

Мюнхен

**3 955 000 €**

Мюнхен

**Вилла**

Площадь участка

9 соток

Жилая площадь

249 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

335 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

**Описание**

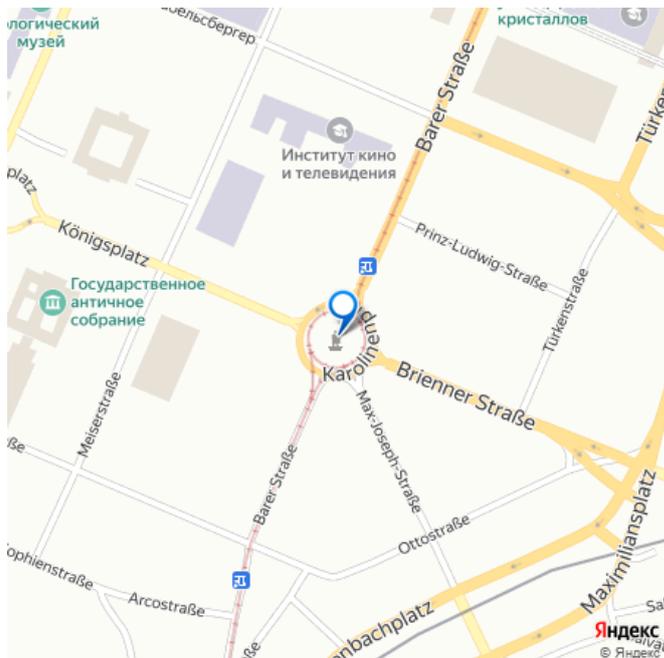
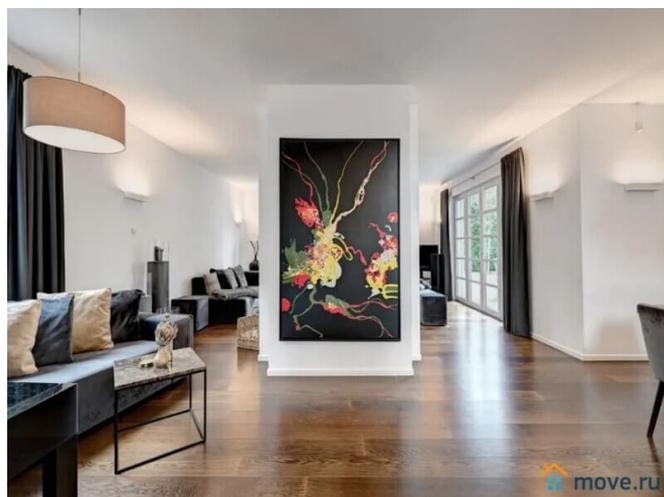
Напишите нам и получите свой персональный каталог недвижимости, который будет максимально соответствовать вашим критериям. Эксперты тщательно подберут варианты, чтобы вы могли с легкостью найти соответствующий вашим желаниям и потребностям объект. Не упустите возможность ознакомиться с лучшими предложениями и сделать шаг к вашему новому дому уже сегодня. Представляем:

