

Мёнхенгладбах

2 650 000 €

Мёнхенгладбах

Земельные участки

Площадь участка

34 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

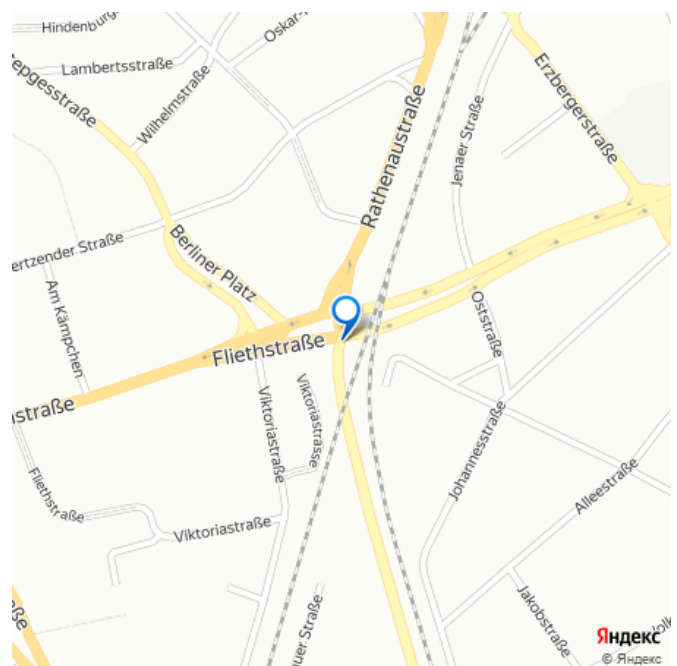
Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

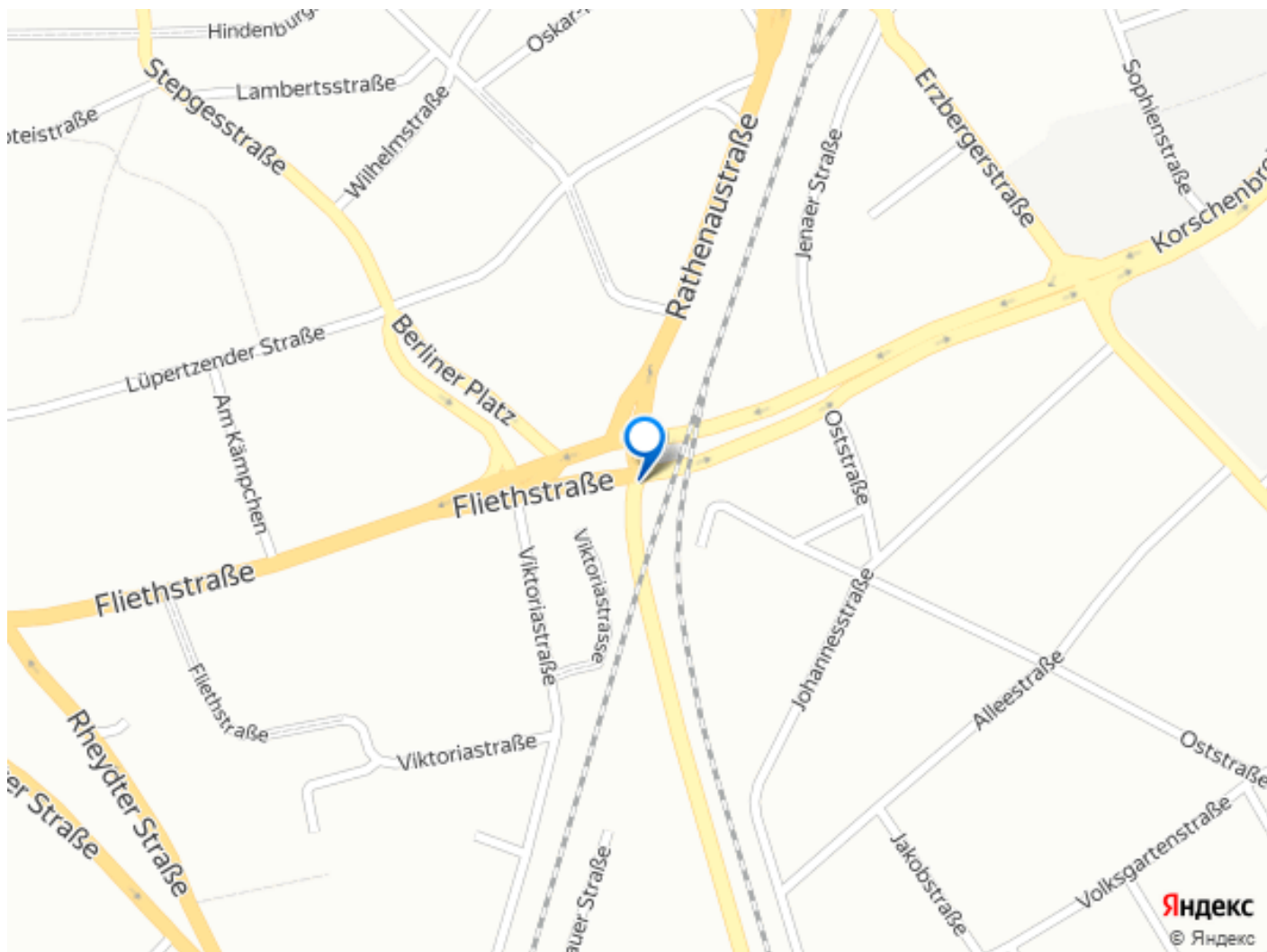
Германия. Мёнхенгладбах. Земельный участок с разрешением на строительство многоквартирного дома Земельный участок (с разрешением на строительство 3300~4000м2) в 41236 M?nchengladbach, 3400 м2 Код объекта: 17728 Онлайн-показ Дистанционная покупка 2 650 000 € 779 €/м2 Тип объекта земельные участки Общая площадь участок 3400 м2 Статус объекта свободен 2 здания по 3 этажа каждое Годовой доход (возможный) 657000 € На продажу предлагается новая чистая фирма с участком в 41236 M?nchengladbach и с разрешением на строительство и с контрактом с якорным арендатором на 5 этажей, всего запроектированы 2 здания по 3 этажа каждое, итого 6 этажей. Размер участка ~3.400 м2 Разрешение на

для заметок



строительство – да, есть! Площадь нетто 2
будущих 3-х этажных зданий ~3.300 м2 (
площадь брутто ~4.000 м2), включая: - 3
этажа WG (Wohngemeinschaft) - 1 этаж BW
(Betreutes Wohnen) - 1 этаж TP (Tagespflege) -
1 этаж – врачебный
пракис/реабилитационный центр (в
процессе переговоров с несколькими врачами
и с реабилитационным центром). Цена за
100% акций фирмы с участком = 2 650 000
Евро. Оценка строительства под ключ 9 000
000 Евро, есть на выбор 2 генеральных
подрядчика. Время строительства 18-24
месяцев. Доход от аренды в год Soll: 657 000
Евро Комиссия для Покупателя + 3,57% от
стоимости объекта. Подробности по запросу
Продадим вашу квартиру или дом. Есть
выбор квартир и домов в различном
бюджете, в том числе и коммерческие
объекты





Move.ru - вся недвижимость России