

Plauen, Плауэн

1 100 000 €

Plauen, Плауэн

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

625 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Германия. Саксония. Плауэн. Автосервис.
Арендный бизнес. 1 100 000 евро
Рентабельность инвестиций - 6,69% Площадь участка 1838 м2 Площадь недвижимости 625 м2 Год постройки 2002 г. Количество парковочных мест 20 Количество коммерческих объектов 2 ФИНАНСЫ И АРЕНДА Цена 1 100 000 евро Возврат инвестиций (ROI) 6,69% Доход от аренды (текущий) 73 620 евро Доход от аренды (полный) 73 620 евро Доходность при текущей арендной мощности 6,69% Доходность при полной арендной мощности 6,69% СТОИМОСТЬ ПОКУПКИ Нотариальное заверение 16 500 евро Налог на покупку 38 500 евро Брокерская комиссия (6% НДС) 66 000 евро ОБЩИЙ: 121 000 евро CARGLASS имеет более 600 офисов и мобильных

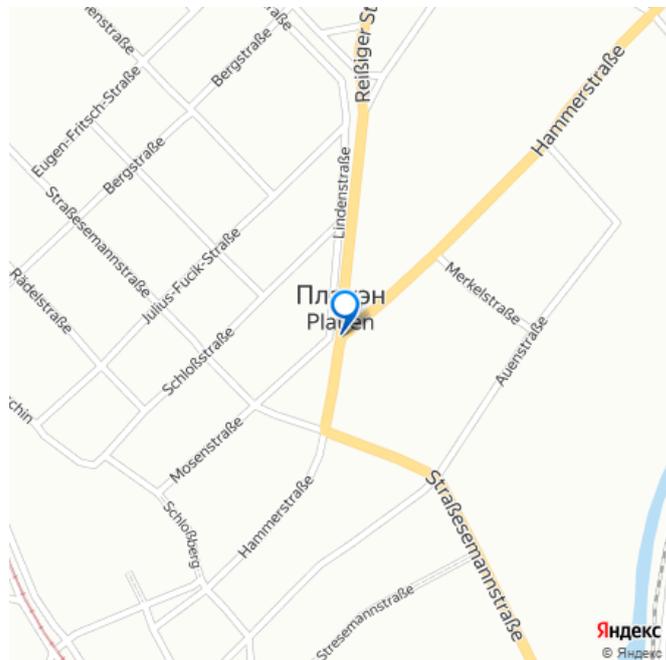
<https://germany.move.ru/objects/691044536>

5

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

для заметок



подразделений в Германии. В компании Carglass в Германии работает около 2100 человек. В Германии работает около 500 сотрудников. Бизнес Carglass разделен на три направления: остекление легковых автомобилей, остекление автобусов и остекление железнодорожных транспортных средств. Carglass также предлагает услуги, которые владельцы автомобилей возмещают через страховые компании. Договор аренды до 2034 года, до 05.2026 без уведомления. Pitstop GmbH — немецкая автомобильная компания, занимающаяся ремонтом, техническим обслуживанием и обслуживанием автомобилей всех марок в соответствии со спецификациями производителя. Pitstop GmbH — немецкая автомобильная компания, занимающаяся ремонтом, техническим обслуживанием и обслуживанием автомобилей всех марок в соответствии со спецификациями производителя. Сеть филиалов Pitstop состоит из более чем 300 мастерских, в которых работает около 1200 сотрудников. Договор аренды до 2031 года, без права расторжения до 11.2026. Брокерская комиссия 6% без НДС. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



