

Нюрнберг, Бамберг

1 400 000 €

Нюрнберг, Бамберг

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

802 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Германия. Бавария. Бамберг. Доходный дом. Доходный дом в 96052 Bamberg, 802 м² (участок земли 600 м²) Код объекта: 17938
Онлайн-показ Дистанционная покупка 1 400 000 € 1 746 €/м² Тип объекта доходные дома
Год постройки 1965/2019/2022/2024 г. Этаж 1-2-3 Общая площадь 802 м² Статус объекта в аренде 3 коммерческих помещения и 4 квартиры Годовой доход (фактический) 81927,96 (5,85%) € Годовой доход (возможный) по запросу € Прекрасный доходный дом в 96052 Bamberg, Германия
Объект идеально подходит для стабильных инвестиции в недвижимость Баварии. Это ухоженный объект, который очень хорошо расположен в городе и соответственно имеет хорошую локацию!. Дом ремонтировался своевременно собственником объекта

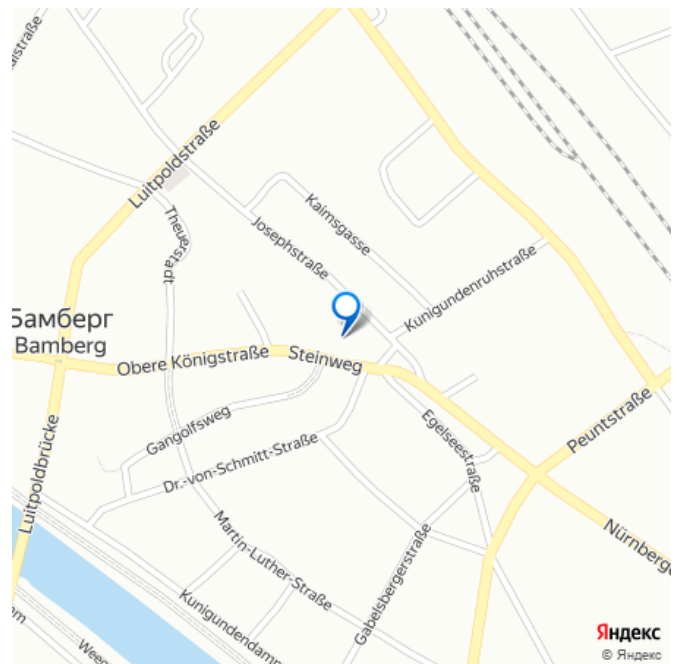
<https://germany.move.ru/objects/927361892>

1

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

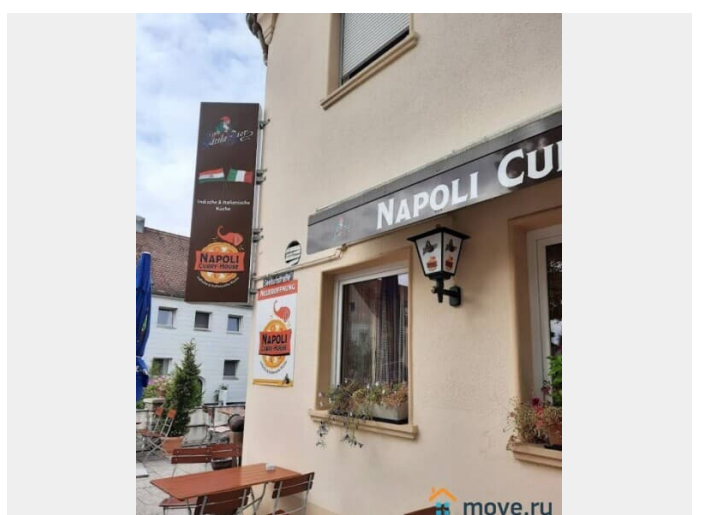
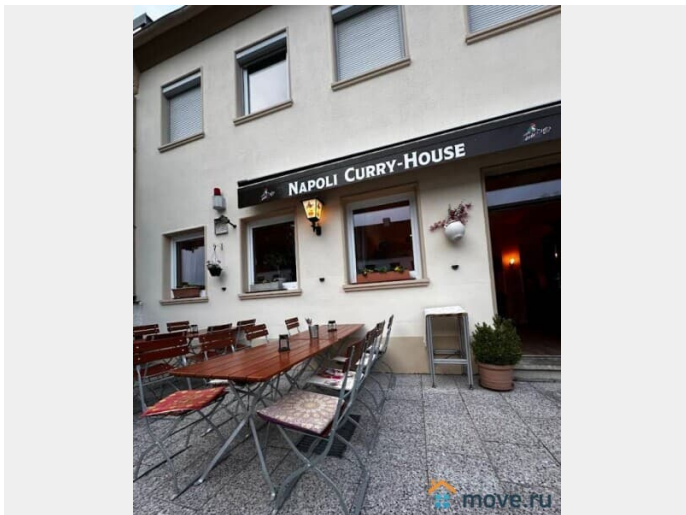
79219067377

