

Создано: 20.10.2023 в 14:38

Обновлено: 30.09.2025 в 12:09

Лейпциг, Преттин

1 500 000 €

Лейпциг, Преттин

ТК - Торговый комплекс

Общая площадь

1046 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

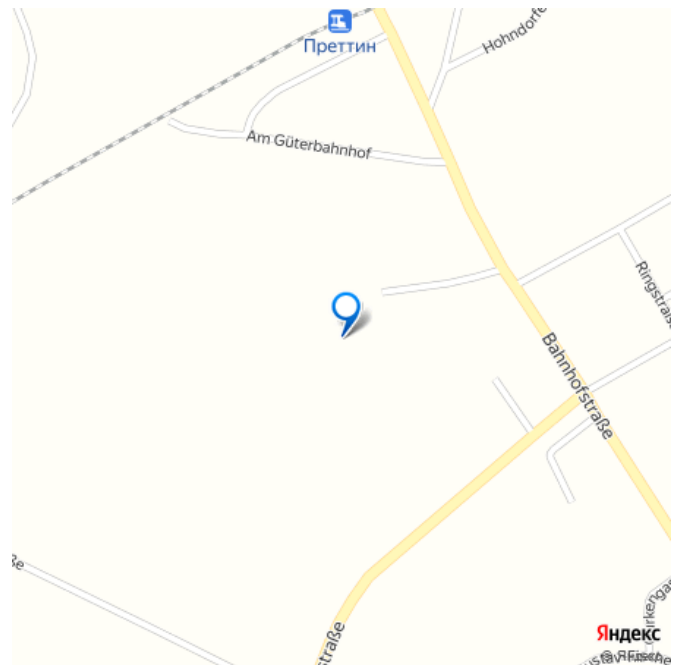
Описание

Германия. Саксония-Анхальт. Преттин.
Супермаркет Netto. Арендный бизнес.
SUPERMARKET NETTO 1 500 000 € NW-ID 6099
ROI - 7.54% Площадь участка 5882 м2
Площадь недвижимости 1046 м2 Количество
парковочных мест 88 Сданный в аренду да
Количество коммерческих объектов 1
Доходный район 1046 м2 ФИНАНСЫ И АРЕНДА
Цена 1 500 000 евро Возврат инвестиций
(ROI) 7,54% Доход от аренды (текущий) 113
094 евро Доход от аренды (полный) 113 094
евро Доходность при текущей арендной
мощности 7,54% Доходность при полной
арендной мощности 7,54% СТОИМОСТЬ
ПОКУПКИ Нотариальное заверение 22 500
евро Налог на покупку 75 000 евро
Брокерская комиссия (6% НДС) 90 000 евро
ОБЩИЙ: 187 500 евро Якорный арендатор –

<https://germany.move.ru/objects/691166220>

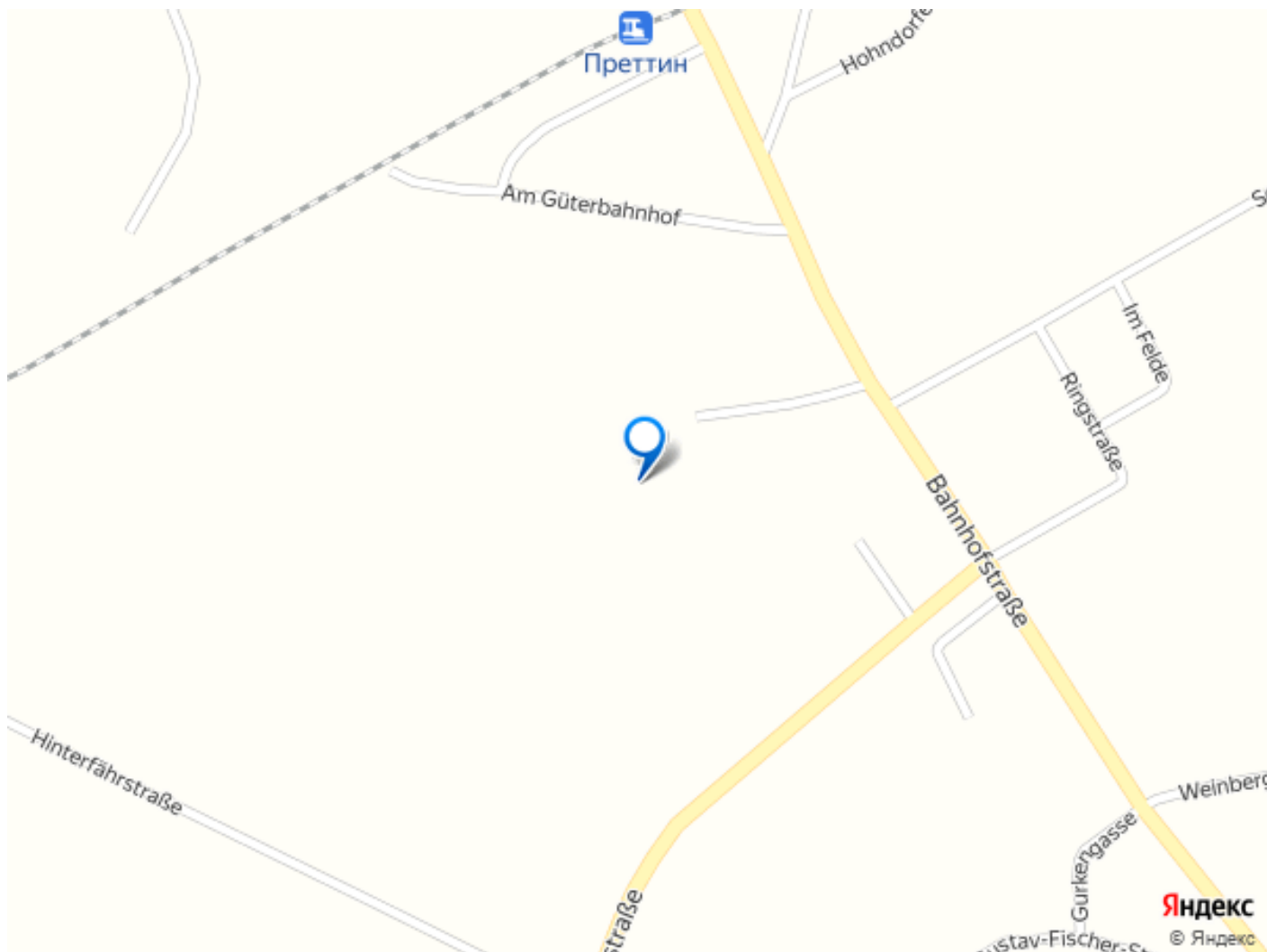
Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

для заметок



сеть супермаркетов Netto, договор аренды до 2030 года, без права расторжения до 22.11.2025. Сеть супермаркетов Netto была основана в 1983 году. Первый супермаркет был открыт в Баварии. Сеть начала активно развиваться в 1990-е годы, а в 2005 году к сети присоединился бренд Edeka. Netto считается крупнейшим дискаунтером продуктов питания в Германии. Чистая прибыль Netto увеличивается с каждым годом. Брокерская комиссия 6% без НДС. Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России