

Создано: 15.04.2024 в 10:52

Обновлено: 07.10.2025 в 11:29

Мюнхен

3 950 000 €

Мюнхен

Дом

Площадь участка

4.86 соток

Жилая площадь

233 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

369 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

Напишите нам и получите свой персональный каталог недвижимости, который будет максимально соответствовать вашим критериям. Эксперты тщательно подберут варианты, чтобы вы могли с легкостью найти соответствующий вашим желаниям и потребностям объект. Не упустите возможность ознакомиться с лучшими предложениями и сделать шаг к вашему новому дому уже сегодня. Представляем:

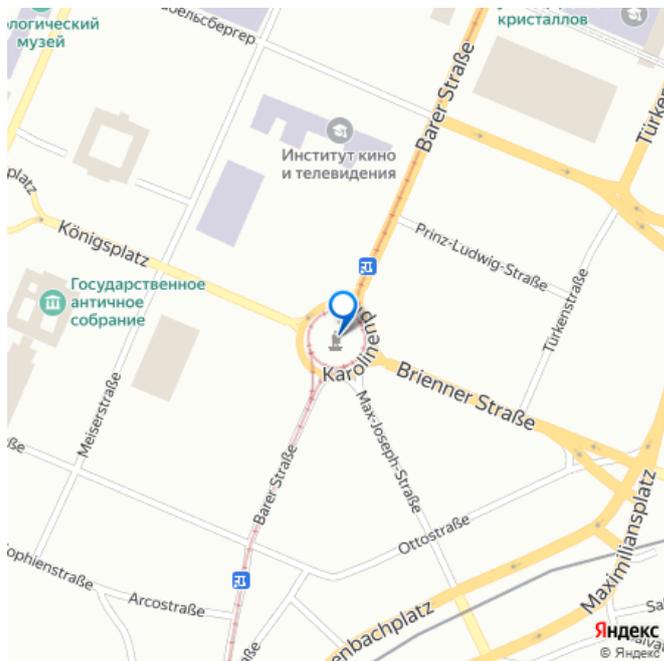
<https://germany.move.ru/objects/692373367>

4

Prime Germany Estate, Prime Germany Estate

4973515392982

для заметок



отдельный дом расположенный в популярном семейном районе Нимфенбург-Герна, с отличной инфраструктурой. Был построен в 2009 году. Отличающийся ухоженностью и просторными размерами, дом поражает своим обилием света и современным дизайном, который не теряет актуальности со временем. Доски из промасленного и беленого дуба, подогреваемые полы на всех этажах, изысканная встроенная кухня и панорамный камин создают атмосферу уюта и комфорта. Огромные окна, занимающие полотно от пола до потолка, пропускают много света, позволяя наслаждаться видом на сад и зеленые окрестности в любое время дня. Благодаря своему идеальному расположению, дом купается в солнечном свете от утра до вечера. В доме жилая площадь около 233 м², общая 369 м². В нем есть гостиная, столовая, кухня, четыре спальни, галерея, которую можно использовать в качестве домашнего офиса, две ванные комнаты и гостевой туалет. В подвале расположены гостевая комната, помещения для хранения и кладовые. Солнечный сад с двумя террасами усиливает его привлекательность. Кроме того, дом снабжен гаражом на две машины и эффективной системой водяного теплового насоса для обеспечения отопления. Локация: Нимфенбург и особенно Герн считаются одними из лучших жилых районов Мюнхена. Привлекательность этого места определяется его близостью к замку Нимфенбург с его великолепными парками, аллеями и каналом, что придает этой элитной среде особое очарование и уникальный образ жизни. Этот благородный район, удобно расположенный недалеко от центра, но в то же время спокойный, привлекает внимание своими историческими

виллами, зрелыми садами и ухоженными жилыми улицами. Дом находится в тихом живописном уголке, всего в нескольких шагах от живописного канала Нимфенбург-Бидерштайн («Каналетто»). Он легко доступен пешком, с близлежащими магазинами для ежедневных нужд (супермаркет, органический рынок, пекарня и т. д.) и популярными ресторанами. В районе находятся престижные частные школы и отличные детские сады, включая двуязычные, что делает его привлекательным для семей с детьми. Также здесь имеется разнообразие спортивных клубов, теннисных кортов, фитнес-студий и других мест для активного отдыха, включая близлежащий Олимпийский парк. Для получения дополнительной информации или альтернативных вариантов недвижимости, свяжитесь с компанией.

