

Создано: 12.04.2024 в 10:26

Обновлено: 23.09.2025 в 12:55

Мюнхен

1 755 000 €

Мюнхен

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

129.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

139.6 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Год постройки

2025 г.

Описание

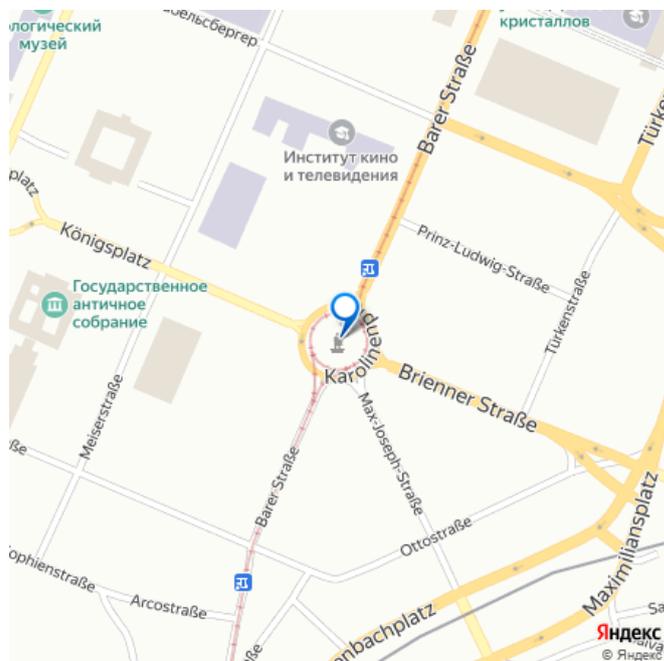
Напишите нам и получите свой персональный каталог недвижимости, который будет максимально соответствовать вашим критериям. Эксперты тщательно подберут

<https://germany.move.ru/objects/6923537018>

Prime Germany Estate, Prime Germany Estate

4973515392982

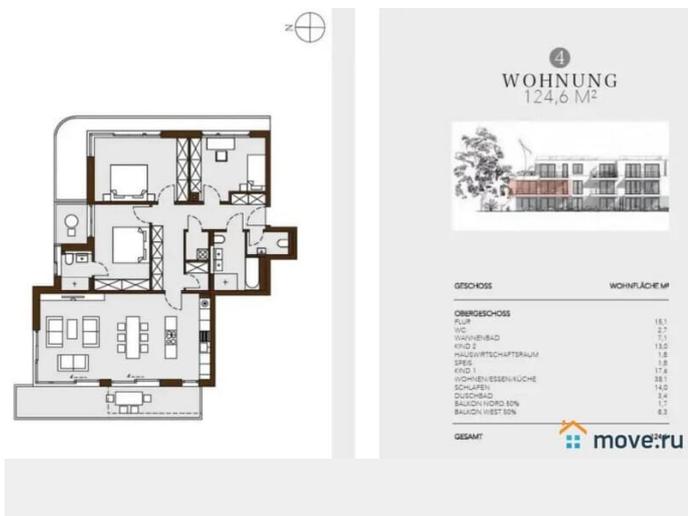
для заметок



варианты, чтобы вы могли с легкостью найти соответствующий вашим желаниям и потребностям объект. Не упустите возможность ознакомиться с лучшими предложениями и сделать шаг к вашему новому дому уже сегодня. Представляем: проект нового здания расположенный в привлекательном месте Харлахинга на Карнейдштрассе: многоквартирный дом с восемью квартирами. Квартиры отличаются открытой планировкой и изобилием естественного света. Архитектура, сочетающая современность и уют, идеально вписывается в традиционный район семейного облика Харлахинга. Эта современная 4-комнатная квартира предлагает пространство и комфорт. Основное помещение, гостиная площадью около 43 м² с открытой кухней, приглашает вас насладиться временем в кругу семьи или друзей. Из нее выход на большой балкон, открывающийся на запад и расширяющий пространство гостиной в теплые дни. Спальня с окнами от пола до потолка предусматривает удобное размещение кровати и большого шкафа. Дополнительная спальня с душевой комнатой и балконом идеально подходит для детской или гостевой комнаты. Третья комната, элегантная ванная, отдельный санузел и практичное подсобное помещение обеспечивают современный комфорт. Благоустройство: Пол с подогревом и индивидуальным контролем температуры. Качественные дерево-алюминиевые окна с тройным стеклопакетом. Непрозрачные внешние жалюзи с электроприводом и направляющими для вашей конфиденциальности. Скрытые петли и стандартная высота дверей. Элегантный паркетный пол из дубовой доски и крупноформатная керамическая плитка.

