

Майнц, Гензинген

1 950 000 €

Майнц, Гензинген

ТК - Торговый комплекс

Общая площадь

1735 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Германия. Гензинген. TEDI & KIK
SUPERMARKETS. Арендный бизнес. Земля
Рейнланд-Пфальц. 1 950 000 € Площадь
участка 7945 м² Площадь недвижимости
1735 м² Год постройки 2008 год Количество
парковочных мест 53 Сданный в аренду да
Количество коммерческих объектов 2 Цена 1
950 000 евро Возврат инвестиций (ROI) Доход
от аренды (текущий) 124 000 евро Доход от
аренды (полный) 124 000 евро Доходность
при текущей арендной мощности 6,36%
Доходность при полной арендной мощности
6,36% СТОИМОСТЬ ПОКУПКИ Нотариальное
заверение 29 250 евро Налог на покупку 97
500 евро Брокерская комиссия (6% НДС) 117
000 евро ОБЩИЙ: 243 750 евро
ФИНАНСИРОВАНИЕ Кредитная ставка 2,5%
Срок кредита 20 лет Первый взнос 50%

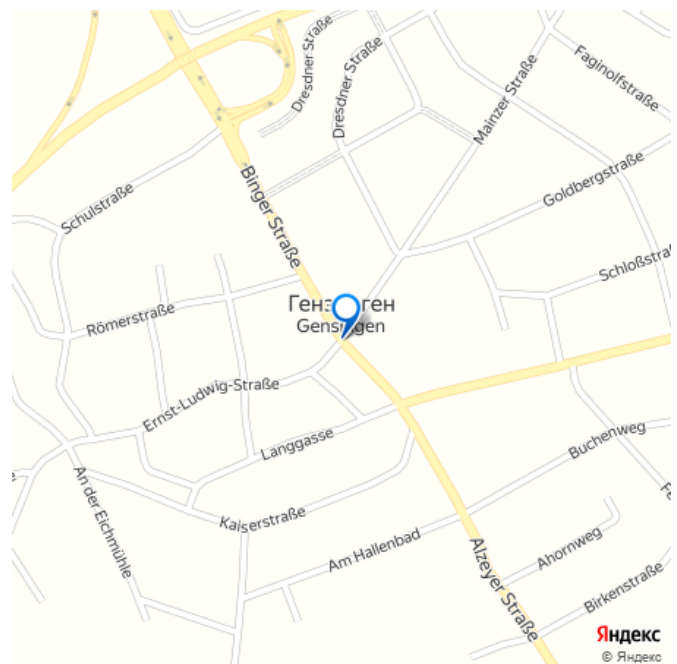
<https://germany.move.ru/objects/691095524>

3

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

для заметок



Процент выплачивается в первый год 54 838 евро На земельном участке площадью 7942 м2 в 2008 году построены два объекта с арендаторами крупных немецких сетей одежды и товаров для дома. TEDi — крупная немецкая сеть непродовольственных товаров с 2100 филиалами по всей Европе. TEDi занимает здание площадью 935 м2 с договором аренды до 2043 года, до 30 октября 2031 года без права расторжения. KiK — крупнейшая сеть дисконтных магазинов текстиля в Германии, имеющая около 3500 магазинов в Германии и Европе. В 2016 году чистая выручка компании составила 1,95 миллиарда евро, что сделало ее шестым по величине производителем текстиля в Германии. Кик занимает здание площадью 800м2 с договором аренды до 2043 года, без права расторжения до 2031 года. Брокерская комиссия 6% без НДС. Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



