

Оберхаузен

800 000 €

Оберхаузен

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

606 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

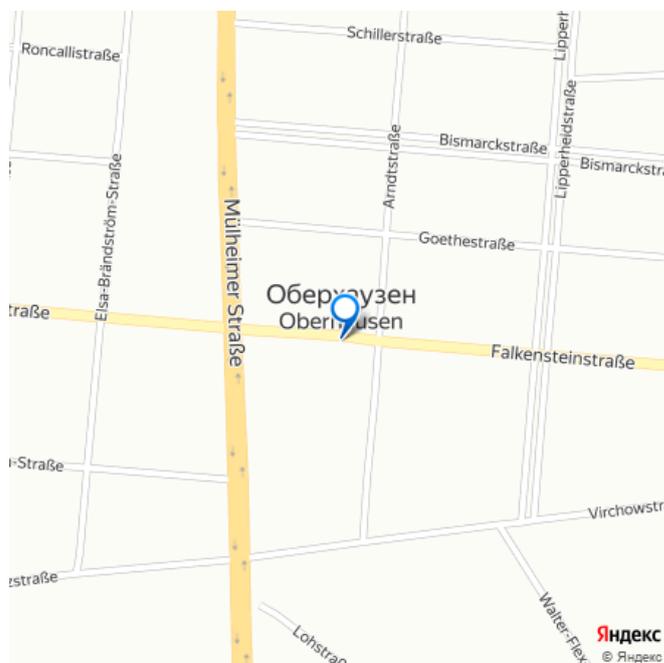
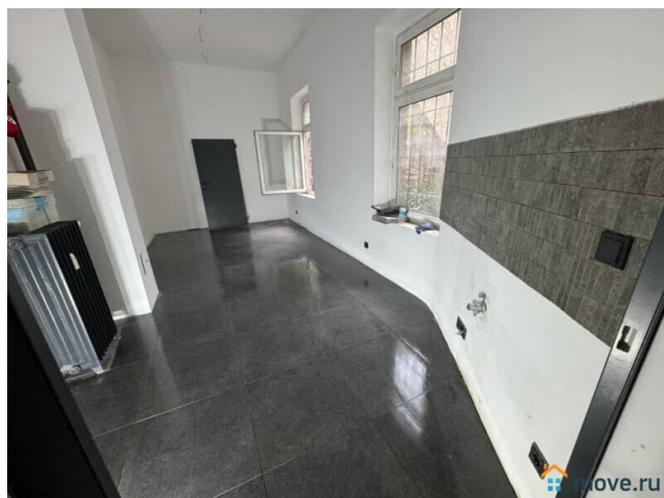
Описание

Германия. Оберхаузен. Доходный дом.
Северный Рейн-Вестфалия. Доходный дом в 46117 Oberhausen, 590 м² (участок м²) Код объекта: 17871 Онлайн-показ Дистанционная покупка 800 000 € 1 320 €/м² Тип объекта доходные дома Год постройки по запросу/2024 г. Этаж 1-2-3 Общая площадь 606 (жилая 395 м² + 211 м² ком. площадь) м² Статус объекта частично в аренде Количество комнат-2 ком помещения / 5 квартир Годовой доход (фактический) 57960 (7,24%) € Годовой доход (возможный) 65160 (8,14%) € Объект ухожен-в последние годы происходили ремонты: фасады обновлены, подъезд Площадь 606 м² (жилая 395 м² + 211 м² ком. площадь) 2 коммерческих помещения 5 квартир, 3 этажа Комиссия для Покупателя +5,95% от стоимости объекта.

<https://germany.move.ru/objects/9272665730>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

для заметок



Подробности по запросу. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