<https://germany.move.ru/objects/6923737944>

**Prime Germany Estate, Prime Germany Estate**

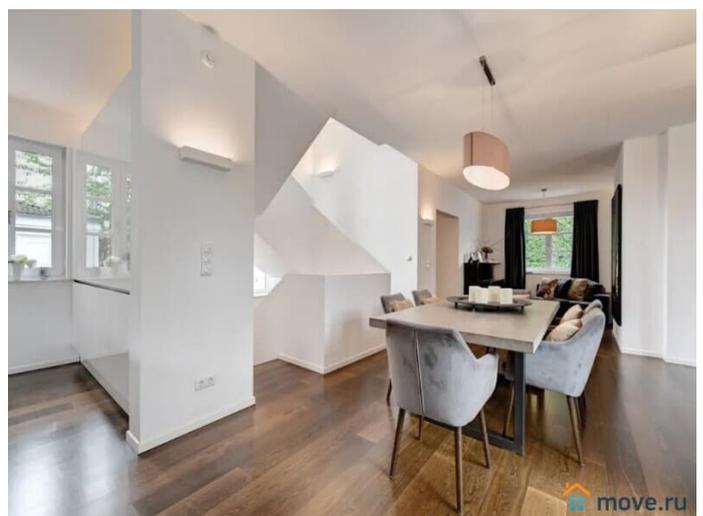
**4973515392982**

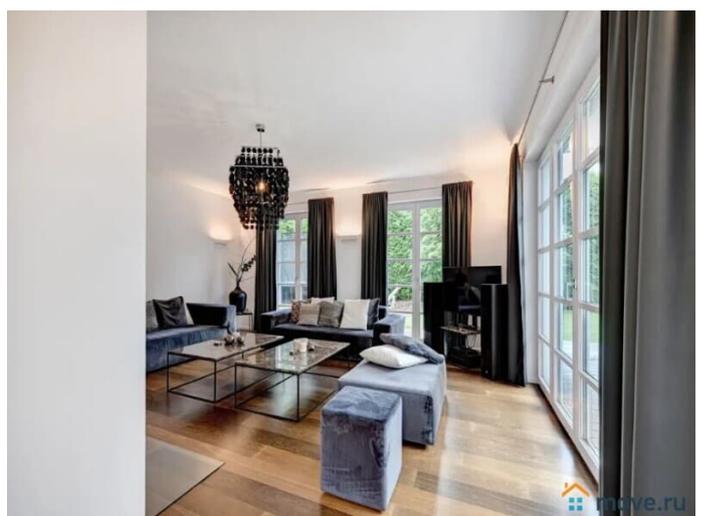
для заметок



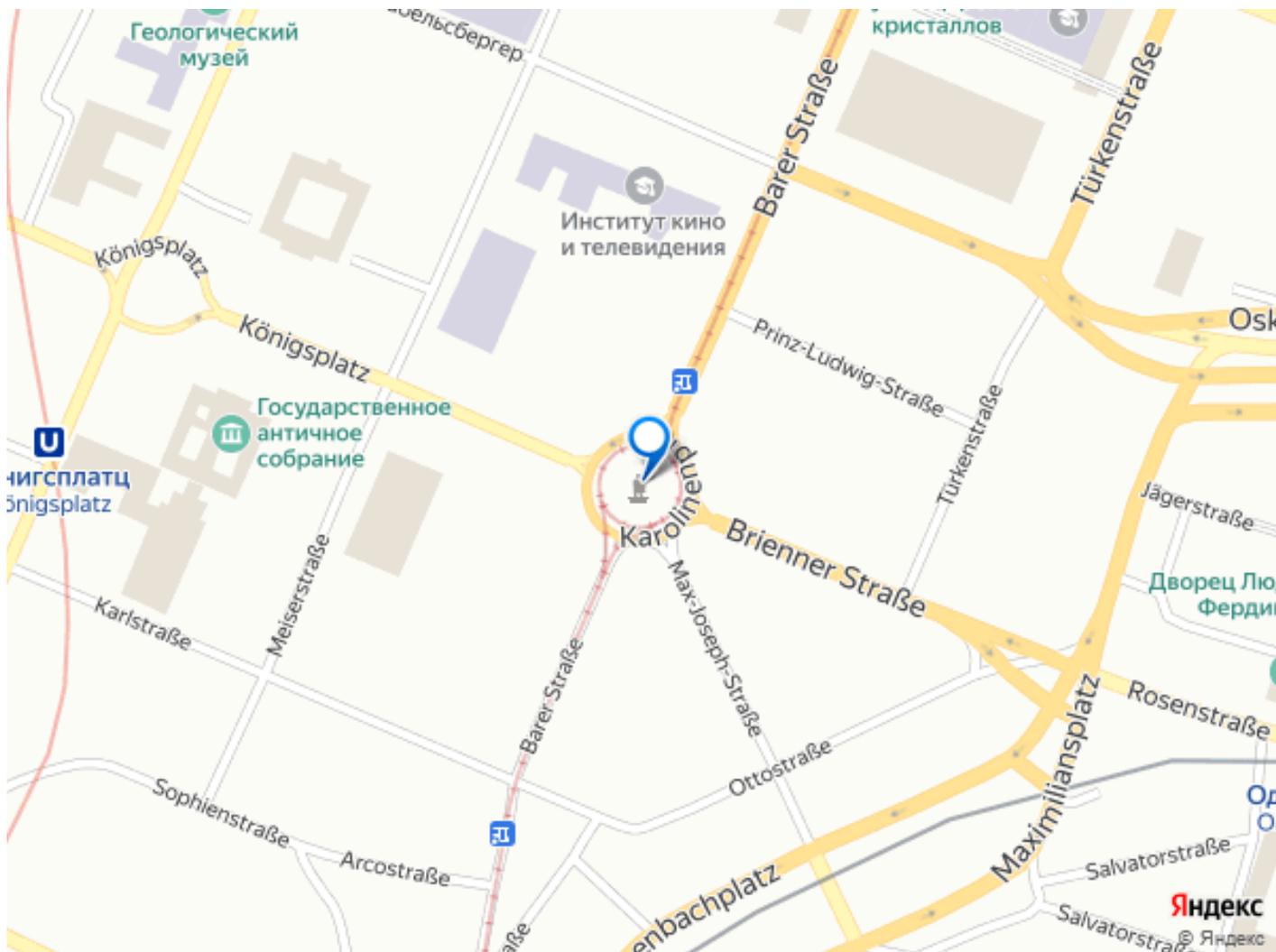
современную виллу на участке площадью около 900 м<sup>2</sup> с видом на живописную местность. Общая площадь виллы составляет около 335 м<sup>2</sup>. Внутрь ведет благородная деревянная лестница. Дом был построен в 2010 году и отличается высоким качеством строительства, расположен на юге, в тихом и солнечном месте, отгорожен от окружающего мира зрелыми растениями, забором и автоматическими воротами, обеспечивающими максимальную конфиденциальность. Внешняя привлекательность виллы подчеркнута просторными помещениями, высококачественными материалами и изысканными деталями. Зрелый сад создает естественную и спокойную атмосферу. На первом этаже находится открытая гостиная/столовая с современной кухней, уютным камином и террасой для отдыха. На верхнем этаже расположена спальная зона родителей с собственной ванной комнатой и гардеробной, а также детская комната с отдельной ванной комнатой. Элегантный чердак виллы предлагает студию и комнаты для гостей с собственной ванной комнатой и гардеробной, обеспечивая гибкость использования помещений. В подвале расположен винный погреб, кабинет, техническое помещение и просторный оздоровительный центр