

Создано: 01.07.2025 в 19:21

Обновлено: 29.09.2025 в 12:03

Мюнхен

740 000 €

Мюнхен

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

73.03 м²

Площадь кухни

15.61 м²

Общая площадь

88.6 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Год постройки

2025 г.

телефон, интернет, парковка

Описание

Оставьте заявку, и мы бесплатно подготовим для вас персональный каталог недвижимости в интересующем городе Германии! Наши

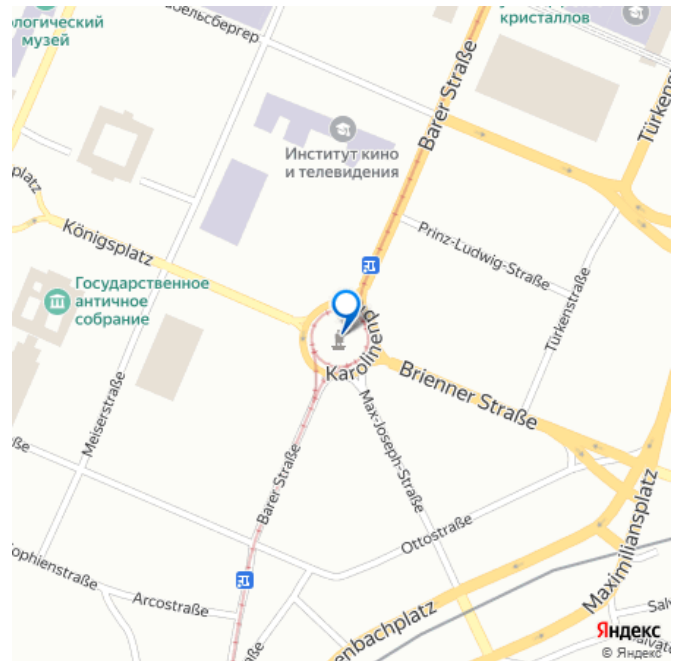
<https://germany.move.ru/objects/928211049>

