

Создано: 17.06.2025 в 10:08

Обновлено: 02.10.2025 в 10:42

Оберхаузен

65 000 €

Оберхаузен

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Германия. Оберхаузен. Квартира 46м2, сдана в аренду. Квартира в 46049 Oberhausen, 46 м2 Код объекта: 17975 Онлайн-показ
Дистанционная покупка 65 000 € 1 413 €/м2
Тип объекта квартиры Год постройки 1925/1980г. Этаж 1 (EG vorne) Общая площадь 46 м2 Статус объекта в аренде

<https://germany.move.ru/objects/9281389613>

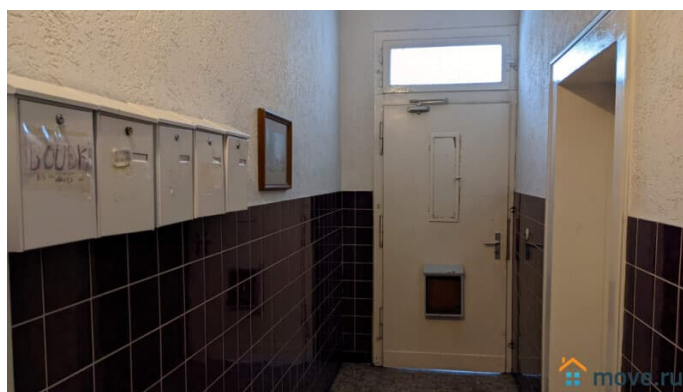
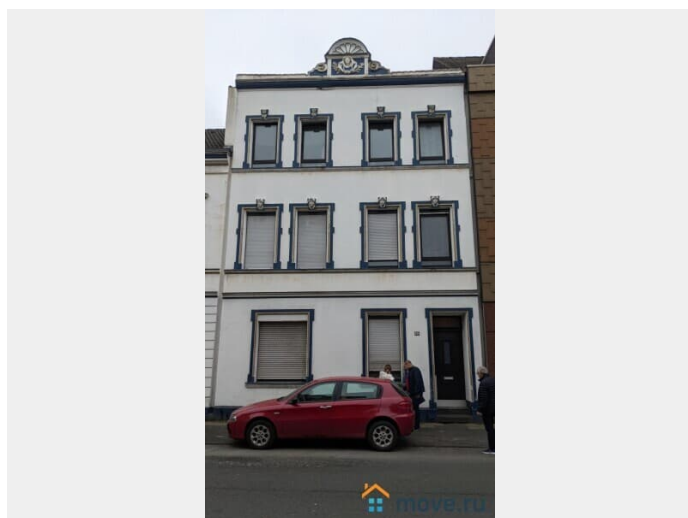
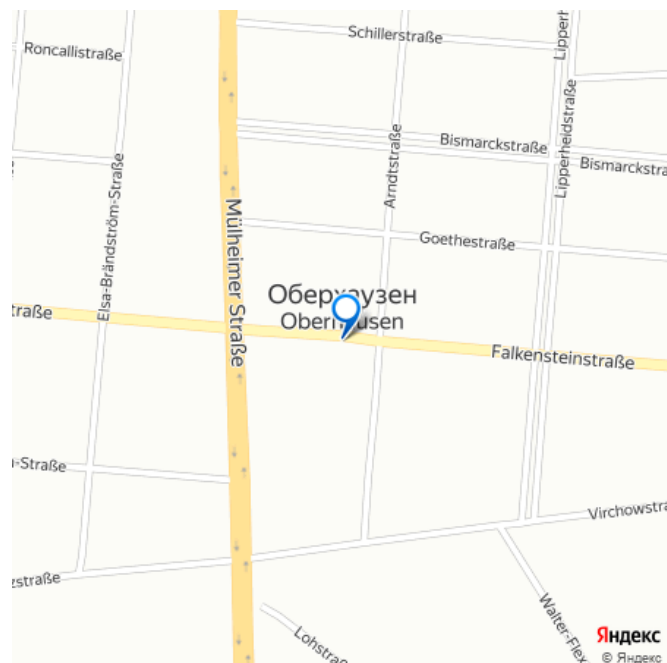
Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

