

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Ratingen, Ратинген

399 000 €

Ratingen, Ратинген

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

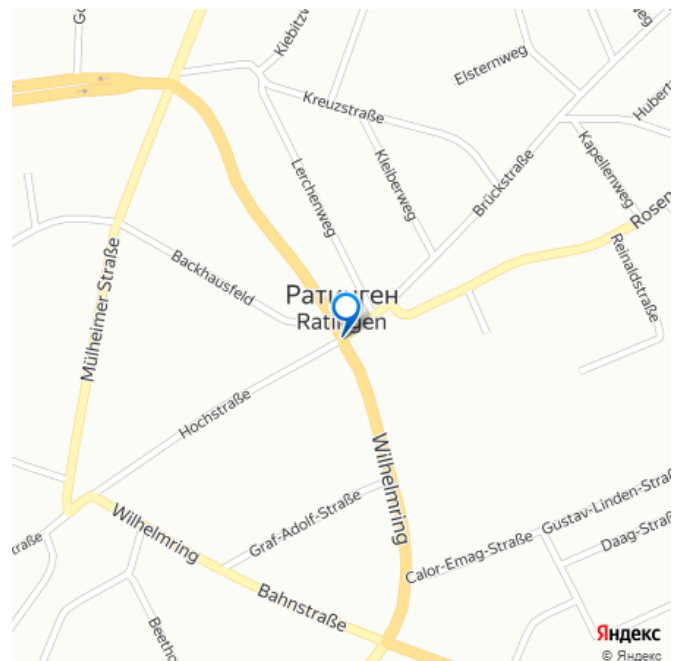
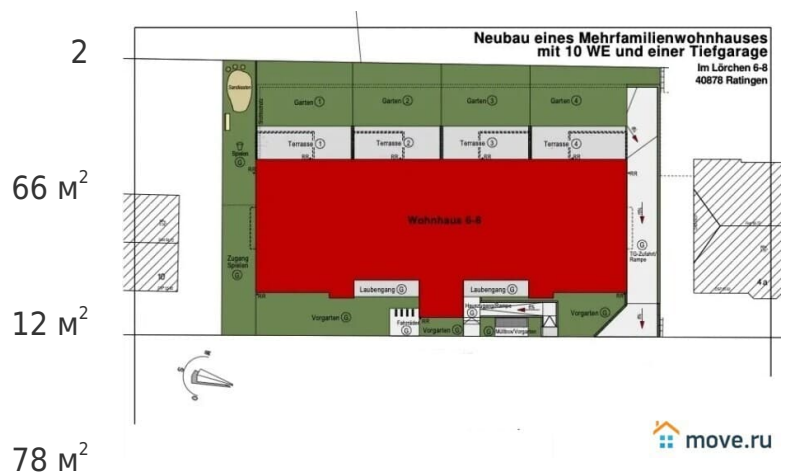
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Германия. Северный Рейн-Вестфалия.
Ратинген-Дюссельдорф. Новостройка,
городская квартира в малоэтажном доме со
своим садиком. На первом этаже, 2 комнаты,
сад, лифт, подземная парковка, в Ратинген-
Митте! 399 900 евро 77,81 м². Пассажирский
лифт Подвал Сдаётся-2025 год Спальня 1

