 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Германия. Виллих. Доходный дом. Северный Рейн-Вестфалия. Доходный дом в 47877 Willich, 330 м² (площадь участка 299м²) Код объекта: 16859 Онлайн-показ Дистанционная покупка 600 000 € 1 818 €/м² Тип объекта доходные дома Год постройки 1985/2016 г. Этаж 1-2-3-4 Общая площадь 330 м² Статус объекта-частично в аренде Количество комнат кафе на первом этаже и квартира сверху Годовой доход (фактический) по запросу € Год постройки 1985/2016 Объект ухожен 5 комнат 2 гаража Жилая площадь дома 330м² Ком. площадь 178 м² - кафе на первом этаже площадь земельного участка 229 м² Описание объекта: По сути это удачный вариант если вам нужен дом для личного проживания и ведения бизнеса на первом этаже дома (кафе, магазин, бар,

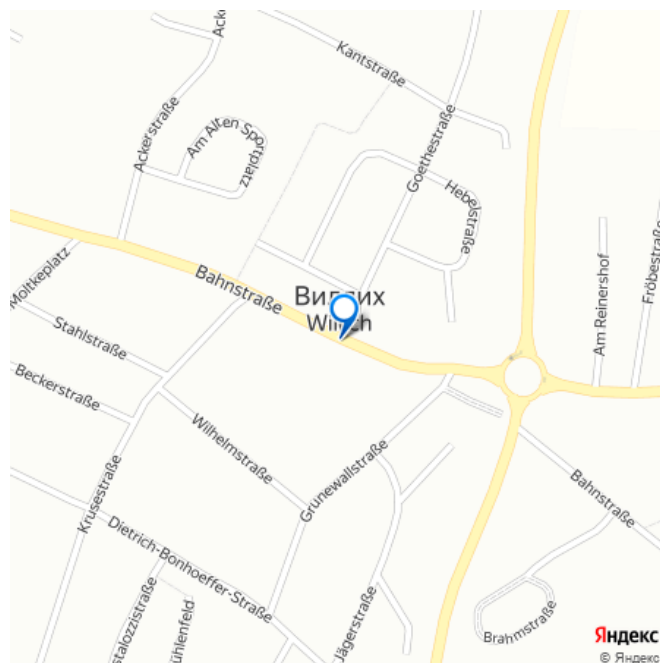
<https://germany.move.ru/objects/927213437>

2

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

для заметок



салон, все что угодно) Объект прекрасно расположен в центре города. Это площадь магазина, который использовался как кафе, около 178 кв.м., а также внутренняя терраса площадью около 90 кв.м. (не указанная выше) она не считалась и не учитывалась в площади объекта Над магазином расположена Квартира с 5 комнатами и около 88 кв.м. жилой площади. - есть терраса около 60 м ? (также не учитывается в расчете площади). они Сумма этих двух поверхностей указана сверху в качестве жилой площади. Собственный бизнес и собственная квартира под одной крышей! Квартира подходит для семьи до 5 человек: 1 гостиная, кухня, 4 спальни! Магазин подходит для различных видов бизнеса: фрукты, бар, ресторан, закуски, Парикмахер и т.д. Раньше это было принято как кафе очень хорошо. Этот чрезвычайно ухоженный жилой и коммерческий дом представляет собой абсолютную редкость. Здесь вы можете наконец-то осуществить мечту о жизни и работе под одной крышей. Если у вас есть идея, как использовать магазин, вы можете наслаждаться появляющимися клиентами. Например, вы можете использовать как кафе. Прекрасно использовать прилавки и т.д. и открыть кафе. Приятная атмосфера приглашает Вас. Хорошее расположение в городе безусловно, привлекает многих потенциальных клиентов. Гости могут принимать пищу или кофе в либо в гармонично оформленных комнатах, или наслаждаться на открытой террасе. Комбинация "Кафе и искусство" или "кафе и одежда" также может быть, как маленький ресторан, бистро или магазин изысканных блюд. Все в ваших умелых руках! Комиссия для Покупателя + 4,76% к стоимости объекта. Подробности по запросу Продадим

вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