с сауной, джакузи и камином для полного расслабления. Вилла отличается высокой энергоэффективностью и соответствует высоким энергетическим стандартам. Все материалы, используемые в строительстве, отличаются долговечностью и лучшим качеством изготовления, обеспечивая длительное сохранение ценности недвижимости. Вилла создает эксклюзивную и роскошную жилую атмосферу, которая характеризуется

современной архитектурой, высококачественной мебелью и продуманными деталями. Локация: Вилла расположена на границе Оберзендлинг-Зольн, района Мюнхена, который становится всё более популярным благодаря своему разнообразному окружению и насыщенной истории. Близость к центру города делает этот район особенно привлекательным. Удобное и быстрое подключение к сети общественного транспорта обеспечивается через станцию скоростной железной дороги Siemenswerke или станцию метро Aidenbachstraße. До центра города (Мариенплац) можно добраться всего за 15 минут на машине. Местоположение также предоставляет возможность наслаждаться близлежащими зелеными зонами. Близость к реке Изар, предлагающей разнообразные возможности для досуга, делает это место еще привлекательнее. Велосипедисты могут быстро добраться до Изара, Марии Айнзидельбад или зоопарка Хеллабрунн. Для получения дополнительной информации или альтернативных вариантов недвижимости, свяжитесь с компанией.









Move.ru - вся недвижимость России