

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Лейпциг, Биттерфильд

1 300 000 €

Лейпциг, Биттерфильд

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1234 м²

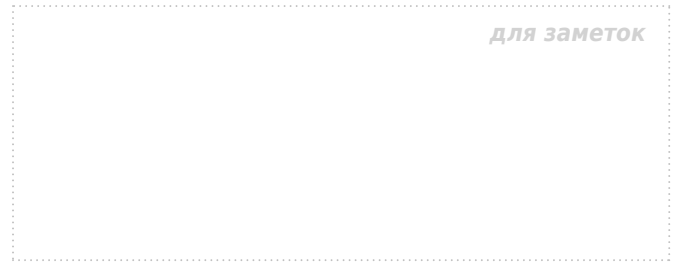
Детали объекта

Тип сделки

Продам

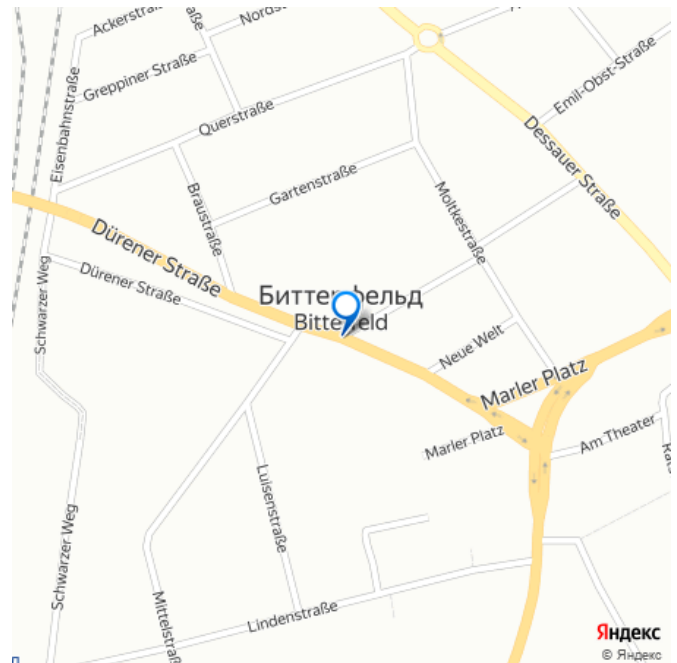
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

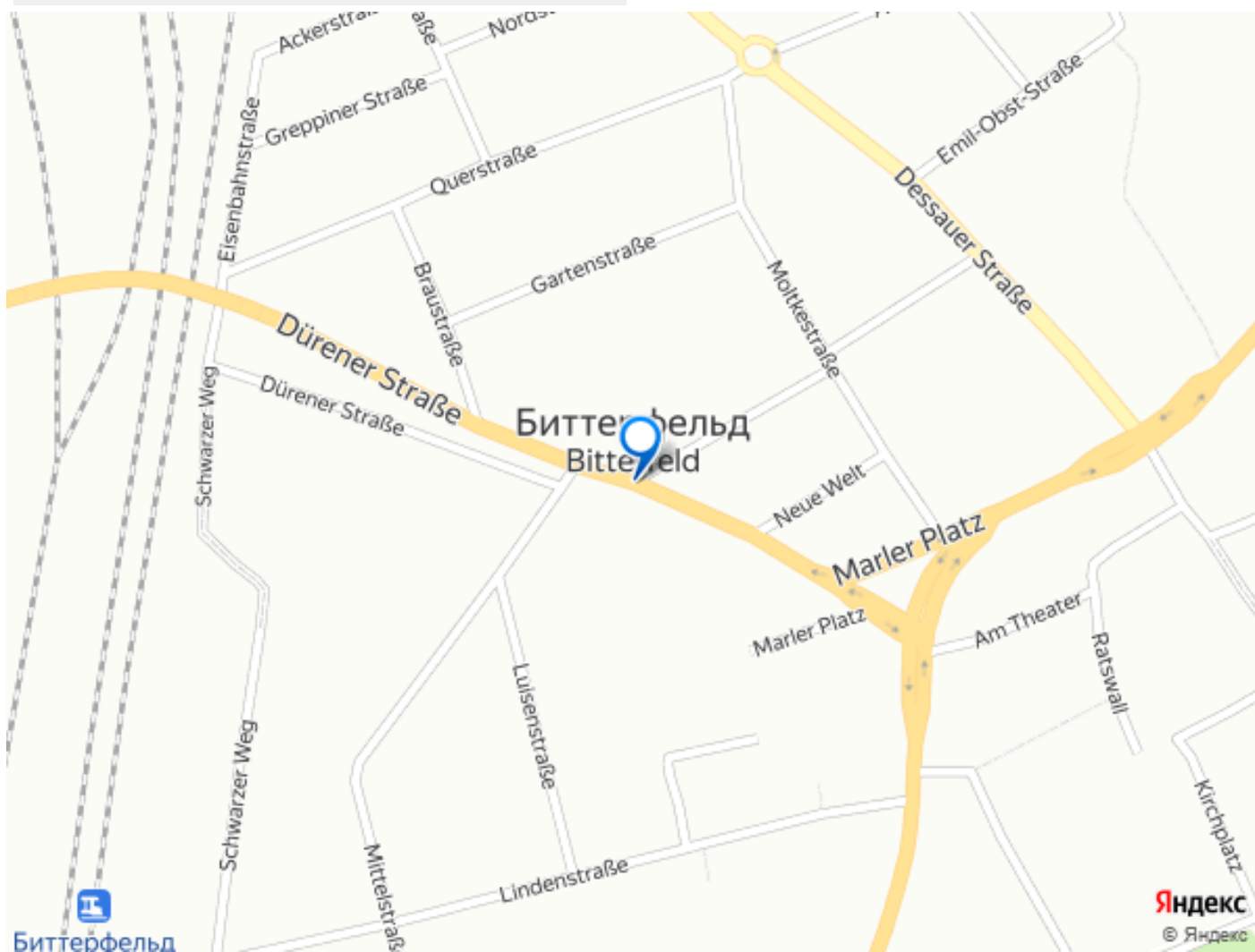


Описание

Германия. Саксония-Анхальт. Биттерфильд. Сетевой автомобильный сервис. Арендный бизнес. ATU. ID 5973 ATU Цена 1 300 000 евро Площадь участка 3687 кв.м. Площадь объекта 1234 кв.м. Год постройки 1998. Сдан в аренду да Количество коммерческих объектов 1 Арендваемая площадь 1234 кв.м. Доход текущего года 69 736 € Годовой доход 69 736 € Фактическая доходность 5,36% Потенциальная доходность 5,36% Затраты на покупку Нотариальное заверение 19 500 € Налог на покупку 65 000 € Брокерская комиссия (6% без НДС) 78 000 € Итого 162 500 € Описание недвижимости: Крупный независимый сервис в Германии, на данный момент более 500 филиалов. Договор аренды до 2041 года. Договором предусмотрена индексация аренды 1,25% в год.



Расположение: Биттерфельд в Саксонии-Анхальт. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России