

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Оберхаузен

1 188 504 €

Оберхаузен

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1046 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

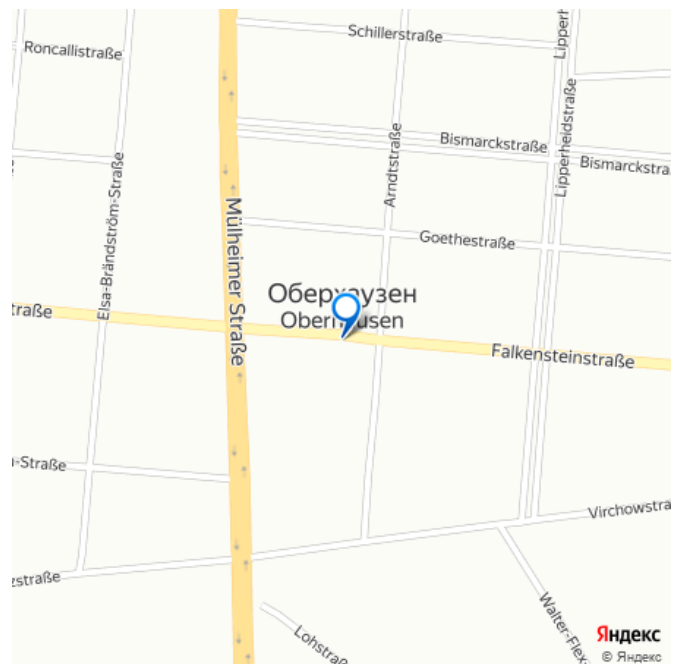
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Германия. Оберхаузен. Доходный дом.
Северный Рейнн-Вестфалия. Доходный дом в
Германии, в 46045 Oberhausen, 1046 м² Код
объекта: 17835 Онлайн-показ Дистанционная
покупка 1 188 504 € 1 136 €/м² Тип объекта-
доходные дома Год постройки -
1911/1955/2016/2021/2023 г. Этаж 1-2-3-4-5
Общая площадь 1046 м² Статус объекта в
аренде Количество комнат 1 коммерческое
помещение и 11 квартир Годовой доход
(фактический) 99042 (8,33%) € дом построен
в 1911 году перестроен в 1955 году Полная
реновация левой части здания (в 2016), 3
полные реновации правой части здания (в
2023), интерком (в 2023), фасад
отремонтирован (в 2021), отопление
электричеством (ночные накопители тепла)
Общая площадь объекта 1046 м²:

для заметок



коммерческая площадь 345 м2 жилая площадь 701 м2 здание 5 этажей Два соседних здания предлагают сочетание коммерческих и жилых помещений, отражая суть многогранной городской жизни. Стратегическое расположение в старом центре города, рядом с пешеходным торговым центром и муниципальным центром занятости, обеспечивает высокий пешеходный трафик и удобство. При поддержке муниципалитета, стремящегося к развитию, значительные инвестиции направлены на улучшение и продвижение района, подчеркивая его потенциал и ценность." Объект сдан в аренду и приносит доход в год: 99042 евро, что составляет (8,33%) Возможна покупка дома путем приобретения фирмы, на которой уже имеется кредит, тогда необходимый собственный капитал составит всего: 616 836 евро тогда годовой доход 99 042 евро / на вложенный инвестором капитал 616 836 будет генерировать = 16,05%-2,7% по кредиту = 13,35% Комиссия для Покупателя + 5,96% от стоимости объекта. Подробности по запросу. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты



