

Создано: 19.06.2024 в 17:05

Обновлено: 23.09.2025 в 12:55

Мюнхен

6 450 000 €

Мюнхен

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

242.35 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

296.8 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Год постройки

2025 г.

Описание

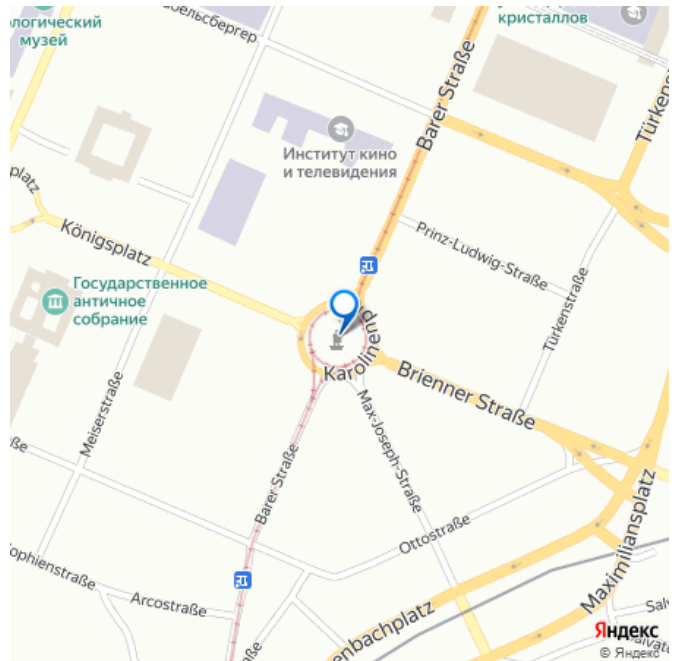
Напишите нам и получите свой персональный каталог недвижимости, который будет максимально соответствовать вашим критериям. Эксперты тщательно подберут

<https://germany.move.ru/objects/9256213346>

Prime Germany Estate, Prime Germany Estate

4973515392982

для заметок



объекты, чтобы вы могли с легкостью найти соответствующий вашим желаниям и потребностям. Не упустите возможность ознакомиться с лучшими предложениями и сделать шаг к вашему новому дому уже сегодня. Представляем: Роскошный пентхаус в Богенхаузере Херцогпарк Погрузитесь в мир роскоши и уюта в этом высококачественном пентхаусе с жилой площадью около 242 м², занимающем весь верхний этаж современной городской виллы. Обилие света и простор создают неповторимую атмосферу, а лифт с прямым доступом гарантирует максимум конфиденциальности и комфорта.

Расположение: Богенхаузер Херцогпарк – одно из самых престижных мест Мюнхена. Этот привилегированный район сочетает в себе близость к центру города и тишину, изысканную застройку вилл и старые деревья, создающие атмосферу парка.

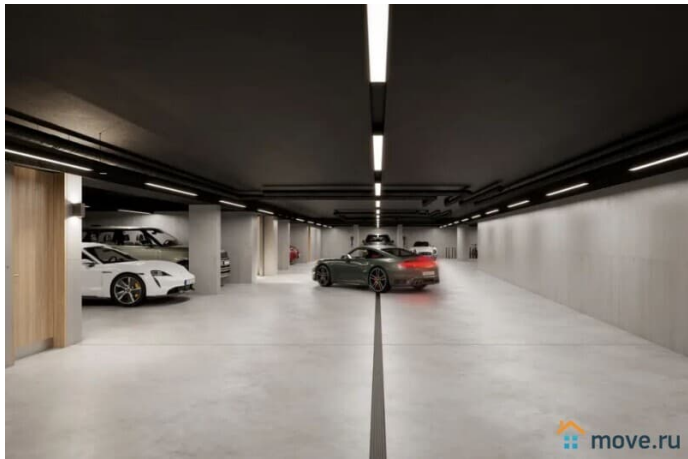
Идиллическая зеленая зона Брунбаха и высокий берег Изара с его пешеходными тропами находятся в нескольких минутах ходьбы. Основные характеристики: Простор и свет: Планировка пентхауса идеально продумана благодаря почти квадратной форме. Лифт прибывает прямо ко входу, где множество гардеробных и большое потолочное окно заливают пространство светом. Гибкость использования:

