move.ru
10 лет вместе

https://germany.move.ru/objects/9259982742

Создано: 09.08.2024 в 11:41

Обновлено: 07.10.2025 в 11:30

Prime Germany Estate, Prime Germany Estate

497351592982

Мюнхен

5 500 000 €

Мюнхен

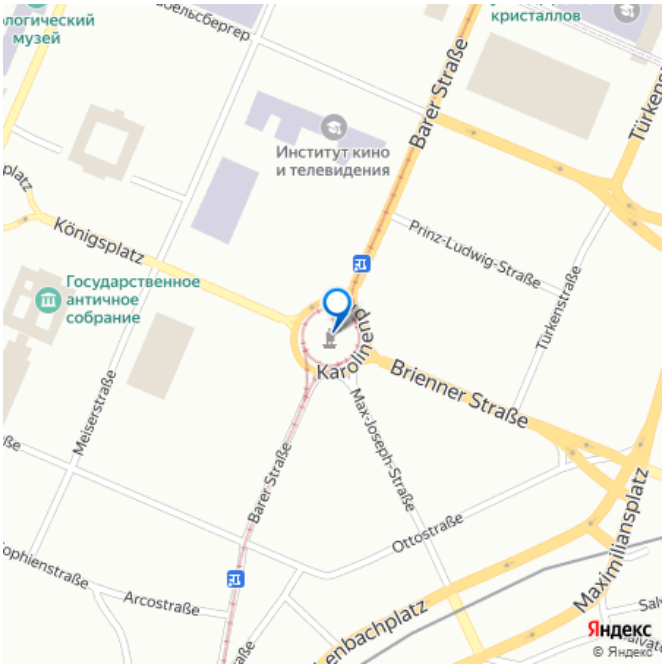
для заметок

Вилла

Площадь участка	9.9 соток
Жилая площадь	338 м^2
Площадь кухни	25 м^2
Общая площадь	506 м^2

