

Создано: 31.01.2024 в 09:35

Обновлено: 30.09.2025 в 12:10

Оберхаузен

43 500 €

Оберхаузен

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

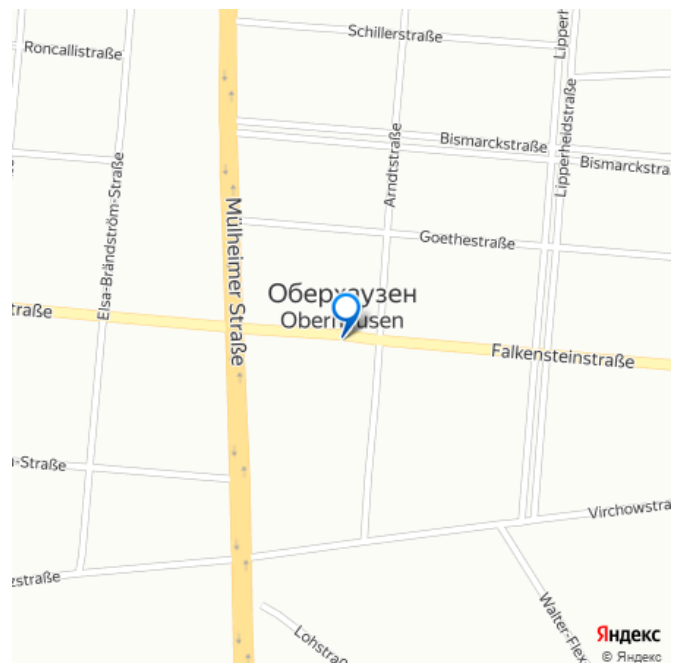
Описание

Германия. Квартира в 46045 Oberhausen, 27 м2. Северный Рейн-Вестфалия Код объекта: 17752 Онлайн-показ Дистанционная покупка 43 500 € 1 605 €/м2 Год постройки 1973 /2018 г. Этаж 4 (3 OG) Общая площадь 27 м2 Количество комнат 1 комната Годовой доход (фактический) 3480 € Прекрасная квартира ,

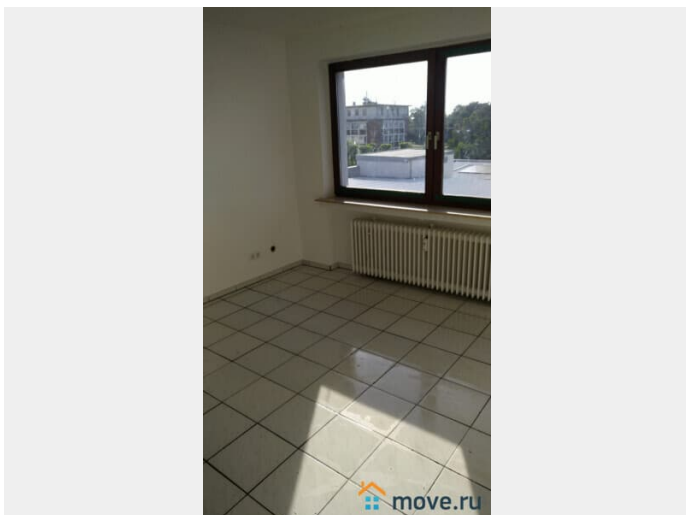
<https://germany.move.ru/objects/6917778670>

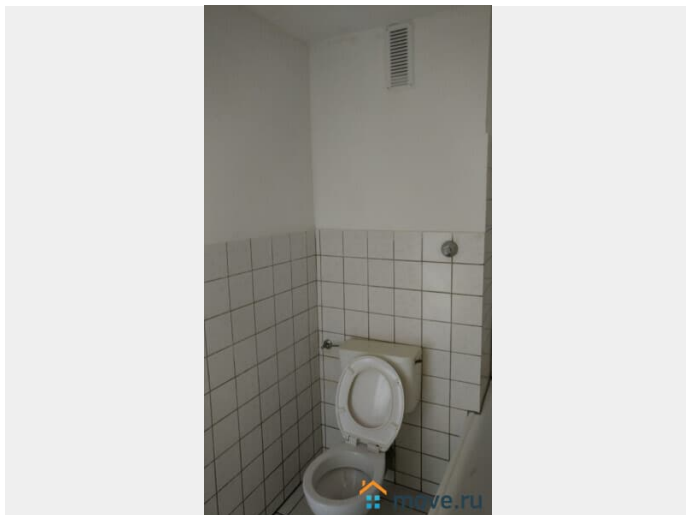
Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

для заметок



уже с арендатором. При покупке объекта в кредит, вы все равно будете с прибылью. За арендатора платит город- а это значит, что с арендной платой все будет как по часам. В 2023 году был сделан ремонт в квартире. В доме были заменены все трубы. Дом высококачественный, железобетонные перекрытия, хорошая звукоизоляция. Окна выходят на тихую улицу. рядом с домом - профессиональный паркинг автомашин, магазины и остановки все рядом - в пешей доступности. квартира сдана за 400 евро в месяц (KM300+NK100) Hausgeld: 110 Euro Комиссия для Покупателя + 3,57% к стоимости квартиры. Подробности по запросу. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России