

Создано: 09.10.2025 в 18:45

Обновлено: 09.10.2025 в 18:45

Мёнхенгладбах, Вассенберг

935 000 €

Мёнхенгладбах, Вассенберг

Готовый бизнес

Общая площадь

3231 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

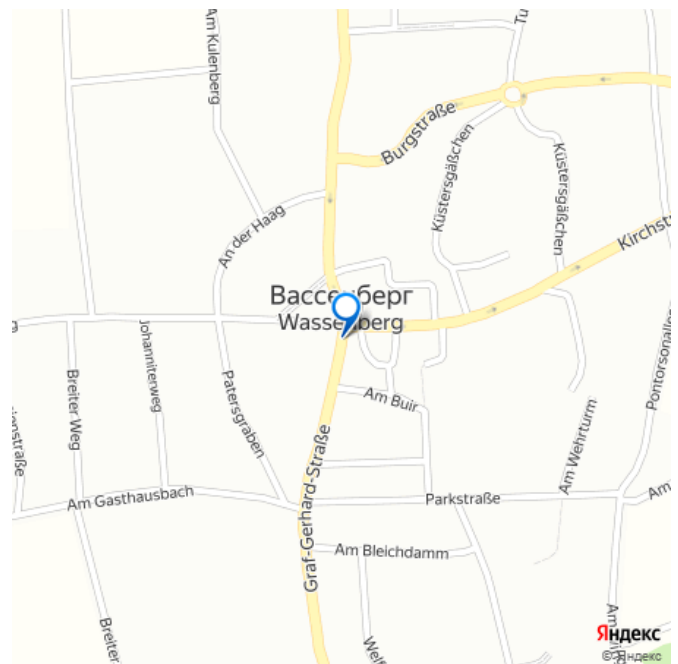
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Германия. Вассенберг. Инвестиционный проект на строительство 11 домов Северный Рейн-Вестфалия Инвестиционный проект в 41849 Wassenberg, 1740 м2 (участок 3231 м2) Вассенберг Код объекта: 17892 Онлайн-показ Дистанционная покупка 935 000 € 289 €/м2 Тип объекта инвестпроекты Год постройки 2026 г. Этаж 1-2 Общая площадь 1740 м2 Статус объекта свободен Количество комнат 10 таунхаусов и 1 дуплекс на 2 семьи Годовой доход (фактический) 448800 € наш новый проект в г. Вассенберг под застройку 10-ти таунхаусов и одного дуплекса на 2 семьи. Покупка участка осуществляется напрямую от города. доход инвестора: 48% на вложенный капитал. Сумма инвестиций 935,000 евро, которые идут на покупку участка с оформлением, а также разработкой

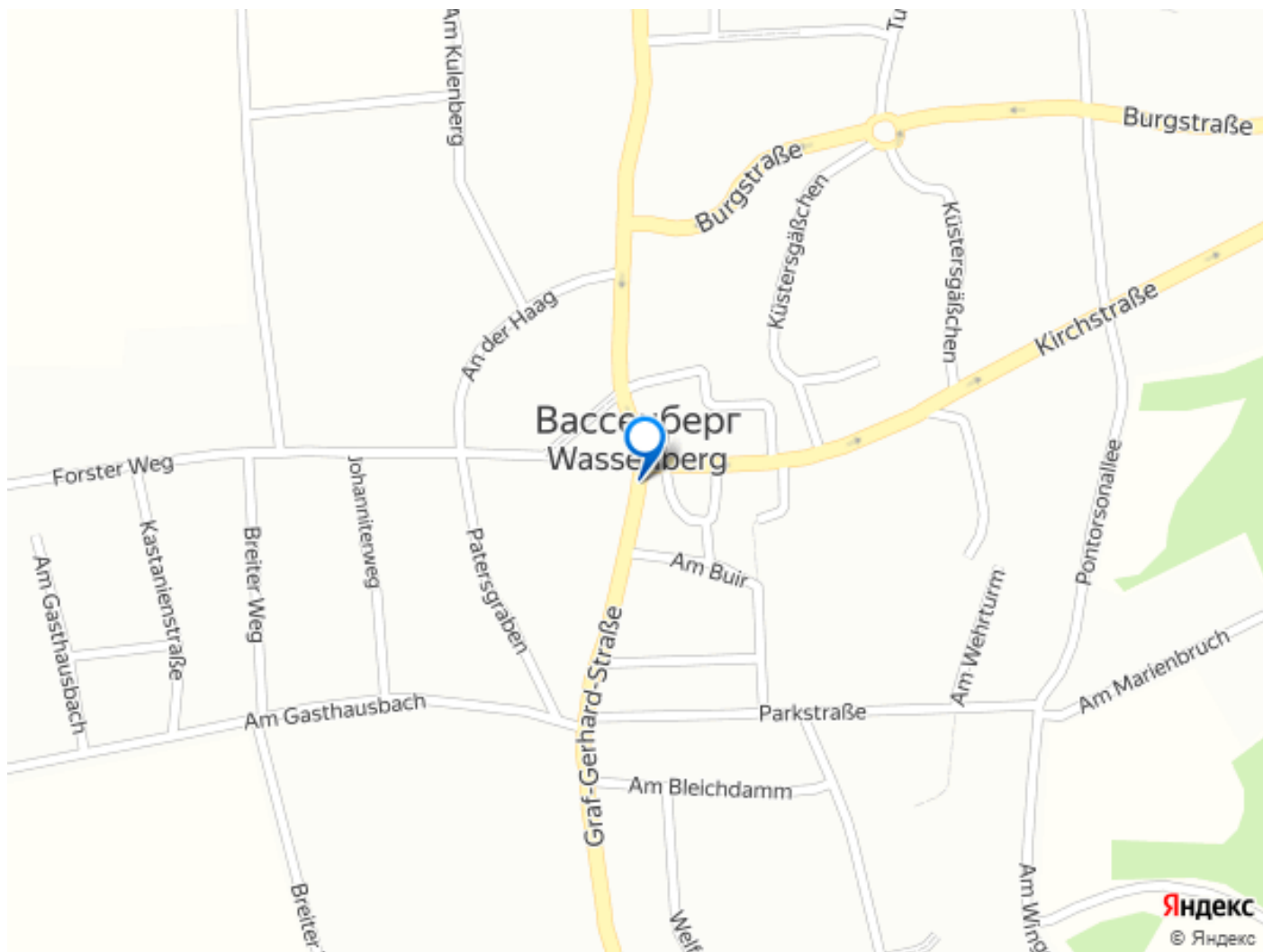
Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

для заметок



проектной документации. Срок реализации проекта: 18 месяцев. Инвесторы будут акционерами в проектной компании владеющей участком пропорционально вложенным долям. Также возможно инвестирование в этот проект долями по 100 000 евро доход инвестора в этом случае складывается из гарантированных 5% годовых + пропорционально доли прибыль от проекта по итогу завершения проекта. Комиссия для Покупателя +3,57% от стоимости проекта. Подробности по запросу. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты





Move.ru - вся недвижимость России