

Лейпциг, Магдебург

1 770 000 €

Лейпциг, Магдебург

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1466 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Германия. Магдебург. Саксония-Анхальт. Автосервис и супермаркет автозапчастей. Арендный бизнес. ID 5963 АТУ Цена 1 770 000 евро Площадь участка 6369 кв.м. Площадь объекта 1466 кв.м. Год постройки 1998. Количество парковочных мест 62 Сдан в аренду да Количество коммерческих объектов 1 Арендваемая площадь 1466 кв.м. Доход текущего года 99 270 € Годовой доход 99 270 € Фактическая доходность 5,61% Потенциальная доходность 5,61% Затраты на покупку Нотариальное заверение 26 550 € Налог на покупку 61 950 € Брокерская комиссия (6% без НДС) 106 200 € Итого 194 700 € Описание недвижимости: Крупный независимый сервис в Германии, на данный момент более 500 отделений. Договор аренды до 2041 года. Договором

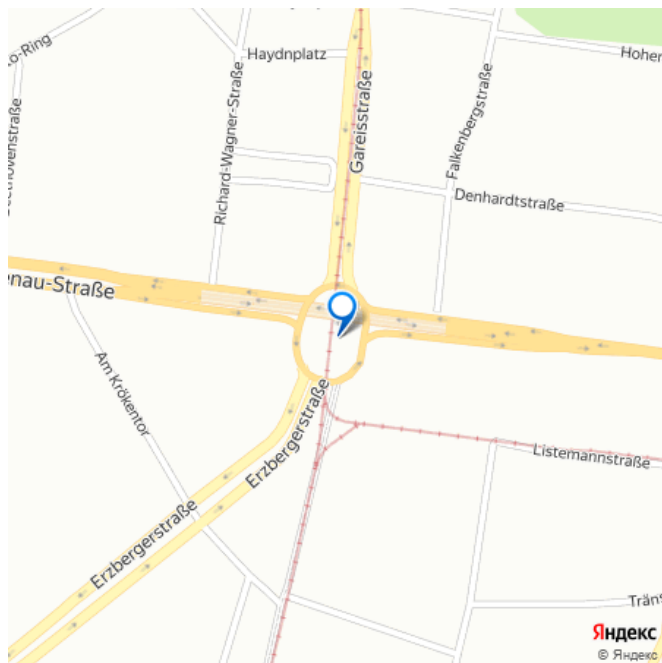
<https://germany.move.ru/objects/692226839>

5

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

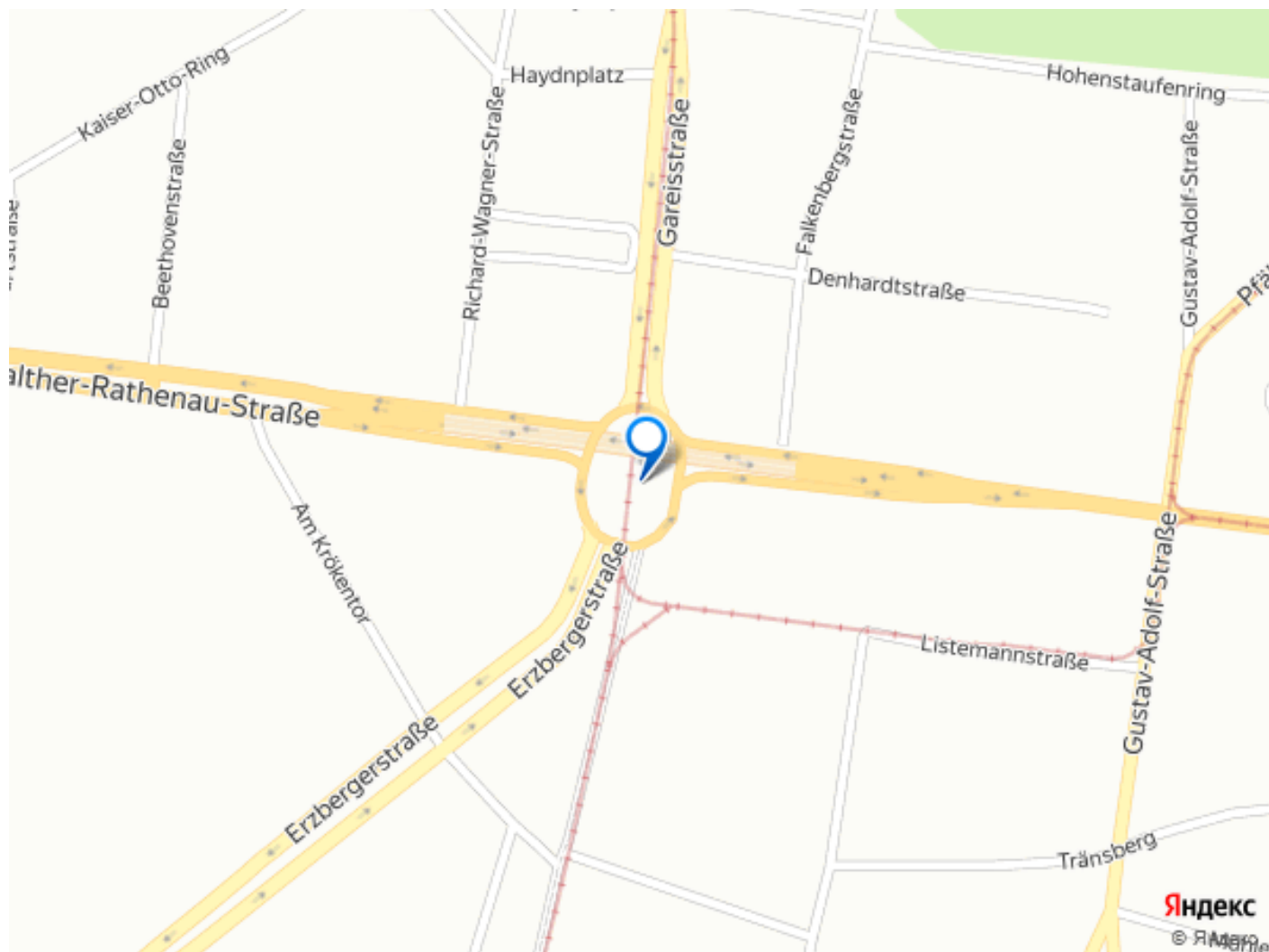
79219067377

для заметок



предусмотрена индексация аренды 1,25% в год. Расположение: Магдебург – столица земли Саксония-Анхальт. Город расположен на Средняя Эльба, на восточной окраине Магдебургских бёрд. Город население – около 230 000 человек. Благодаря отличной инфраструктуре города Магдебург – один из логистических центров Германии. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России