

Мюнхен

3 235 000 €

Мюнхен

Дом

Площадь участка

5 соток

Жилая площадь

300 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

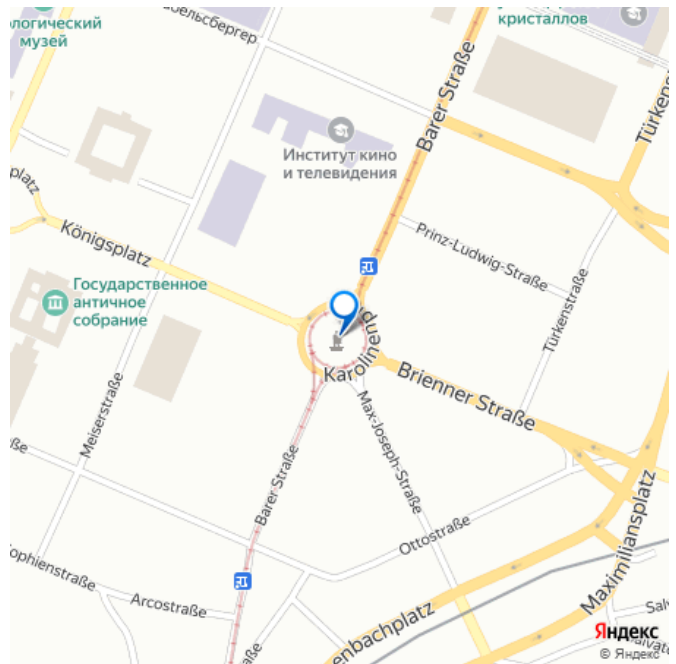
Напишите нам и получите свой персональный каталог недвижимости, который будет максимально соответствовать вашим критериям. Эксперты тщательно подберут объекты, чтобы вы могли с легкостью найти соответствующий вашим желаниям и потребностям. Не упустите возможность ознакомиться с лучшими предложениями и сделать шаг к вашему новому дому уже сегодня. Представляем: элегантную виллу в

<https://germany.move.ru/objects/9254506426>

Prime Germany Estate, Prime Germany Estate

4973515392982

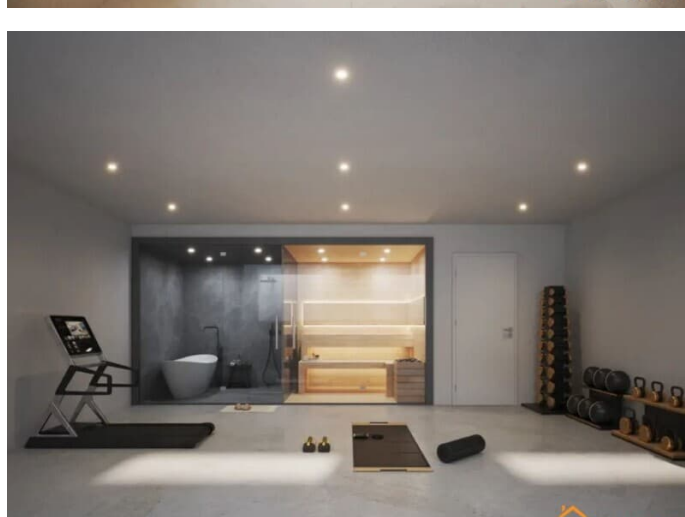
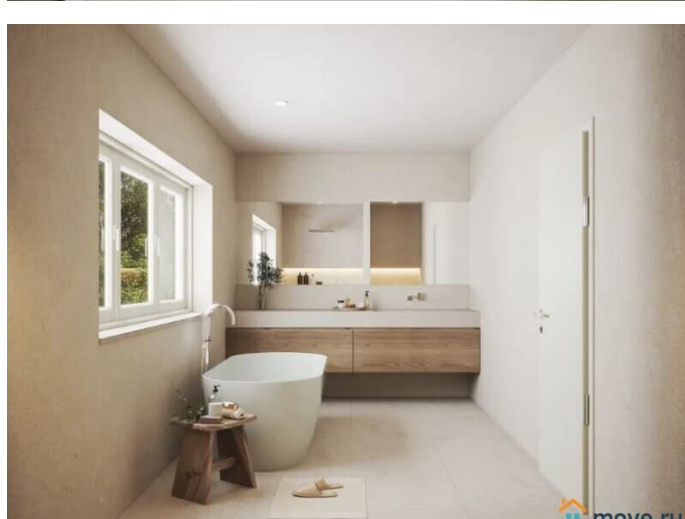
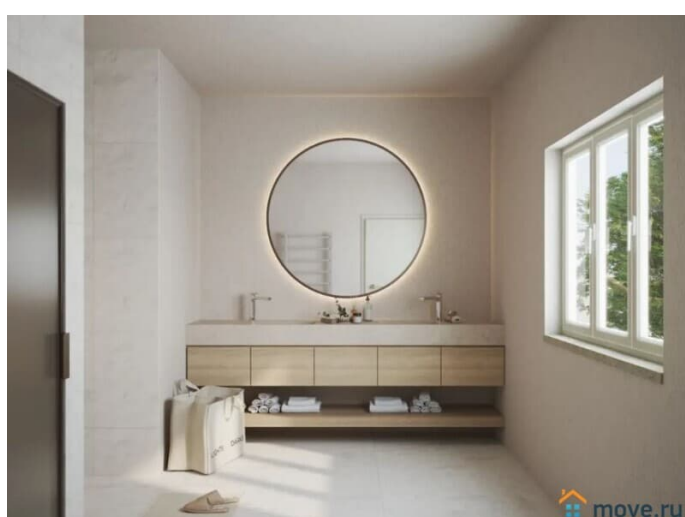
для заметок

