

Лейпциг, Бернбург

500 000 €

Лейпциг, Бернбург

Нежилое здание

Общая площадь

348 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

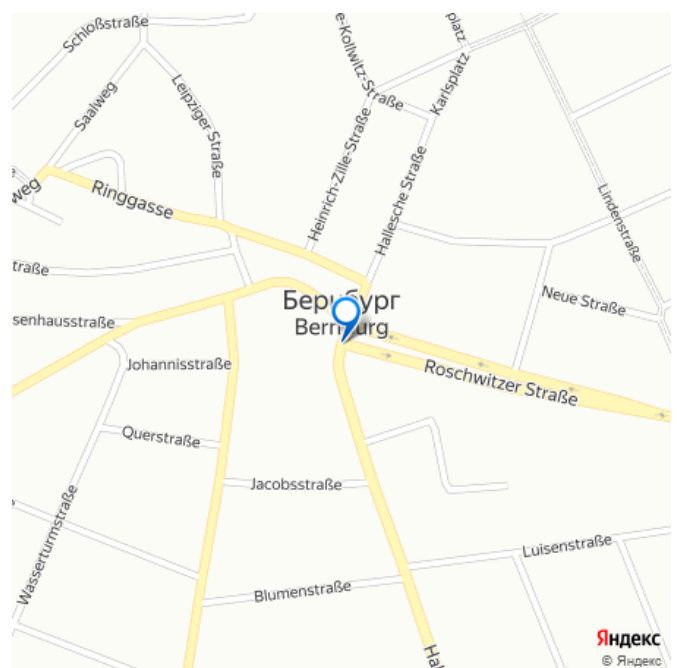
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

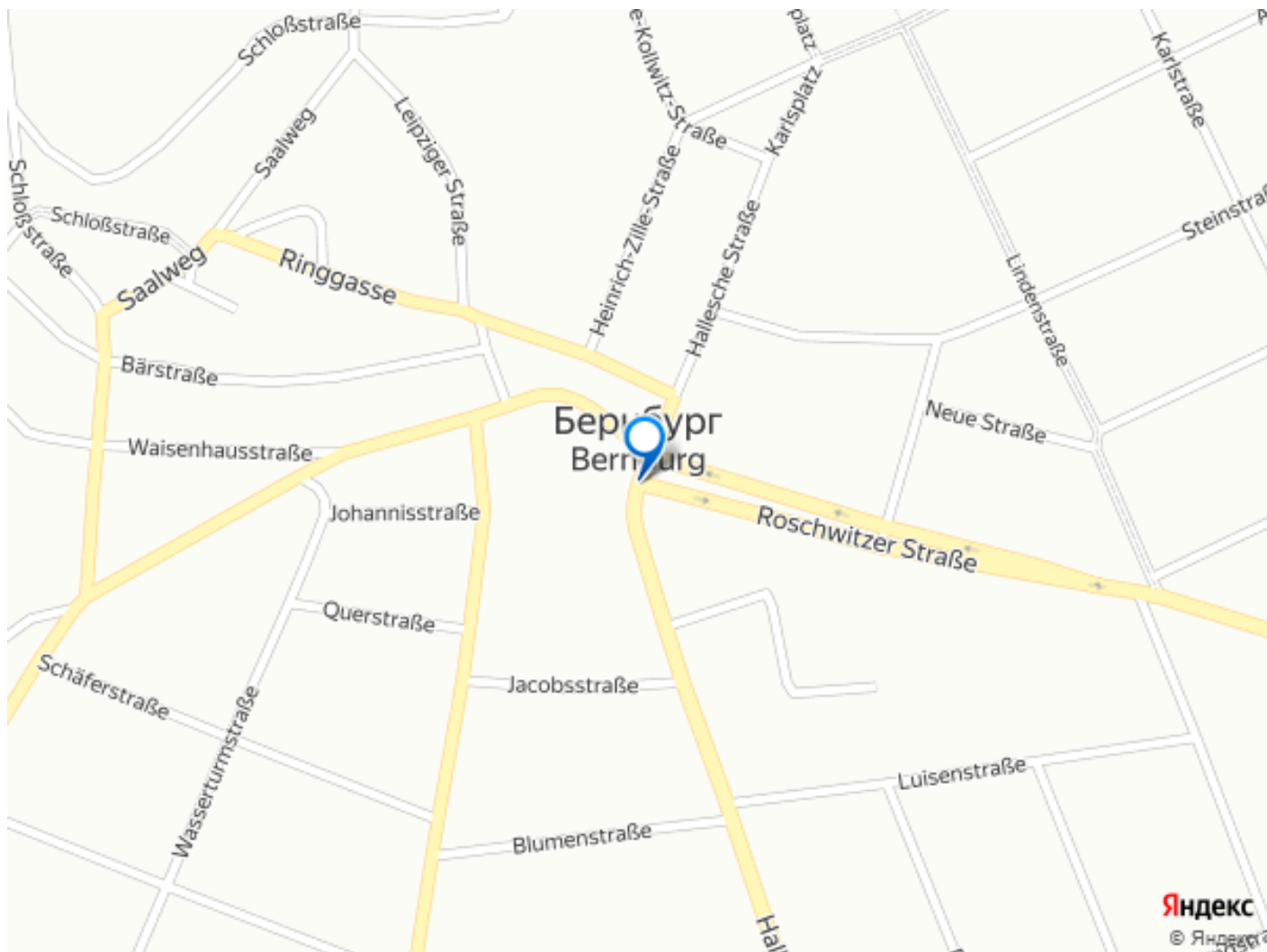
Германия. Саксония. Бернбург. Автосервис по замене автостекол. Арендный бизнес. AUTOSERVICE CARGLASS 500 000 € NW-ID 6090 ROI - 7.09% Площадь участка 2475 м2 Площадь недвижимости 348 м2 Год постройки 2007 год Количество парковочных мест 10 Сданный в аренду да Количество коммерческих объектов 1 Доходный район 348 м2 Цена 500 000 евро Возврат инвестиций (ROI) 7,09% Доход от аренды (текущий) 35 466 евро Доход от аренды (полный) 35 466 евро Доходность при текущей арендной мощности 7,09% Доходность при полной арендной мощности 7,09% СТОИМОСТЬ ПОКУПКИ Нотариальное заверение 7500 евро Налог на покупку 25 000 евро Брокерская комиссия (6% НДС) 30 000 евро ОБЩИЙ: 62 500 евро CARGLASS имеет

для заметок



более 600 офисов и мобильных подразделений в Германии. В компании Carglass в Германии работает около 2100 человек. Штаб-квартира Carglass GmbH находится в Кельн-Годорфе, в Германии работает около 500 сотрудников. Бизнес Carglass разделен на три направления: остекление легковых автомобилей, остекление автобусов и остекление железнодорожных транспортных средств. Carglass также предлагает услуги, которые владельцы автомобилей возмещают через страховые компании. Договор аренды заключен до марта 2028 года без права расторжения. Брокерская комиссия 6% без НДС. Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России