

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Plauen, Плауэн

1 100 000 €

Plauen, Плауэн

Нежилое здание

Общая площадь

625 м²

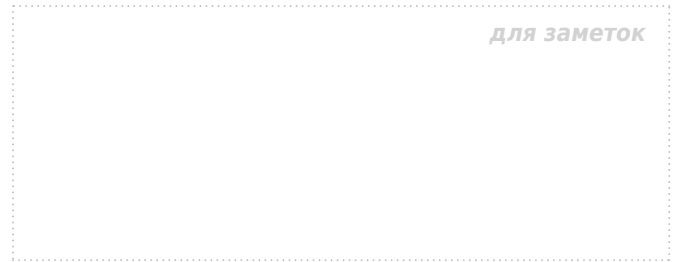
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Германия. Саксония. Лёбау.

Автосервис+сервис по замене автостекол.

Арендный бизнес. CARGLASS + PIT STOP CAR

SERVICES 1 100 000 € NW-ID 6093 ROI - 6.69%

Площадь участка 1838 м2 Площадь
недвижимости 625 м2 Год постройки 2002 г.

Количество парковочных мест 20 Количество

коммерческих объектов 2 Цена 1 100 000

евро Возврат инвестиций (ROI) 6,69% Доход

от аренды (текущий) 73 620 евро Доход от

аренды (полный) 73 620 евро Доходность при

текущей арендной мощности 6,69%

Доходность при полной арендной мощности

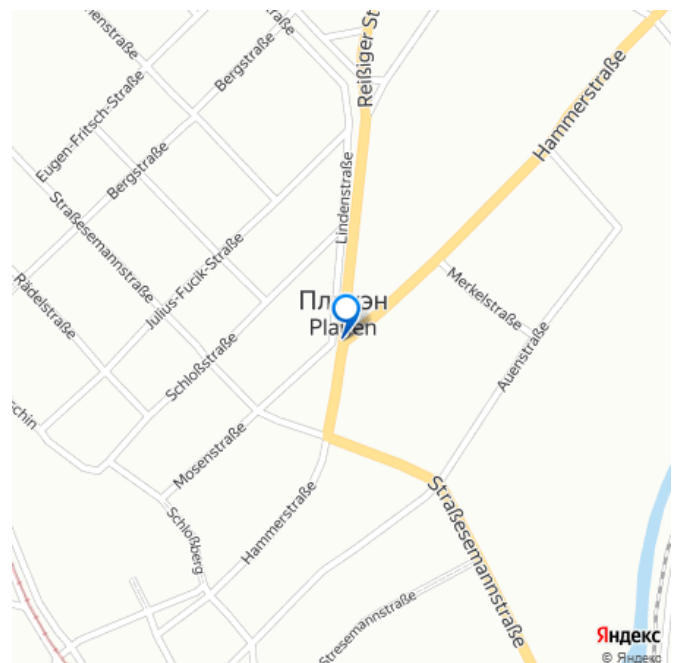
6,69% СТОИМОСТЬ ПОКУПКИ Нотариальное

заверение 16 500 евро Налог на покупку 38

500 евро Брокерская комиссия (6% НДС) 66

000 евро ОБЩИЙ: 121 000 евро CARGLASS

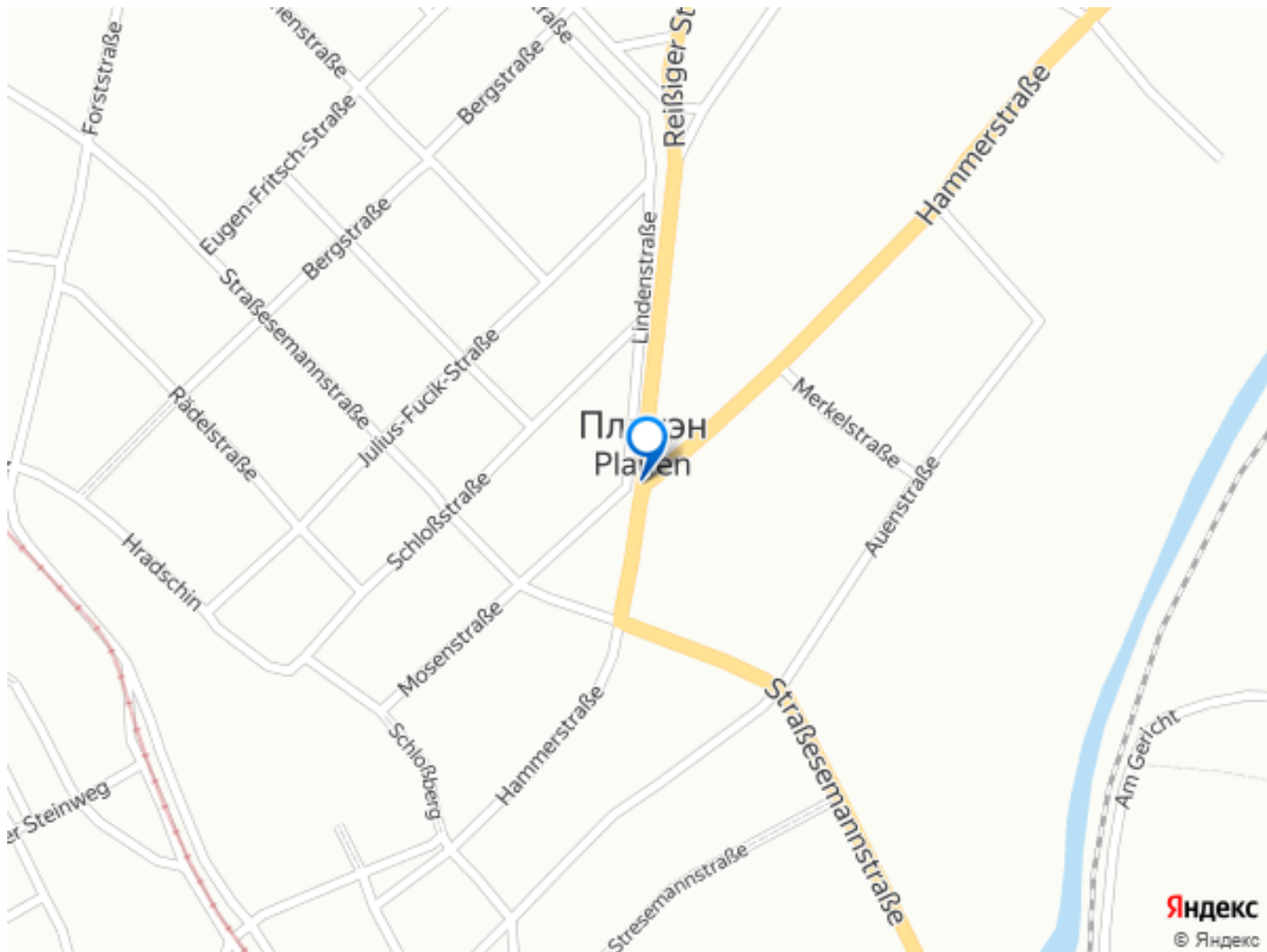
имеет более 600 офисов и мобильных



подразделений в Германии. В компании Carglass в Германии работает около 2100 человек. Штаб-квартира Carglass GmbH находится в Кельн-Годорфе, в Германии работает около 500 сотрудников. Бизнес Carglass разделен на три направления: остекление легковых автомобилей, остекление автобусов и остекление железнодорожных транспортных средств. Carglass также предлагает услуги, которые владельцы автомобилей возмещают через страховые компании. Договор аренды до 2034 года, до 05.2026 без уведомления.

Pitstop de GmbH — немецкая автомобильная компания, занимающаяся ремонтом, техническим обслуживанием и обслуживанием автомобилей всех марок в соответствии со спецификациями производителя. Pitstop de GmbH — немецкая автомобильная компания, занимающаяся ремонтом, техническим обслуживанием и обслуживанием автомобилей всех марок в соответствии со спецификациями производителя. Сеть филиалов Pitstop состоит из более чем 300 мастерских, в которых работает около 1200 сотрудников. Договор аренды до 2031 года, без права расторжения до 11.2026. Брокерская комиссия 6% без НДС. Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России