

🕒 Создано: 19.06.2025 в 09:27

🔄 Обновлено: 05.10.2025 в 15:01

Оберхаузен

73 476 €

Оберхаузен

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Германия. Оберхаузен. Квартира 52м2.
Квартира в 46049 Oberhausen, 52 m2 Код
объекта: 17975 Онлайн-показ Дистанционная
покупка 73 476 € 1 413 €/м2 Этаж 2 Общая
площадь 52 м2 Статус объекта в аренде
Количество комнат 2 комнаты Годовой доход
(фактический) по запросу € Годовой доход

<https://germany.move.ru/objects/928148035>

7

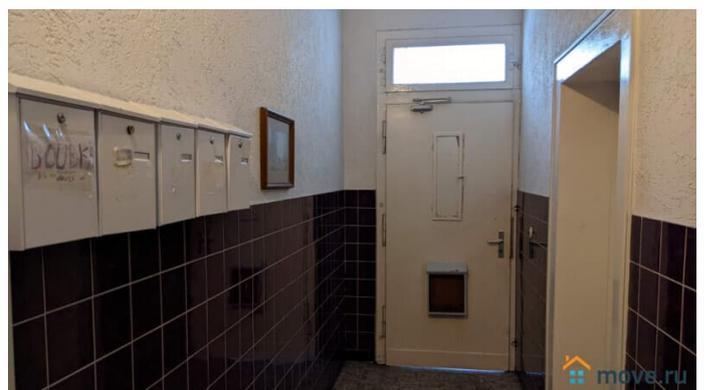
Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

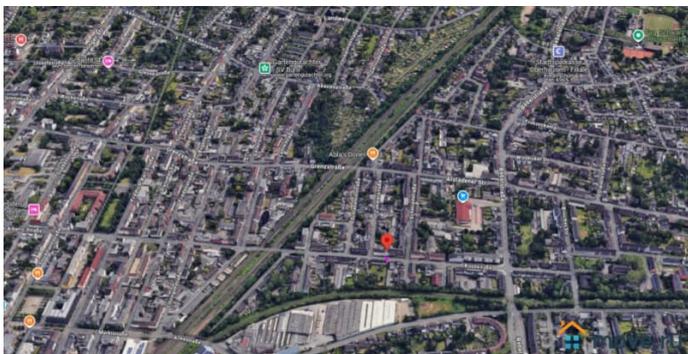
79219067377

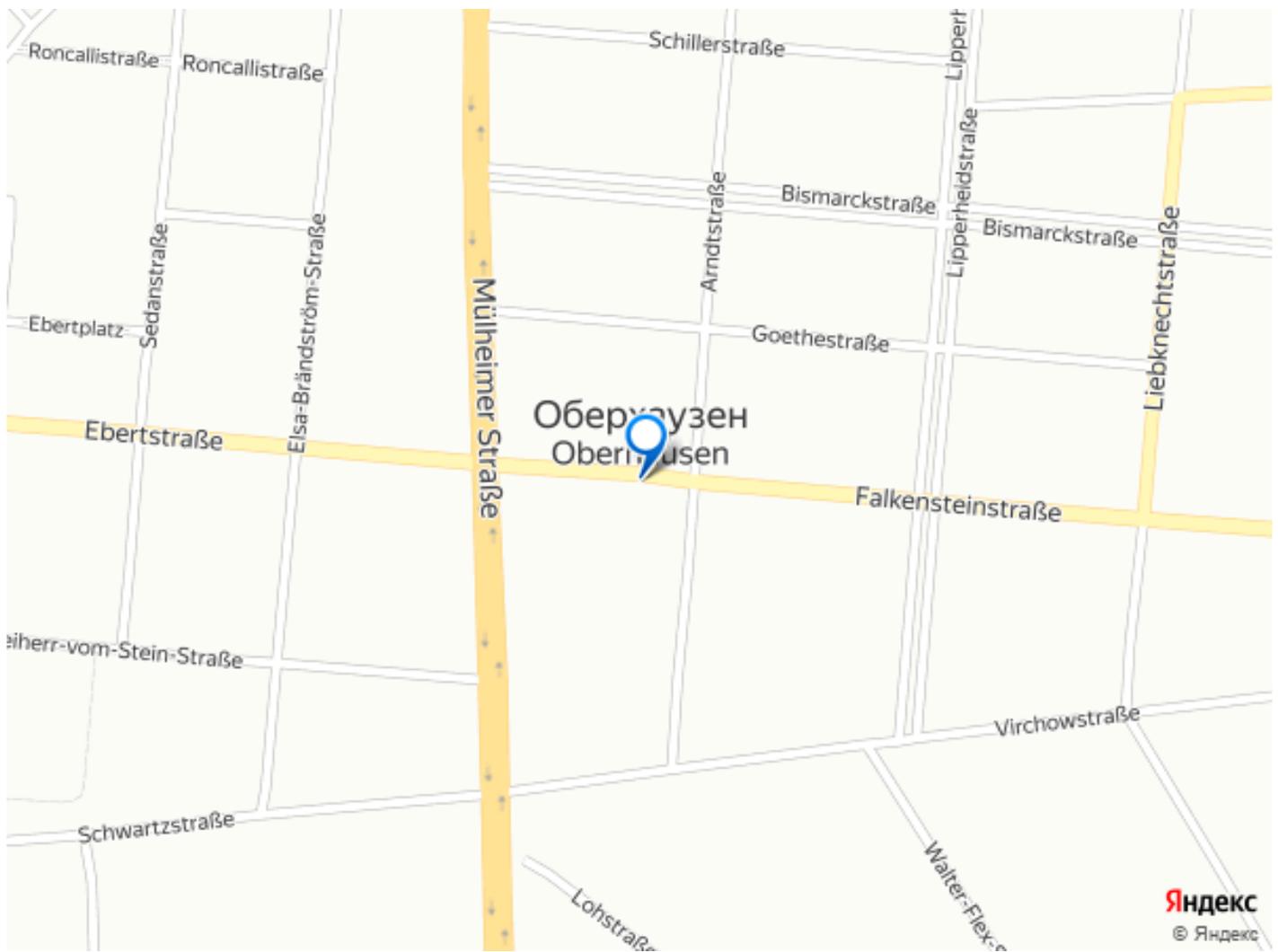
для заметок



(возможный) по запросу € Квартира в Германии – г. Oberhausen Адрес: Roonstraße 46, 46049 Oberhausen Площадь квартиры: 52 м² Этаж: второй от земли (10G) Год постройки здания: 1925 Уютная 2-комнатная квартира, идеально подходящая как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Здание старой постройки, с типичной для начала XX века архитектурой. Жилая площадь 52 м² обеспечивает функциональное использование пространства. Расположена в спокойном жилом районе Oberhausen с хорошей транспортной доступностью. Преимущества: Невысокий порог входа в инвестицию Потенциал для повышения стоимости после ремонта Удобный второй этаж — хорошая ликвидность на рынке аренды Развитая инфраструктура поблизости: магазины, школы, общественный транспорт Комиссия: Комиссия для Покупателя +3,57 % от стоимости объекта (включая НДС), оплачивается Покупателем. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.







Move.ru - вся недвижимость России