

Langenfeld (Rheinland), Монхайм

139 000 €

Langenfeld (Rheinland), Монхайм

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Германия. Монхайм. Квартира 46м2, сдана в аренду Квартира в Германии в 40789 Monheim am Rhein, 46 m2 Код объекта: 17996
Онлайн-показ Дистанционная покупка 139 000 € 3 022 €/м2 Тип объекта квартиры Год постройки 1993 г. Этаж4 (3 OG) Общая площадь 46 м2 Статус объекта в аренде

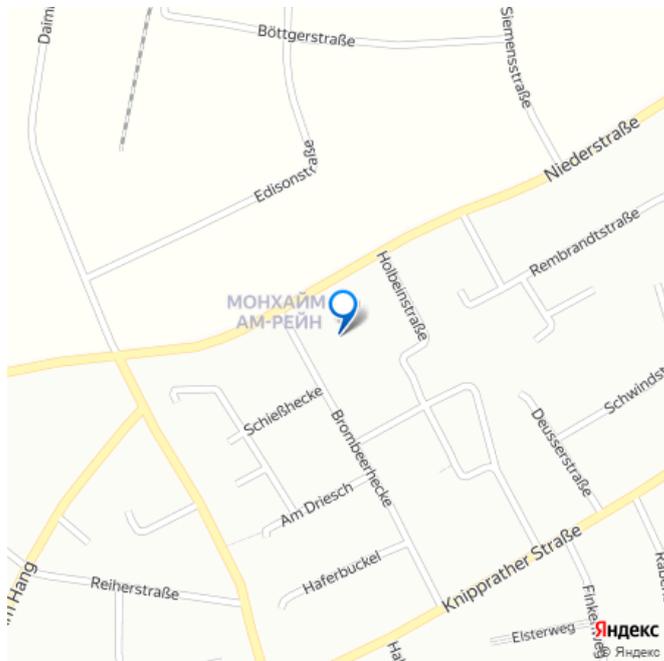
<https://germany.move.ru/objects/928477433>

4

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

для заметок



Количество комнат 1 комната Годовой доход (фактический) по запросу € Годовой доход (возможный) ~ 9000 € (по запросу) €

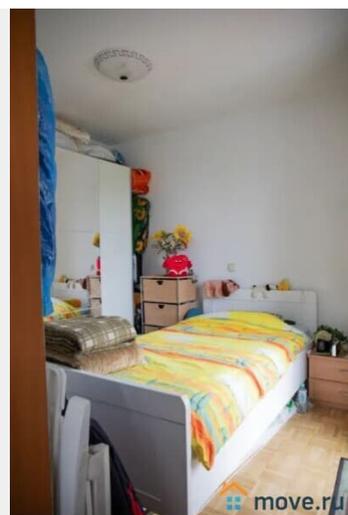
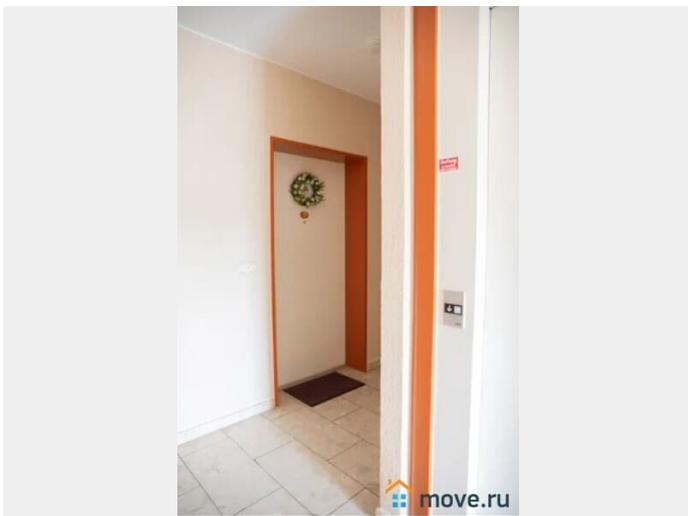
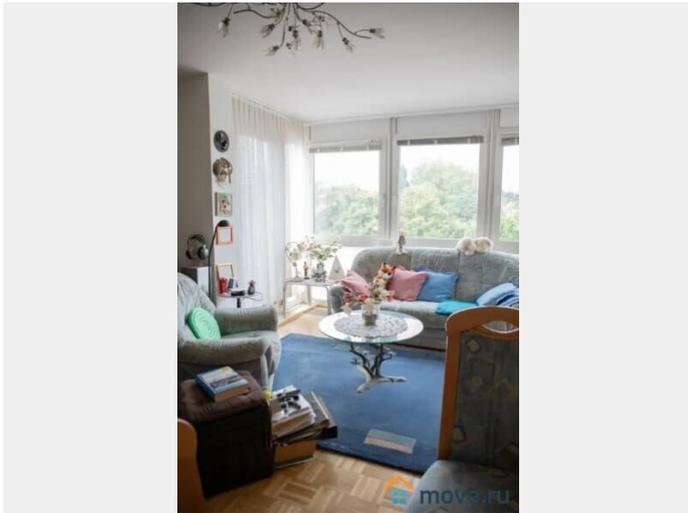
Очаровательная 1-комнатная квартира с балконом и панорамным видом – в самом центре Монхайма Стоимость • Цена покупки: 139.000 € • Цена за м?: 3.022 €/м? • Домовые расходы (Hausgeld): по запросу € • Квартира сдана в месяц за: 369,44 € • Квартира приносит в год (уже за вычетом расходов Hausgeld): по запросу € • При переходе на схему посуточной сдачи квартиры: доход от квартиры в год возможно увеличить примерно ~ до 9000 €

