

Создано: 04.11.2023 в 13:04

Обновлено: 30.09.2025 в 12:09

**Лейпциг, Галле**

**900 000 €**

Лейпциг, Галле

**Нежилое здание**

Общая площадь

347 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

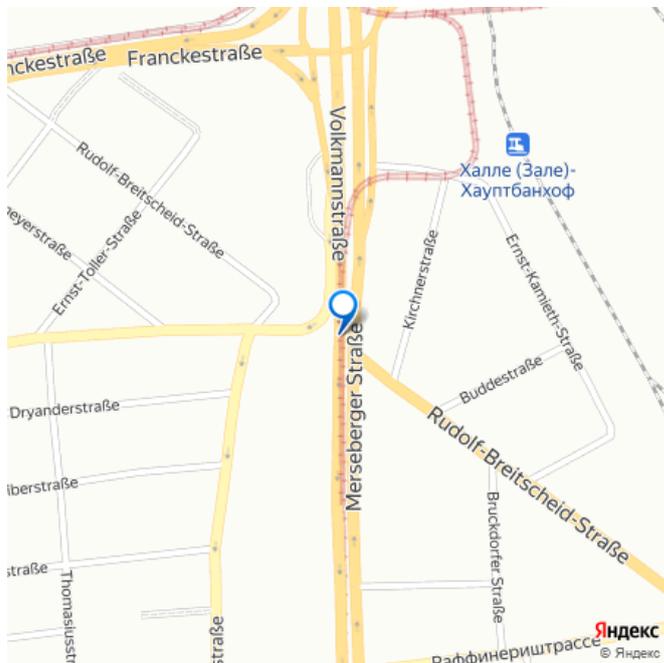
**Описание**

Германия. Саксония-Анхальт. Галле.  
Автосервис по замене стекол. Арендный бизнес. CAR SERVICE CARGLASS 900 000 € NW-ID 6097 ROI - 7.1% Площадь участка 1523 м2 Площадь недвижимости 347 м2 Год постройки 2007 год Количество парковочных мест 10 Сданный в аренду да Количество коммерческих объектов 1 Доходный район 347 м2 Цена €900 000 Возврат инвестиций (ROI) 7,1% Доход от аренды (текущий) 63 912 евро Доход от аренды (полный) 63 912 евро Доходность при текущей арендной мощности 7,1% Доходность при полной арендной мощности 7,1% СТОИМОСТЬ ПОКУПКИ Нотариальное заверение 13 500 евро Налог на покупку 45 000 евро Брокерская комиссия (6% НДС) 54 000 евро ОБЩИЙ: 112 500 евро CARGLASS имеет более 600 офисов и

<https://germany.move.ru/objects/6912820567>

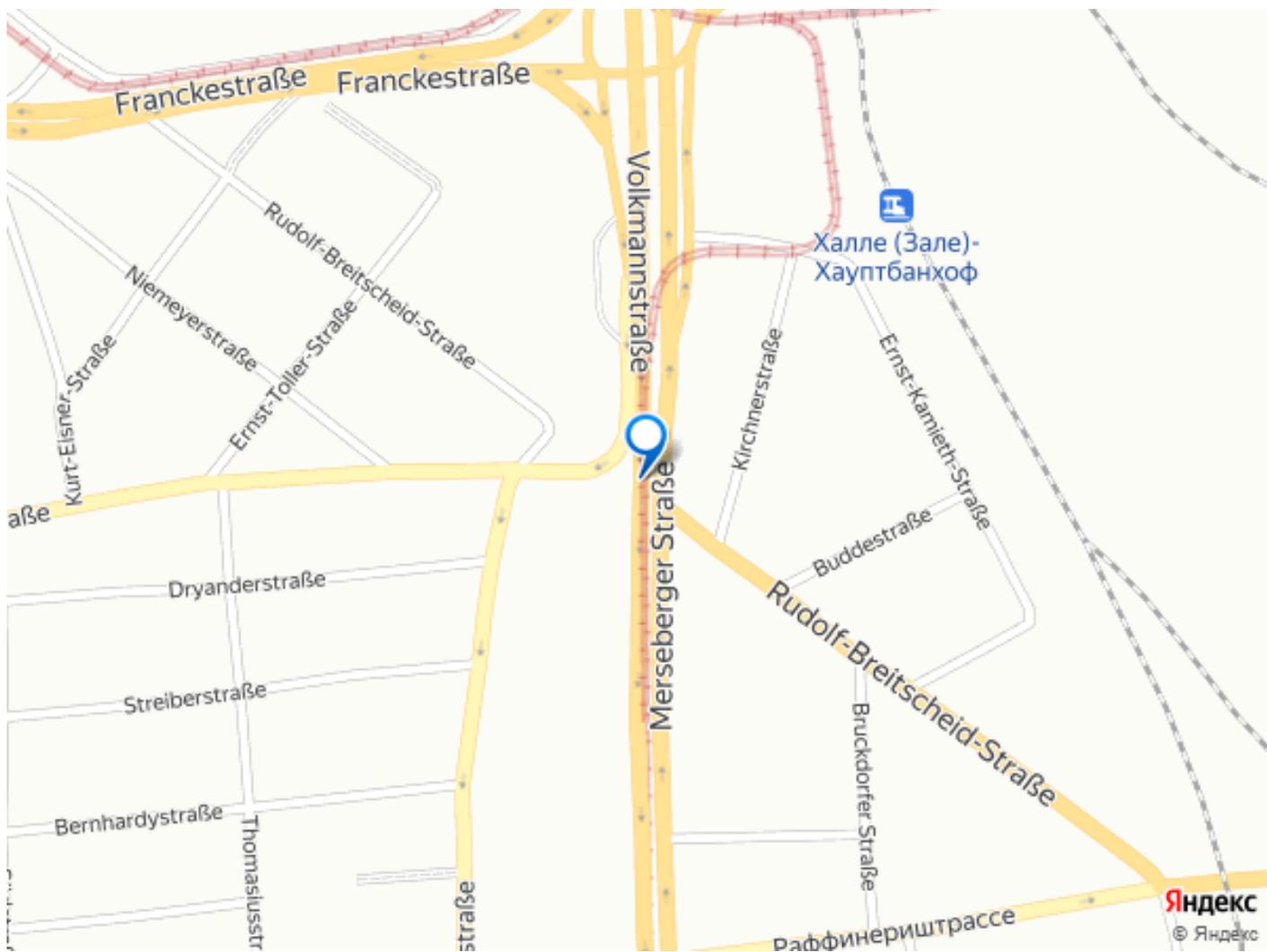
**Юрий Морозов, EUROPE GMBH R**  
**79219067377**

для заметок



мобильных подразделений в Германии. В компании Carglass в Германии работает около 2100 человек. Штаб-квартира Carglass GmbH находится в Кельн-Годорфе, в Германии работает около 500 сотрудников. Бизнес Carglass разделен на три направления: остекление легковых автомобилей, остекление автобусов и остекление железнодорожных транспортных средств. Carglass также предлагает услуги, которые владельцы автомобилей возмещают через страховые компании. Договор аренды до 2033 года, до 2027 года без права расторжения. Брокерская комиссия 6% без НДС. Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России