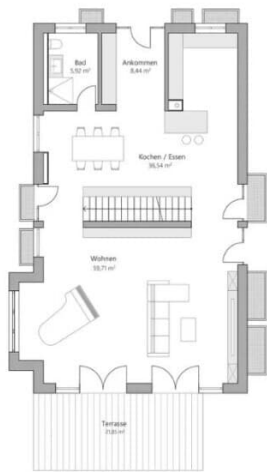


Вальдтрудеринге, где современный комфорт сочетается с роскошным дизайном. Давайте узнаем, что делает этот дом настоящей мечтой. Первый этаж: Входите через современную алюминиевую дверь с двумя стеклянными боковыми панелями. Вас встретит впечатляющая консольная дубовая лестница с подсветкой, создающей уютную атмосферу вечером. Справа находится стильная гостевая ванная комната с душем на уровне пола, идеально подходящая для посетителей. Сердце первого этажа — это открытая кухня-гостиная, излучающая креативность и радость. Здесь достаточно места для барной стойки или кухонного острова, идеального для завтраков и уютных обедов. Просторная гостиная с большими окнами плавно соединяется с открытой территорией и обеспечивает прекрасный вид на сад, наполняя помещение естественным светом. Второй этаж: Здесь расположены две детские комнаты одинакового размера, предлагающие много пространства для игр и творчества, а также современная детская ванная комната. Светлая гостевая спальня с гардеробной и ванной комнатой идеально подходит для гостей или может использоваться как отдельная квартира, например, для помощницы по хозяйству. Чердак: Просторная спальня с окнами от пола до потолка предлагает прямой вид на ухоженный сад, наполняя комнату утренним солнечным светом. Ванная комната с отдельно стоящей ванной обещает полное расслабление. Застекленный купол крыши наполняет гардеробную дневным светом. На террасе на крыше можно наслаждаться видами на крыши Вальдтрудеринга. Подвал: Этот уровень предлагает универсальность. Просторный оздоровительный и хобби-центр может использоваться как частный спа,

фитнес-зал или центр медитации. Сауна и ванная комната с элегантной ванной или небольшим бассейном дополняют эту зону отдыха. Дополнительная кладовая и отдельное техническое и постирочное помещение завершают этот этаж. Этот дом идеально сочетает функциональность и роскошь, создавая пространство для покоя и вдохновения. Каждая деталь тщательно продумана, чтобы удовлетворить самые взыскательные вкусы. Если у вас возникнут вопросы, мы с радостью ответим на них!



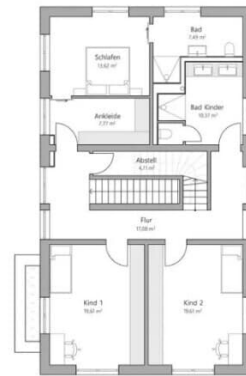




GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Erdgeschoss	Wohnfläche	Nutzfläche
Ankommen	8,44 m²	8,44 m²
Bad	5,92 m²	5,92 m²
Kochen / Essen	36,54 m²	36,54 m²
Wohnen	59,71 m²	59,71 m²
Terrasse	21,85 / 2 = 10,93 m²	21,85 m²
Gesamt EG	121,94 m²	132,46 m²

Gesamt Haus 298,90 m² 404,57 m²



GRUNDRISS OBERGESCHOSS

Obergeschoss	Wohnfläche	Nutzfläche
Schlafen	13,62 m²	13,62 m²
Bad	7,49 m²	7,49 m²
Ankleide	7,77 m²	7,77 m²
Bad Kinder	10,37 m²	10,37 m²
Abstell	3,27 m²	4,71 m²
Flur	19,61 m²	17,20 m²
Kind 1	19,61 m²	19,61 m²
Kind 2	19,61 m²	19,61 m²
Gesamt OG	98,94 m²	100,38 m²

Gesamt Haus 298,90 m² 404,57 m²



GRUNDRISS DACHGESCHOSS

Dachgeschoss	Wohnfläche	Nutzfläche
Bad Eltern	12,62 m²	12,62 m²
Flur	2,54 m²	2,54 m²
Ankleide	11,78 m²	11,78 m²
Eltern	17,18 m²	17,18 m²
Terrasse	24,23 / 2 = 12,12 m²	24,23 m²
Gesamt DG	58,24 m²	68,35 m²

Gesamt Haus 298,90 m² 404,49 m²



GRUNDRISS UNTERGESCHOSS

Untergeschoss	Wohnfläche	Nutzfläche
Abstellraum	24,22 m²	24,22 m²
Technik / Waschraum	24,25 m²	24,25 m²
WC	4,49 m²	4,49 m²
Flur	5,64 m²	5,64 m²
Hobbyraum	28,43 / 2 = 14,24 m²	28,48 m²
Sauna	7,11 / 2 = 3,56 m²	7,11 m²
Bad	7,11 / 2 = 3,56 m²	7,11 m²
Gesamt UG	21,36 m²	102,30 m²

Gesamt Haus 298,90 m² 404,57 m²