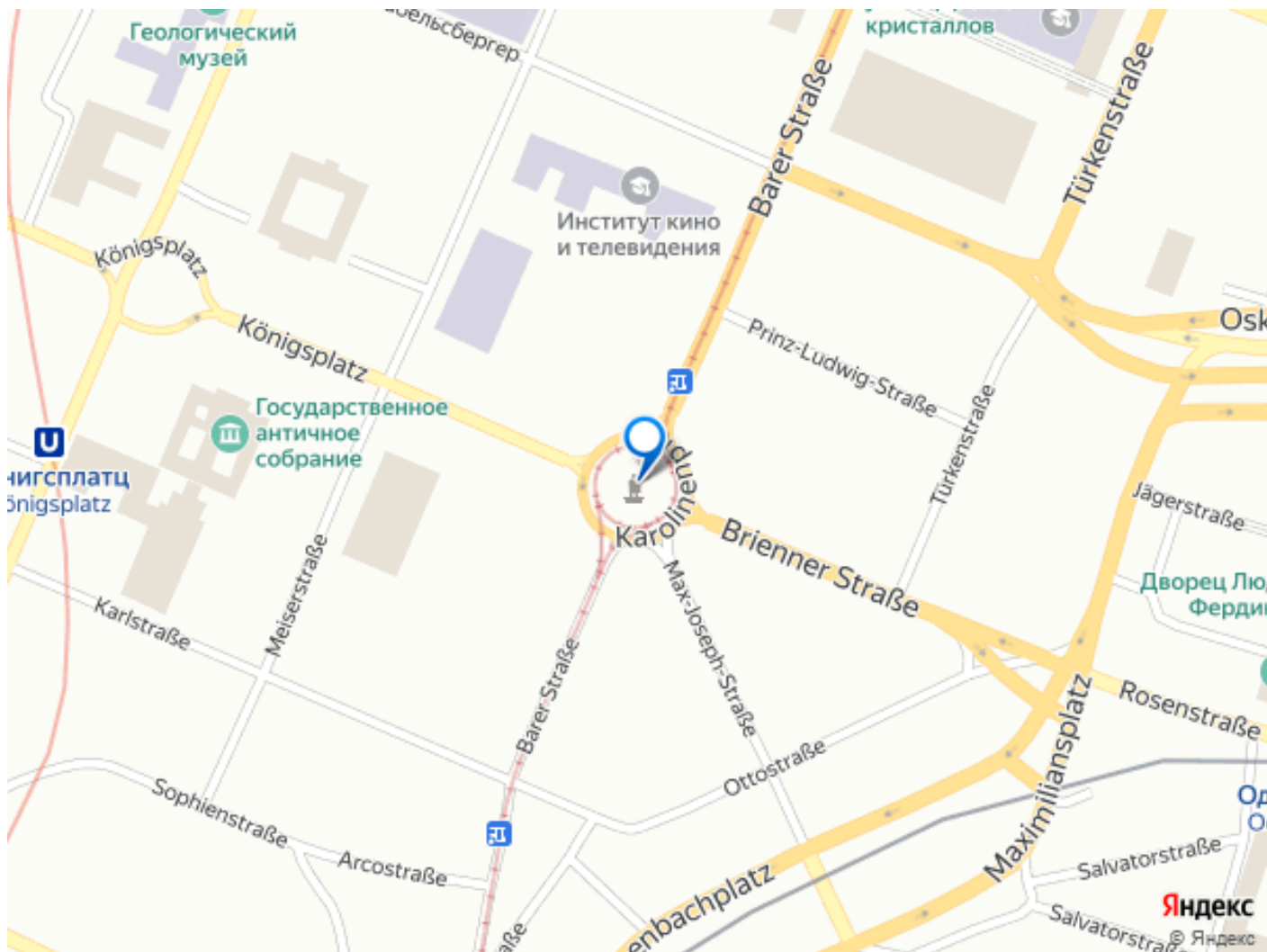
Пространство для проживания, приема пищи и приготовления еды гармонично сочетается.

Есть возможность подключения кухонного острова. Две комнаты могут быть использованы как детские, гостевые или рабочие. Удобства: Гостевая душевая и подсобное помещение завершают общее крыло. Автономная частная главная зона включает две большие спальни, общую гардеробную и две ванные комнаты. Внешние

пространства: Три террасы на крыше: С потрясающим видом на Херцогпарк и зеленый город-сад. Главная терраса площадью около 83 м², выходящая на юг, может быть оборудована для обедов и отдыха на свежем воздухе. Раздвижные двери от пола до потолка объединяют внутреннее и внешнее пространство, создавая ощущение единства с природой. Восточные и западные террасы позволяют наслаждаться солнцем в любое время дня. Завершение проекта ожидается к концу 2025 года. Этот уникальный пентхаус предлагает непревзойденный уровень жизни в одном из самых престижных районов Мюнхена. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России