

Лейпциг

1 500 000 €

Лейпциг

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

633 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

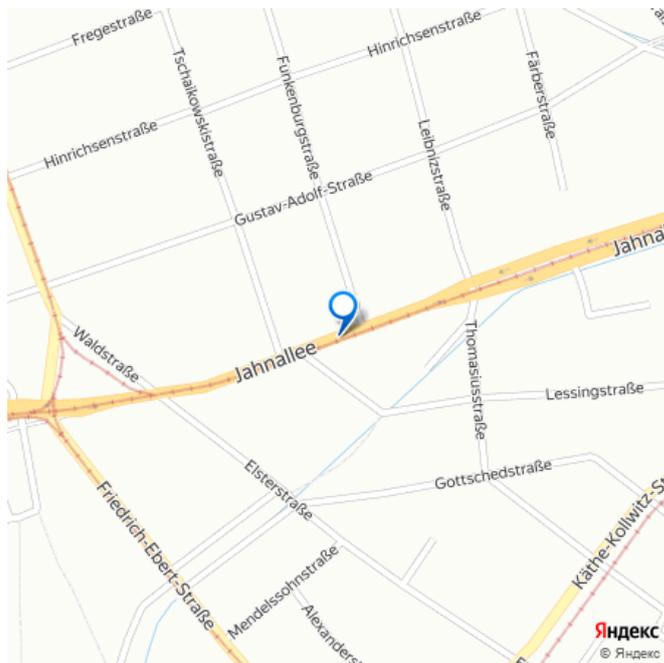
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Германия. Лейпциг. Автосервис по замене автостекла+ автосервис. Арендный бизнес. GERMANY | CARGLASS + PIT STOP CAR SERVICES 1 500 000 € NW-ID 6102 ROI - 6.6% Площадь участка 3643 м2 Площадь недвижимости 633 м2 Год постройки 2000 г. Количество парковочных мест 19 Сданный в аренду да Доходный район 633 м2 Цена 1 500 000 евро Возврат инвестиций (ROI) 6,6% Доход от аренды (текущий) 99 020 евро Доход от аренды (полный) 99 020 евро Доходность при текущей арендной мощности 6,6% Доходность при полной арендной мощности 6,6% СТОИМОСТЬ ПОКУПКИ Нотариальное заверение 22 500 евро Налог на покупку 52 500 евро Брокерская комиссия (6% НДС) 90 000 евро ОБЩИЙ: 165 000 евро CARGLASS имеет более 600 офисов и

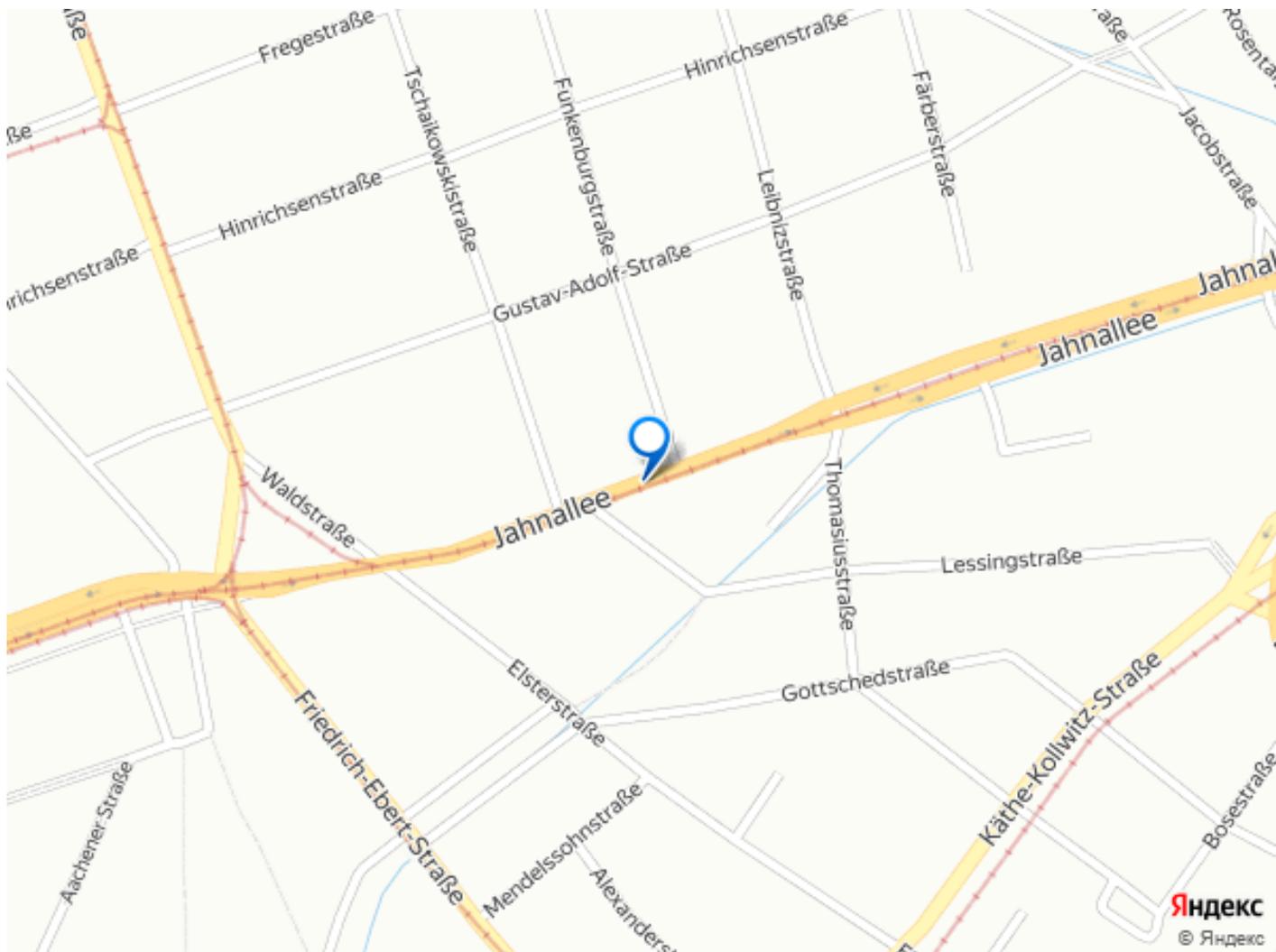
Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

для заметок



мобильных подразделений в Германии. В компании Carglass в Германии работает около 2100 человек. Штаб-квартира Carglass GmbH находится в Кельн-Годорфе, в Германии работает около 500 сотрудников. Бизнес Carglass разделен на три направления: остекление легковых автомобилей, остекление автобусов и остекление железнодорожных транспортных средств. Carglass также предлагает услуги, которые владельцы автомобилей возмещают через страховые компании. Договор аренды до 2034 года, 30 апреля 2025 года без права отказа. Pitstop. GmbH — немецкая автомобильная компания, занимающаяся ремонтом, техническим обслуживанием и обслуживанием автомобилей всех марок в соответствии со спецификациями производителя. Pitstop. GmbH — немецкая автомобильная компания, занимающаяся ремонтом, техническим обслуживанием и обслуживанием автомобилей всех марок в соответствии со спецификациями производителя. Сеть филиалов Pitstop состоит из более чем 300 мастерских, в которых работает около 1200 сотрудников. Договор аренды до 2030 года, до 31 мая 2025 года без права расторжения. Брокерская комиссия 6% без НДС. Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России