

Мюнхен

4 590 000 €

Мюнхен

Таунхаус

Жилая площадь

236.2 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

325 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

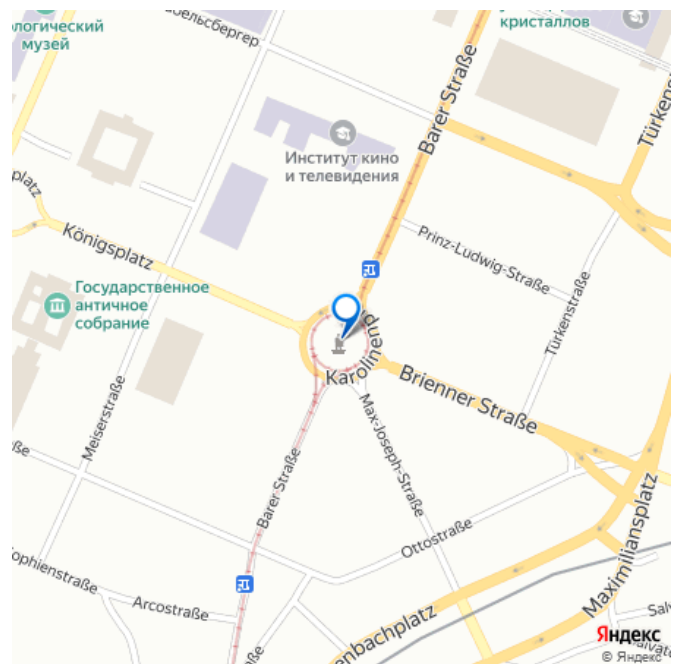
Оставьте заявку, и мы бесплатно подготовим для вас персональный каталог недвижимости в интересующем городе Германии! Наши эксперты подберут лучшие варианты именно под ваши запросы, чтобы вы могли быстро и без лишних сложностей найти идеальный дом или инвестицию. Начните путь к своей недвижимости уже сегодня! Парный дом в идиллическом и тихом престижном месте •
Качество строительства: Прочная

<https://germany.move.ru/objects/9282233178>

Prime Germany Estate, Prime Germany Estate

4973515392982

для заметок



конструкция с надежной кирпичной кладкой, обеспечивающая долговечность и теплоизоляцию. • Современные материалы: Эксклюзивная мебель из высококачественных материалов, создающая атмосферу уюта и стиля. • Энергетическая эффективность: Концепция устойчивой энергетики с тепловым насосом на грунтовых водах — без использования природного газа, что позволяет снижать энергозатраты. • Комфортный климат: Вентиляция с функцией охлаждения в гостиной для создания приятной температуры в любое время года. • Подготовленность к электромобилям: Просторные гаражи с подготовкой для установки зарядной станции. • Интерьер с природой: Открытая планировка с окнами от пола до потолка, выходящими в сад, наполняя пространство светом и создавая ощущение единства с природой. • Гармония пространства: Просторная гостиная, столовая и кухня с тщательно продуманной планировкой для удобства и функциональности. • Эстетика и стиль: Элегантный дубовый паркет с рисунком «елочка», который придает всем жилым помещениям особую теплоту и шарм. • Здоровый воздух: Управляемая система вентиляции с рекуперацией тепла, поддерживающая свежесть воздуха и экономия энергии. • Уютный уголок: Дополнительный камин в гостиной — идеальное место для расслабления в холодные вечера. • Открытая зона отдыха: Солнечная терраса на западной стороне для наслаждения вечерним солнцем и свежим воздухом.

Расположение: Живописный район, находящийся между рекой Изар и зелеными насаждениями Английского сада, который

успешно сочетает в себе удобства городской жизни и спокойствие природы. Здесь жители могут наслаждаться высоким качеством жизни, не выходя из зоны городской инфраструктуры.

