

Оберхаузен

1 243 518 €

Оберхаузен

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1139 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Германия. Оберхаузен. Доходный дом.
Доходный дом в 46117 Oberhausen, 1139 м²
Код объекта: 17838 Онлайн-показ
Дистанционная покупка 1 243 518 € 1 092
€/м² Тип объекта доходные дома Год
постройки 1965/2019/2022/2023 г. Этаж 1-2-3
Общая площадь 1139 м² Статус объекта
частично в аренде 1 коммерческое
помещение и 11 квартир Годовой доход
(фактический) 87528,00 (7,03%) € Годовой
доход (возможный) 89461,72 (7,19%) € дом
1965 года постройки (железобетонные
перекрытия) 2019-2023 года был ремонт 11
квартир в доме общая площадь дома 1139
м²: - жилая площадь 794 м² - площадь 1 ком
помещение =345м² дом не полностью сдан в
аренду (сейчас 1 квартира освободилась от
арендатора) Доход в год фактический:

<https://germany.move.ru/objects/927281359>
1

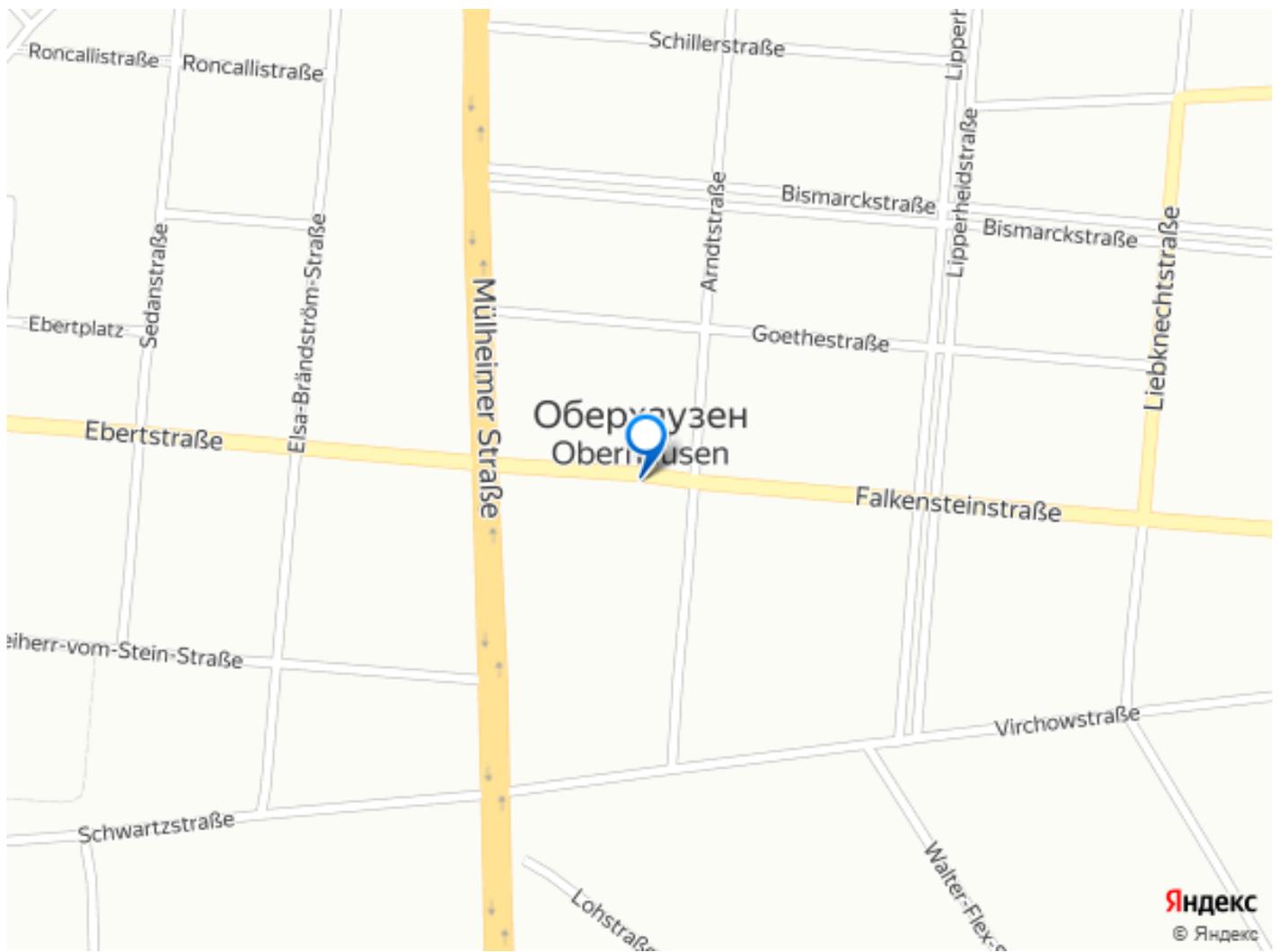
Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

для заметок



87528,00 евро Доход в год при полной сдаче в аренду: 89461,72 (7,19%) Комиссия для покупателя + 5,95% от стоимости объекта. Подробности по запросу. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России