2

Prime Germany Estate, Prime Germany Estate

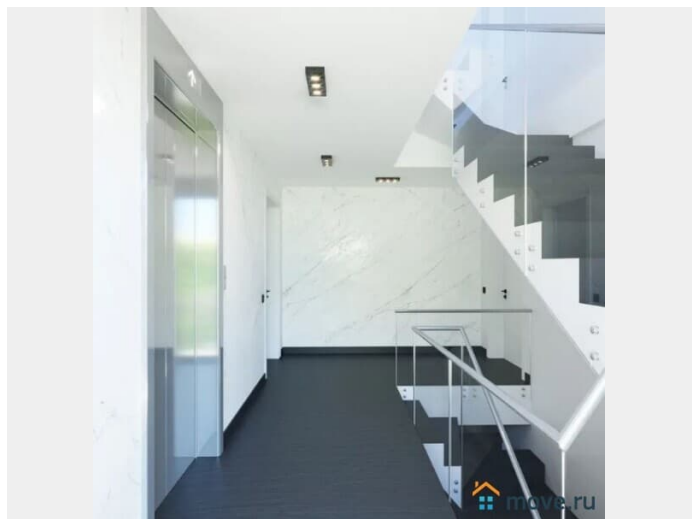
4973515392982

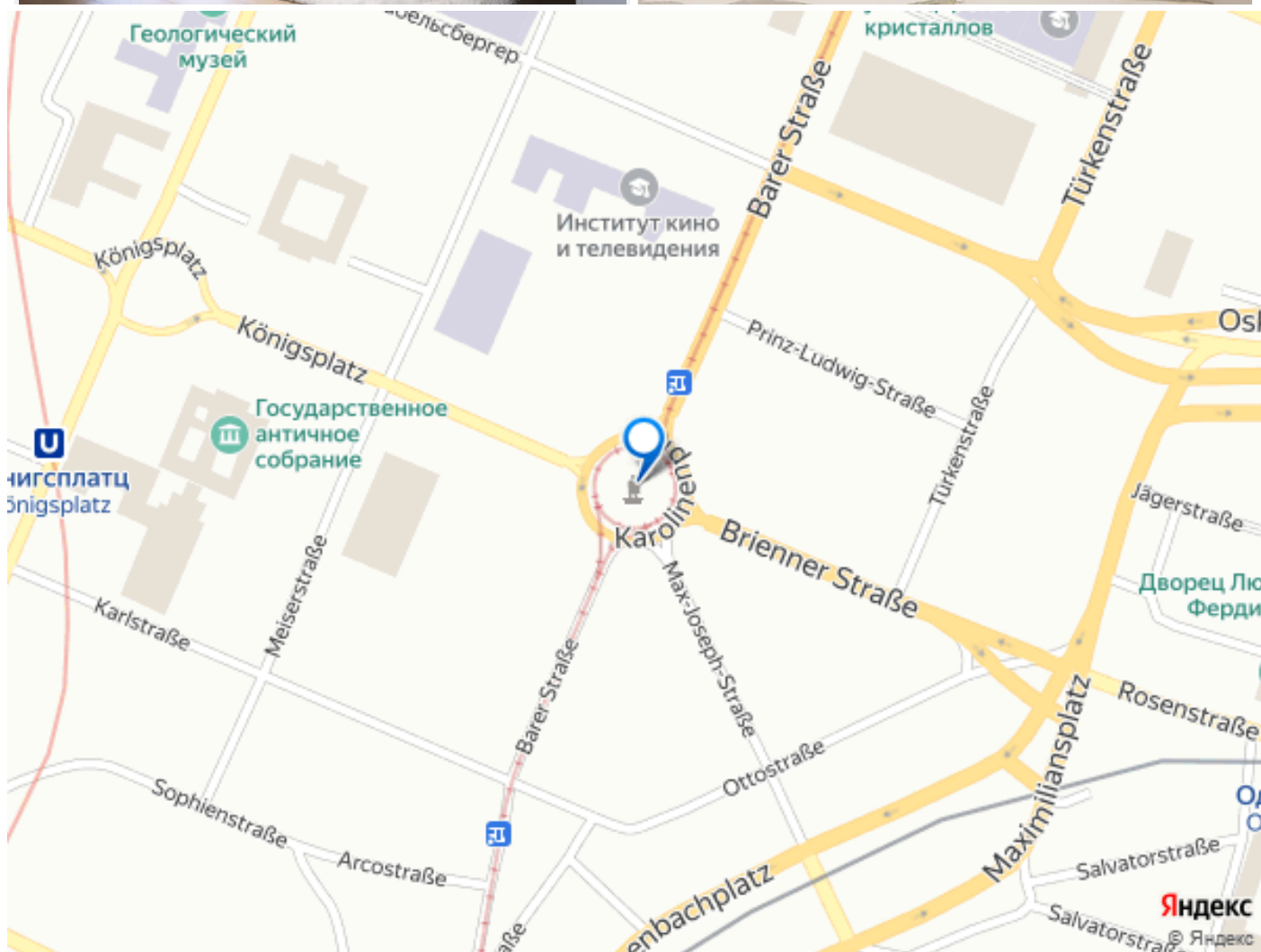
для заметок



эксперты подберут лучшие варианты именно под ваши запросы, чтобы вы могли быстро и без лишних сложностей найти идеальный дом или инвестицию. Начните путь к своей недвижимости уже сегодня! Эта 3-комнатная квартира на первом этаже — настоящий образец стильного городского жилья, где каждый элемент тщательно продуман и воплощен в жизнь с вниманием к деталям. С площадью около 73 м², квартира сочетает элегантность и функциональность, создавая уникальную атмосферу уюта и комфорта. Гостиная-столовая с открытой кухней — центральное пространство квартиры. Здесь царит свет и простора, а грамотно разделенная зона позволяет создать как уютные уголки для отдыха, так и места для приемов гостей. Кухня полностью интегрирована с жилой зоной, что дает ощущение открытости и свободы. Из этого пространства можно выйти на балкон с южной ориентацией или на боковую террасу — идеальные места для утренних кофе или вечерних встреч с друзьями. Интерьер квартиры выполнен с учетом самых высоких стандартов качества. Полы из дубового промасленного паркета придают помещению теплоту и элегантность. Специальные заказные двери с магнитным замком и стильные выключатели Gira в линейке E2 гармонично дополняют общий дизайн. Окна Schuco от пола до потолка не только украшают интерьер, но и обеспечивают максимальное естественное освещение. Квартира оснащена кондиционированием с очисткой воздуха, что гарантирует комфортный климат в любое время года. Современная система центральной рекуперации тепла и теплый пол с индивидуальной регулировкой температуры в каждой комнате создают идеальные

условия для проживания. В ванной комнате — настоящий премиум: Grohe TrioMassage, современная ниша с LED-подсветкой и инновационная система смыва ViFresh от Villeroy & Boch. Стены отделаны долговечными и легкими в уходе панелями Laminam, имитирующими натуральный камень. Дополнительные удобства включают подвальное помещение и подземную парковку с электростанцией. Тихий двор с зоной отдыха и доступ к общему фитнес-залу создают идеальные условия для активного и расслабленного отдыха. Эта квартира — не просто место для жизни, а настоящий стиль жизни: современный, качественный, наполненный светом и гармонией, с продуманным доступом ко всем необходимым удобствам.





Move.ru - вся недвижимость России