

Создано: 04.09.2025 в 10:41

Обновлено: 01.10.2025 в 12:17

Мюльхайм-ан-дер-Рур, Мюльхаум-на-Руре

66 000 €

Мюльхайм-ан-дер-Рур, Мюльхаум-на-Руре

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Германия. Инвестиционная квартира в 45473 M?lheim an der Ruhr, 33 м2 Мюльхайм на Руре
Код объекта: 17992 Онлайн-показ
Дистанционная покупка 66 000 € 2 000 €/м2
Тип объекта инвестпроекты Год постройки 1973/2014 г. Этаж2 (1 OG) Общая площадь 33

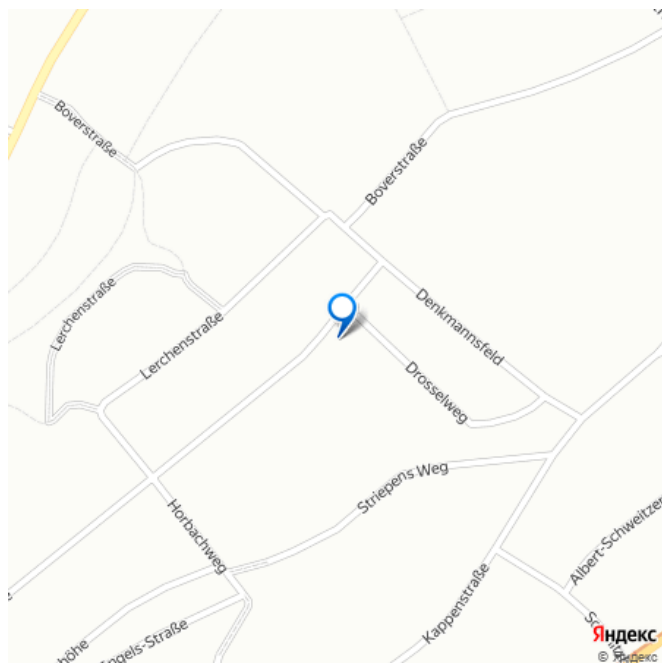
<https://germany.move.ru/objects/928465309>

3

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

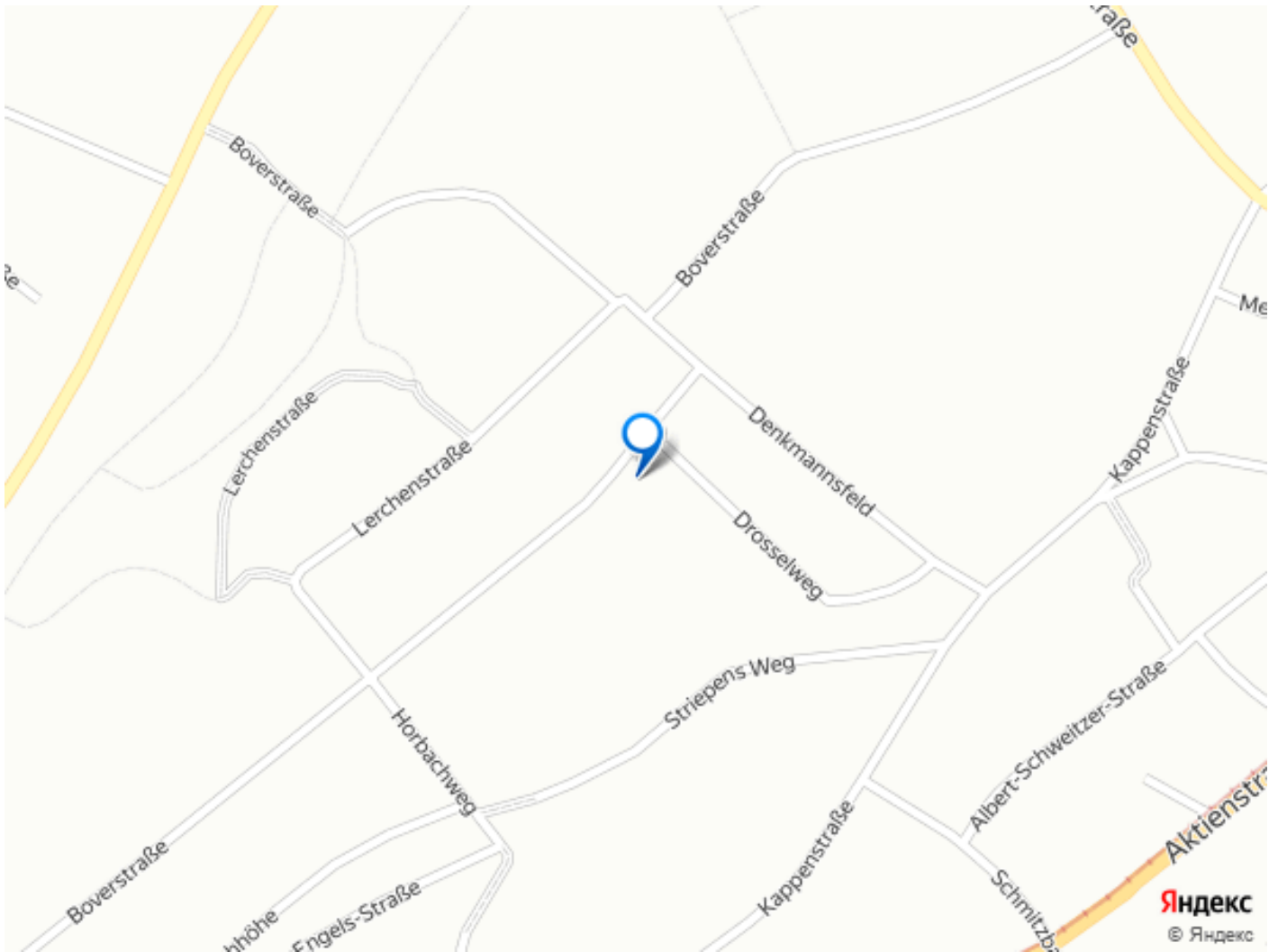
79219067377

для заметок



м2 Статус объекта в аренде Количество
комнат 1 комната Годовой доход
(фактический) 2856 € Годовой доход
(возможный) 6696 (при посуточной сдаче в
аренду) € Продаётся однокомнатная
квартира в Мюльхайм-ан-дер-Рур (45473
M?lheim an der Ruhr) • Площадь квартиры: 33
м² • Этаж: 2-й этаж над уровнем земли (это
немецкий 1. OG links) Текущая ситуация:
Квартира обычно сдана в аренду Месячный
текущий арендный доход: 370 € Hausgeld
(коммунальные расходы): 132 € $370 - 132 = 238$
евро в месяц 12 месяцев x 238 евро = 2856
евро в год Потенциал при посуточной сдаче в
аренду: Годовой доход: 6696 евро в год •
Расположение: Удобное и тихое место в
районе с развитой инфраструктурой •
Квартира хорошо подходит как для личного
проживания, так и для посуточной сдачи в
аренду + 6000 евро стоит новая мебель и
интерьер. Стоимость услуги маклера для
покупателя: + 3,57 % (вкл. НДС) от покупной
цены. Дополнительная информация и
документы — по запросу. Продадим вашу
квартиру или дом. Есть выбор квартир и
домов в различном бюджете, в том числе и
коммерческие объекты





Move.ru - вся недвижимость России