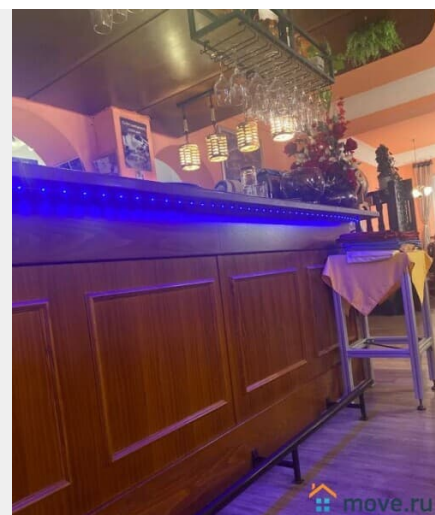
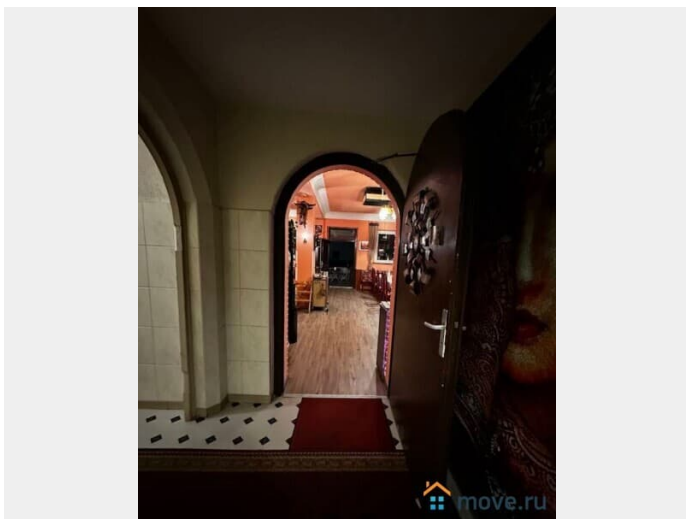
для заметок