Дверные и оконные ручки из матовой нержавеющей стали. Серия выключателей GIRA и видеодомофонная система GIRA Video AP7. Парковочные места для автомобилей и велосипедов на подземной парковке. Ванные комнаты: Душевые с перегородками и душем на уровне пола. Сантехника Grohe и Villeroy & Boch. Зеркала с подсветкой и встроенные светодиодные освещение. Аксессуары Grohe Selection Cube для полотенец и бумаги. Здание: Высокая теплоизоляция и прочная кирпичная конструкция. Газовое конденсационное отопление с воздушно-водяным тепловым насосом и системой фотоэлектрических панелей. Система защиты от накипи для чистой воды и цепочка поставок в соответствии со стандартами FSC®. Для получения дополнительной информации или альтернативных вариантов недвижимости, свяжитесь с компанией.



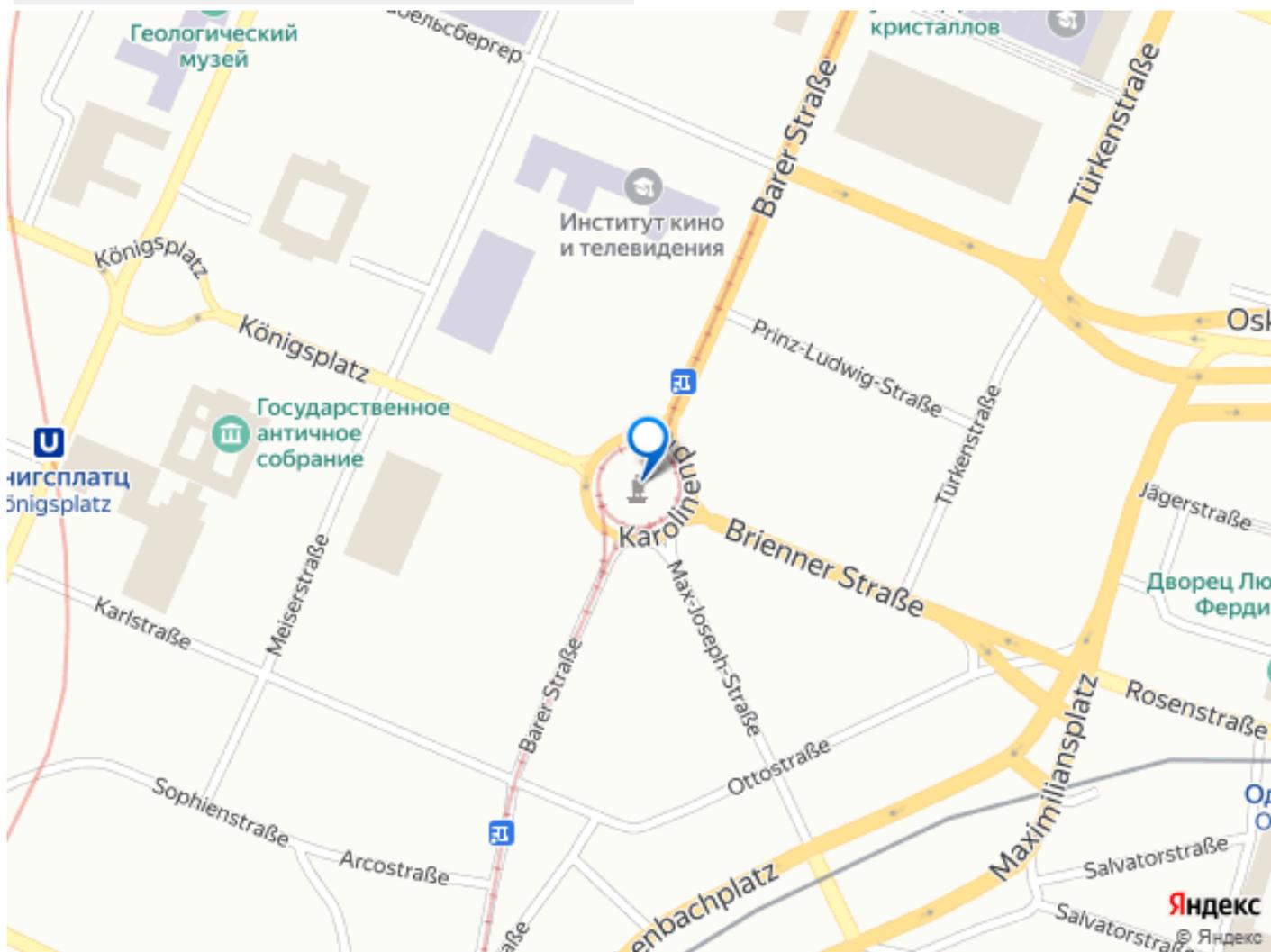


4
WOHNUNG
124,6 M²

GESCHOSS WOHNFLÄCHE M²

GESCHOSS	WOHNFLÄCHE M ²
OBERGESCHOSS	151
PURP	2,7
WC	7,1
WOHNFLÄCHE	130,0
KIND Z	1,8
HAUSWIRTSCHAFTSRaum	1,8
SPES	1,8
KIND 1	17,4
WOHN/ESSENKÜCHE	38,1
SCHLAFEN	12,0
DUSCHBAD	3,4
BALCON/TERR 10%	1,7
BALCON/TERR 50%	8,3
GESAMT	

move:ru



Move.ru - вся недвижимость России