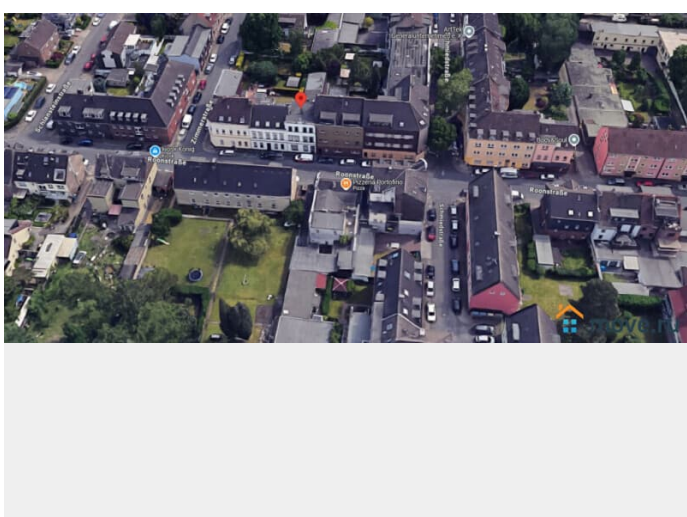
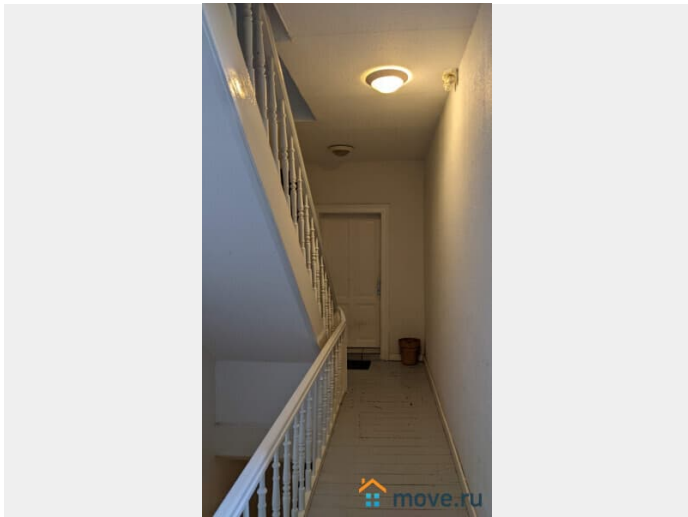
79219067377