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Дома, дачи

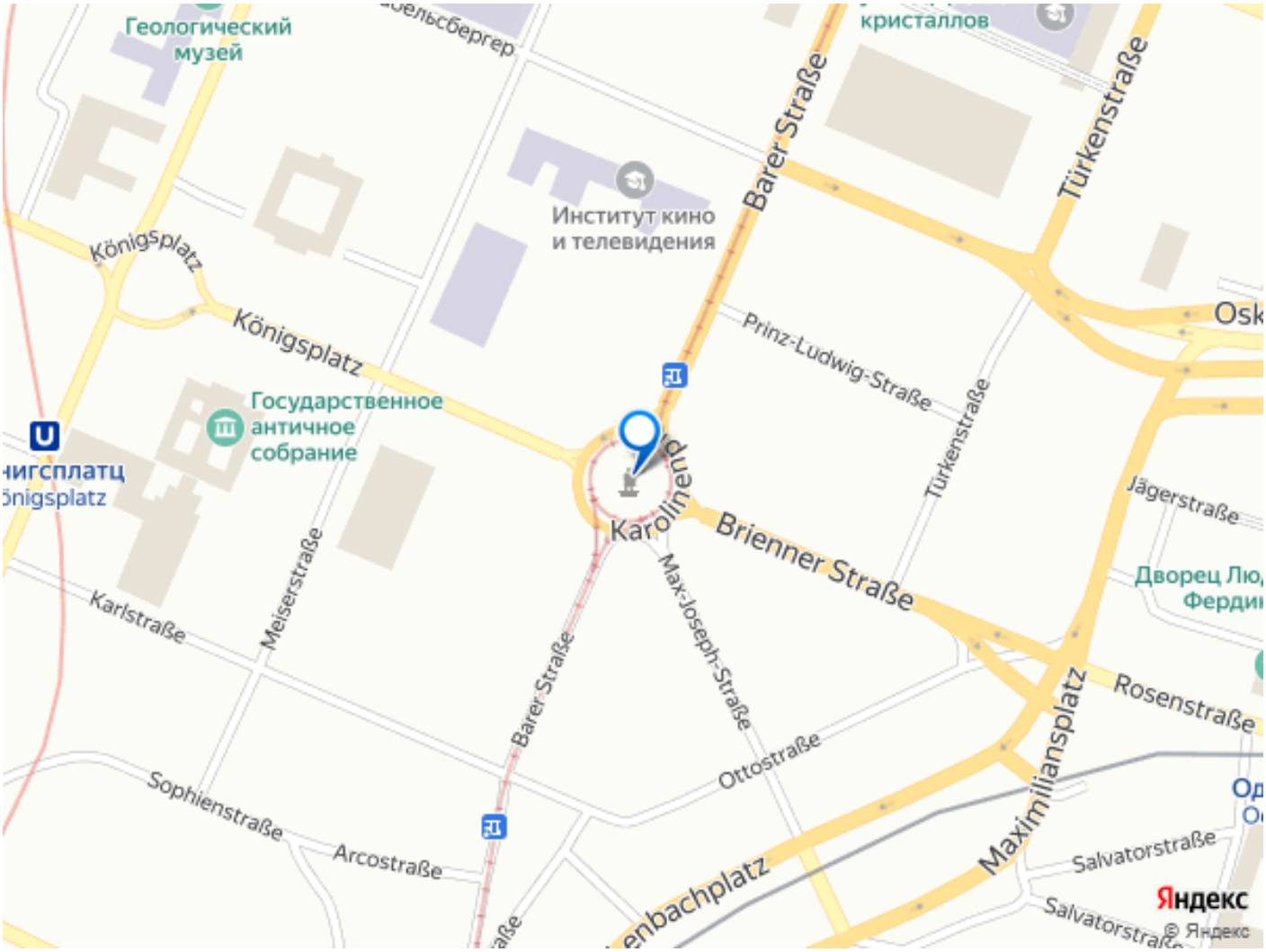


Описание

Напишите нам и получите свой персональный каталог недвижимости, который будет максимально соответствовать вашим критериям. Эксперты тщательно подберут объекты, чтобы вы могли с легкостью найти соответствующий вашим желаниям и потребностям. Не упустите возможность ознакомиться с лучшими предложениями и сделать шаг к вашему новому дому уже сегодня. Представляем: Современная вилла с

исключительными удобствами в Грюнвальде Погрузитесь в мир роскоши и комфорта в этой великолепной современной вилле в одном из самых престижных районов юга Мюнхена – Грюнвальде. С лифтом, подземной парковкой и шикарным бассейном, эта недвижимость предлагает вам непревзойденный уровень удобства и элегантности. Удобства и детали: Кулинарное вдохновение: Оснащенная кухонная зона, выполненная на заказ, станет вашей гордостью. Высококачественная техника и умелая планировка превратят процесс приготовления пищи в истинное удовольствие. Вдохновляйтесь на кулинарные подвиги и радуйтесь каждому моменту. Тепло и уют: Дубовый паркет «елочка» дарит вашим гостинным теплоту и изысканность. Каждый шаг по этому элегантному покрытию наполняет пространство уютом и изысканностью. Комфорт в любое время года: Современный пол с подогревом в каждой комнате не только создает идеальные температурные условия, но и помогает вам экономить на электроэнергии. Регулируемая система гарантирует уют и тепло в любое время года. Элегантный панорамный камин: Гостиная украшена стильным панорамным камином, который не только согреет вас, но и создаст атмосферу уюта и комфорта для приятных вечеров с близкими. Люксовые ванные комнаты: Три роскошные ванные комнаты, оснащенные сантехникой премиум-класса, воплощают в себе высокий уровень комфорта и утонченности. Каждая деталь продумана до мелочей, чтобы вы могли наслаждаться эксклюзивностью. Гостевой туалет: Для удобства ваших гостей предусмотрен отдельный туалет, выполненный на высшем уровне и способный предложить высокий

стандарт комфорта. Современные удобства: Вилла оборудована внутренним лифтом, который обеспечивает легкий и безбарьерный доступ ко всем этажам. Этот элегантный элемент не только повышает удобство, но и добавляет стильный акцент в интерьер. Умный дом и экологические решения: Солнечная система виллы обеспечивает устойчивую экономию затрат и экологически чистое производство энергии, поддерживая системы отопления и ваши энергетические потребности. Идеальный климат: Энергоэффективная система вентиляции обеспечивает свежесть воздуха и оптимальный климат, минимизируя потребление энергии и создавая приятное пространство для жизни. Уединение и отдых: Открытый бассейн с подогревом на просторной территории виллы доступен круглый год и станет вашим личным уголком для отдыха и наслаждения. Открытые пространства: Несколько террас и ухоженный сад на юг/запад предоставляют идеальные пространства для отдыха и общения с природой. Безопасность и удобство: Подземная парковка на 5 мест с подогревом пола гарантирует безопасность и комфорт для ваших автомобилей.



Move.ru - вся недвижимость России