Характеристика объекта • Тип: квартира в многоквартирном доме (Etagenwohnung) • Этаж: 4 от земли (это немецкий 3 OG) • Жилая площадь: около 46 м? • Комнат: 1 • Состояние: сдана в аренду • Балкон/терраса: есть • Подвал: имеется

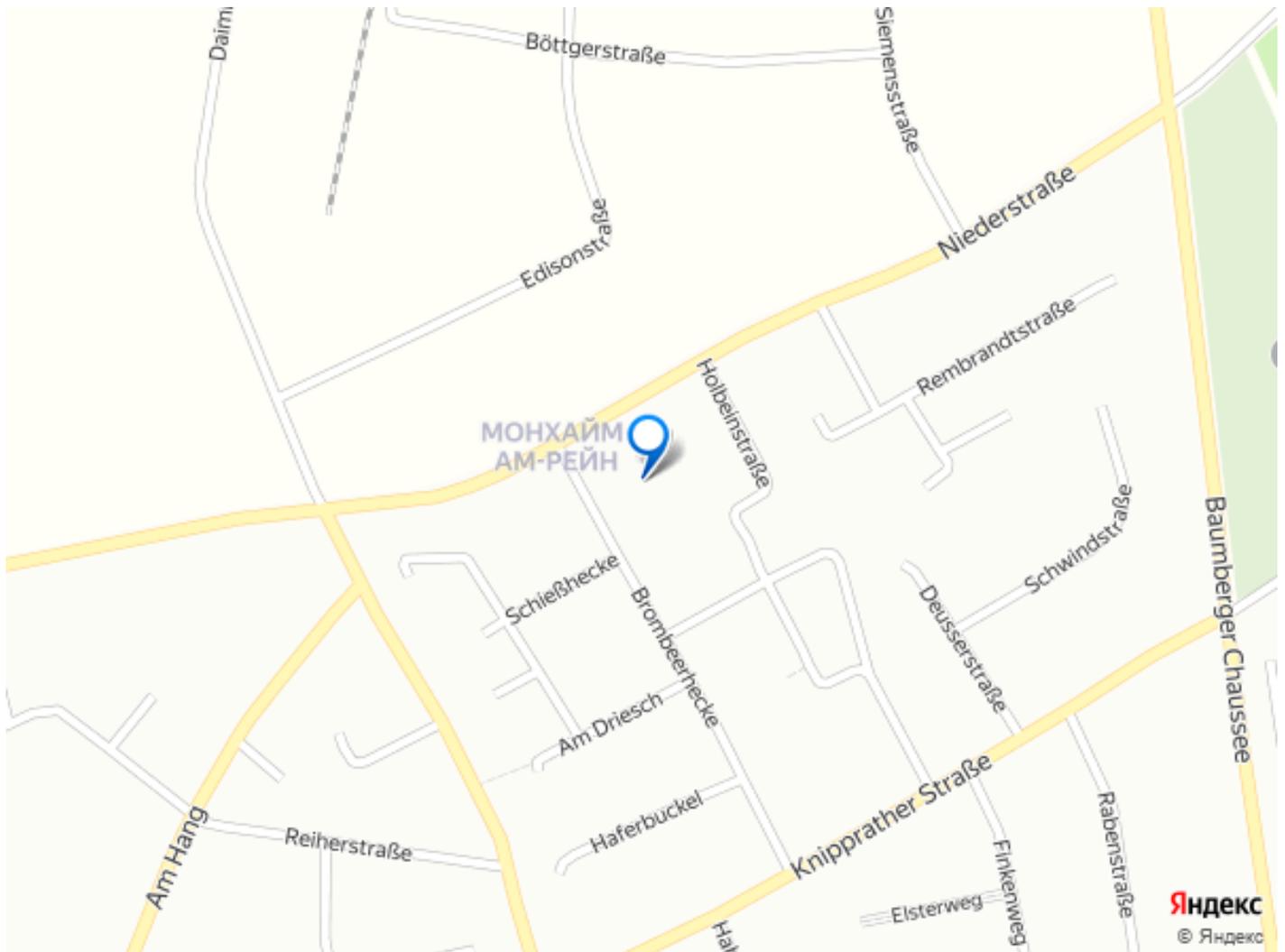
Строительные характеристики и энергетика • Год постройки: 1993 • есть лифт • Состояние объекта: модернизирован • Тип отопления: центральное • Основной энергоноситель: централизованное газовое теплоснабжение

Квартира подходит как для долгосрочных инвестиций с обычным арендным доходом или по программе посуточной сдачи квартиры, так и для последующего собственного проживания в ней. • Комиссия для покупателя от маклера продавца +3,57% от стоимости объекта. • Комиссия нашего агентства за полное сопровождение по сделке +3,57% от стоимости объекта. •

Подробности по запросу Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты







Move.ru - вся недвижимость России