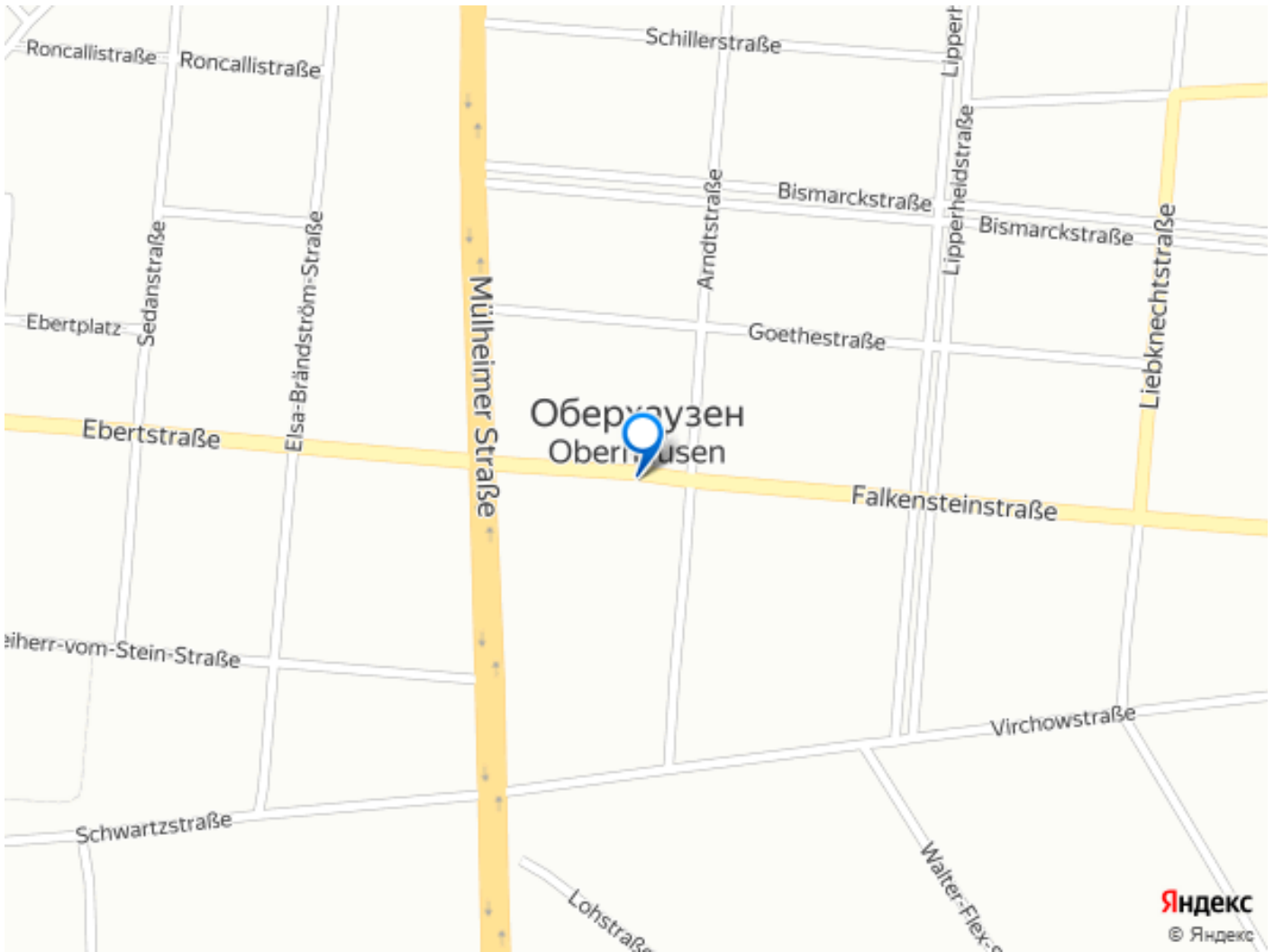
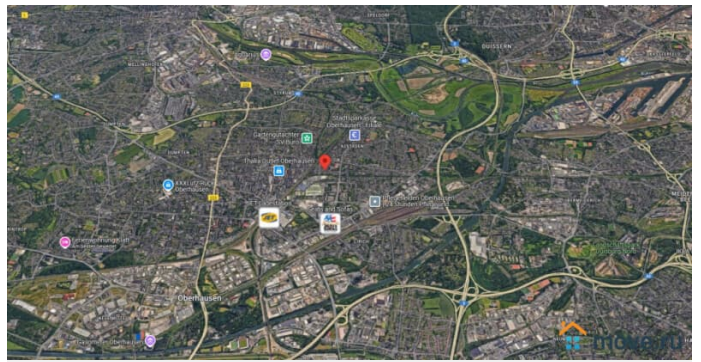
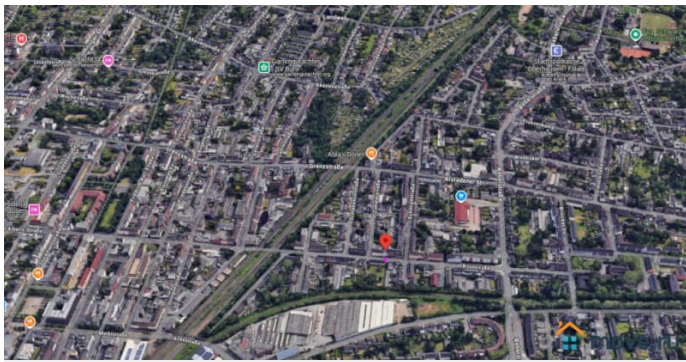
для заметок



Количество комнат 2 комнаты Годовой доход (фактический) по запросу € Годовой доход (возможный) по запросу € Адрес: Roonstraße 46, 46049 Oberhausen Площадь квартиры: 46 м² Этаж: Первый (EG – Erdgeschoss) Год постройки здания: 1925 Общее состояние дома: Среднее Общая информация: Уютная 1-2-комнатная квартира, идеально подходящая как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Здание старой постройки, с типичной для начала XX века архитектурой. Жилая площадь 46 м² обеспечивает функциональное использование пространства. Расположена в спокойном жилом районе Oberhausen с хорошей транспортной доступностью. Преимущества: Невысокий порог входа в инвестицию Потенциал для повышения стоимости после ремонта Удобный первый этаж — хорошая ликвидность на рынке аренды Развитая инфраструктура поблизости: магазины, школы, общественный транспорт Комиссия: Комиссия для Покупателя +3,57 % от стоимости объекта (включая НДС), оплачивается Покупателем. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.







Move.ru - вся недвижимость России