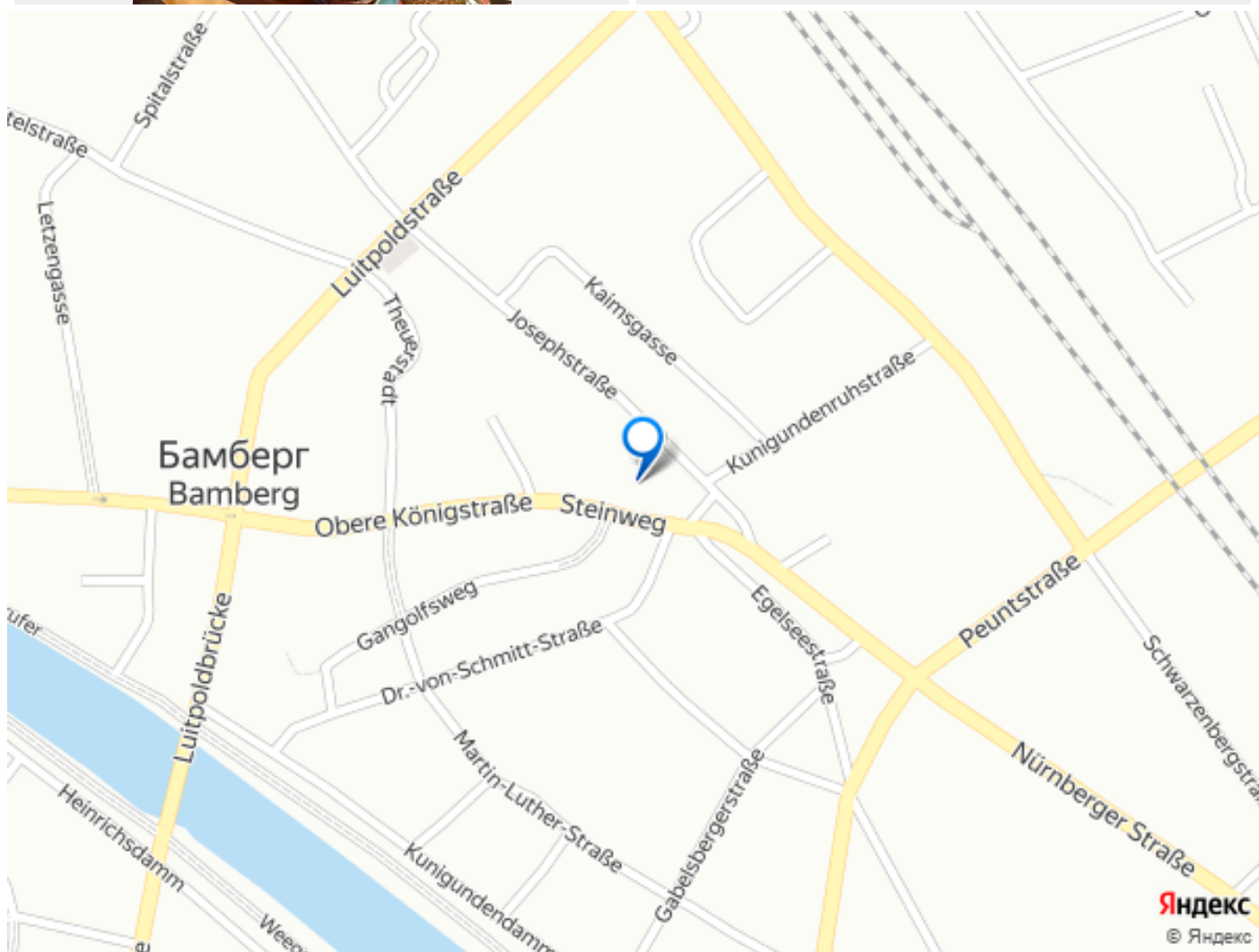
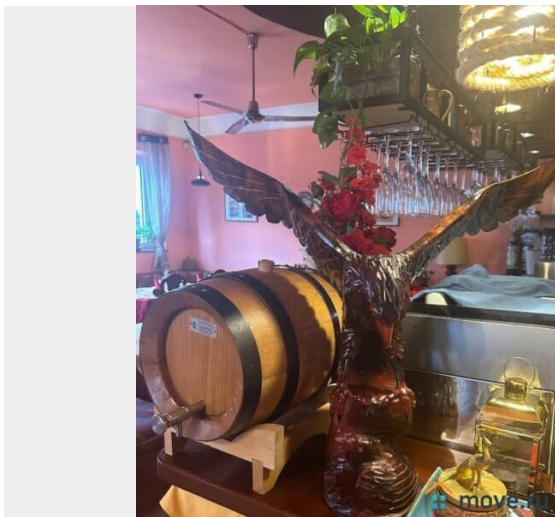


ремонтные последние были в 2019/2022/2024
фасады были отремонтированы, ресторан и
терраса, фасадные окна и двери, ремонты в
квартирах, ремонт крыши был сделан
частично. Объект состоит из 4 комфортных
квартир и 3 коммерческих помещений
Квартиры общая площадь 356 м²
Коммерческие помещения 260 м² Подвальное
помещение 186 м² Итого: 802 м² Участок
земли 600 м² все надежно сдано в аренду!
Объект приносит (6827,33 Евро X 12 месяцев)
= 81 927,96 Евро (5,85%) Комиссия для
Покупателя + 4,76% от стоимости объекта.
Подробности по запросу. Продадим вашу
квартиру или дом. Есть выбор квартир и
домов в различном бюджете, в том числе и
коммерческие объекты.









Move.ru - вся недвижимость России