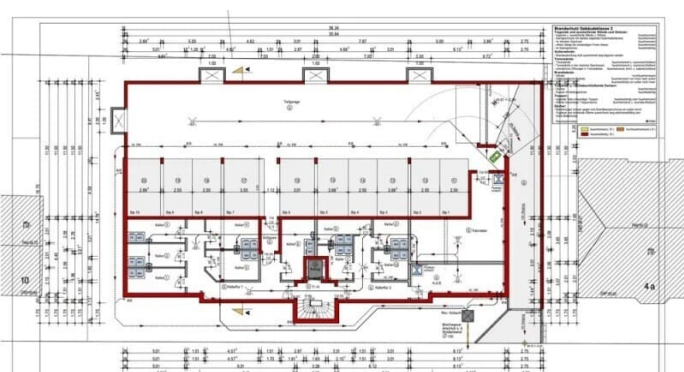
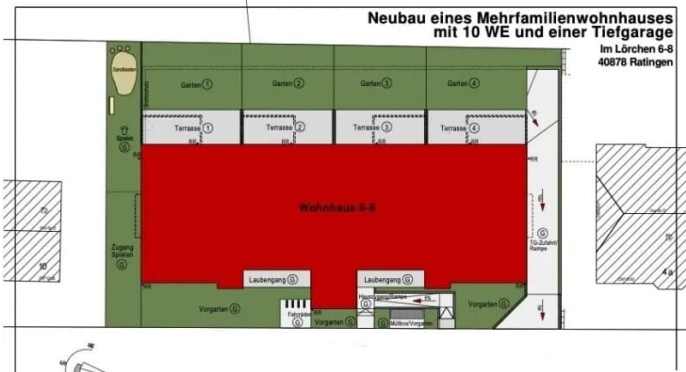
для заметок



Ванная комната 1 Подземное парковочное место Год постройки 2024 год Состояние объекта-Первое размещение Пол с подогревом Конечное потребление энергии 20 кВтч/(м²*год) Класс энергоэффективности А Год постройки согласно энергетическому сертификату 2025 год Новый проект строительства дома на 10 семей на базе стандартной модели KFW 55 Предлагается квартира 2 центр/слева. Эксклюзивная и просторная квартира на первом этаже с 2,5 комнатами и террасой площадью около 23 кв.м. с садом площадью около 45 кв.м. Терраса и сад выходят на юго-запад. В квартире есть ванная комната (включая окно) с душевой кабиной и отдельный гостевой туалет. Площадь гостиной/столовой составляет около 31 кв. метра. Квартира оборудована полом с подогревом. Очень красивая квартира в отличном месте, с высококласными удобствами, см. описание. Новая квартира - Лифт - Окно с тройным остеклением. - Пол с подогревом - Ванная комната с окном - большая терраса с садом (около 45 кв.м), выходящая на юго-запад - центральное горячее водоснабжение - Душевая кабина со сливным каналом - Паркет или плитка, верхние этажи по выбору покупателя. - Подземная парковка (за дополнительную плату) - электрический рольставни - Подвальное помещение, включая прачечную. - Открытый кран (вода) на террасе - отдельный гостевой туалет

Городская квартира расположена в самом сердце Ратинген-Митте, но в тихом переулке. Недвижимость находится всего в 150 метрах от центра красивого средневекового города Ратинген. Город предлагает все возможности для шопинга, а также врачей и школ в непосредственной близости. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и

домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



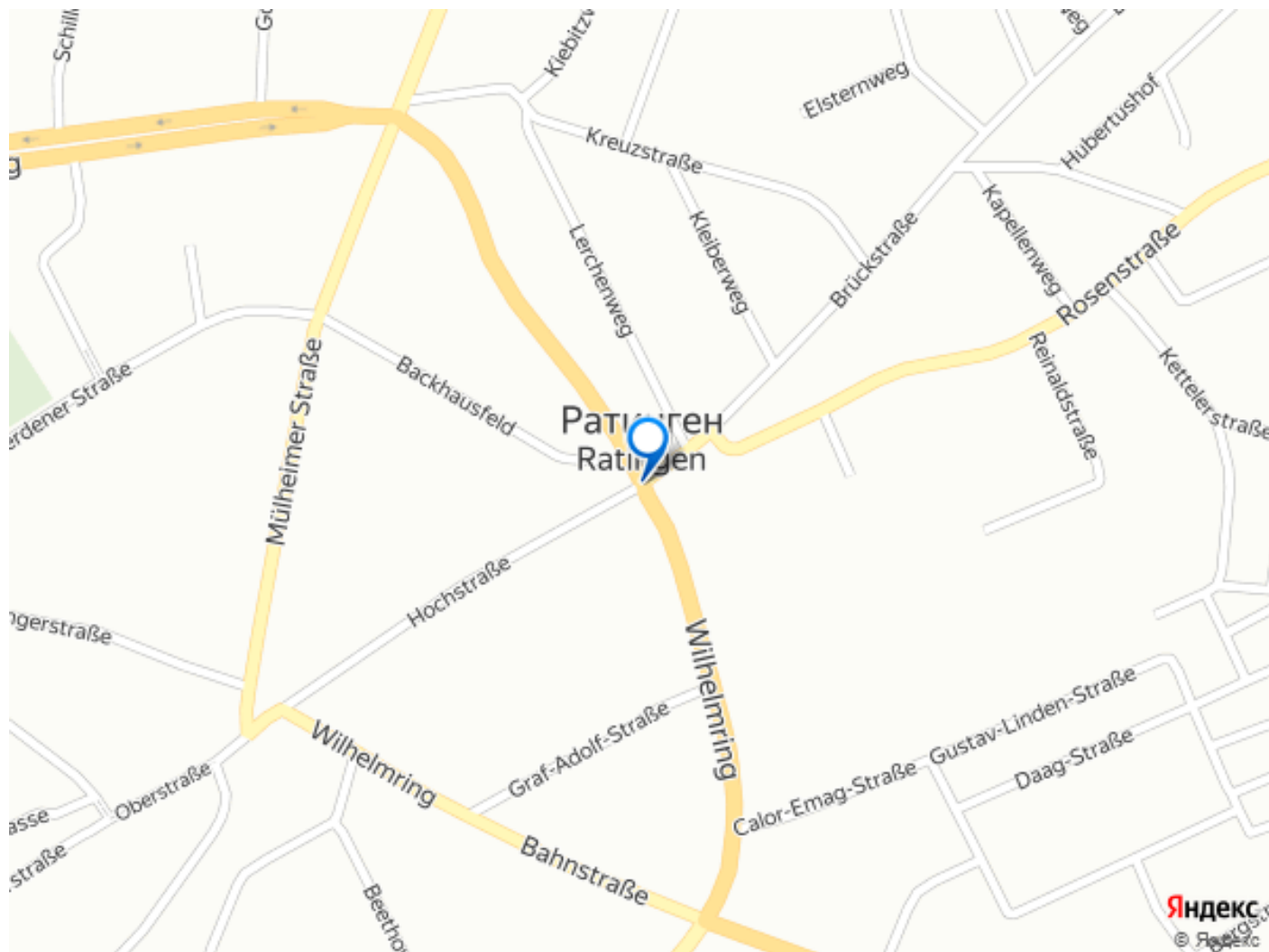
WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

BAUVORHABEN: NEUBAU EINES MEHRFAMILIENWOHNHAUSES
MIT 10 WE UND EINER TIEFGARAGE
IM LÖRCHEN 6-8
40878 RATINGEN

BAUHERR:
KUBITZA IMMOBILIEN GmbH
MICHAEL KUBITZA
AM SCHEIDGENSBACH 8
46240 BOTTROP

WOHNUNG	1	ERDGESCHOSS LINKS	
DREIECK / GARDEROBE	13,19	0,97	11,82 qm
ABSTELLRAUM	0,73	0,97	0,71 qm
GÄSTE-WC	2,69	0,97	2,61 qm
DU / WC	8,06	0,97	7,82 qm
KIND	11,79	0,97	11,44 qm
SCHLAFEN	15,99	0,97	15,51 qm
KÜCHE	11,32	0,97	10,98 qm
WOHNEN / ESSEN	25,48	0,97	24,72 qm
TERRASSE	25,48	0,25	6,37 qm
			91,98 qm
WOHNUNG	2	ERDGESCHOSS MITTE LINKS	
DREIECK / GARDEROBE	7,17	0,97	6,90 qm
ABSTELLRAUM	0,73	0,97	0,71 qm
GÄSTE-WC	3,13	0,97	3,04 qm
DU / WC	7,30	0,97	7,08 qm
KIND	15,99	0,97	15,51 qm
SCHLAFEN	9,29	0,97	9,01 qm
KÜCHE	30,62	0,97	29,70 qm
WOHNEN / ESSEN	23,25	0,25	5,81 qm
			77,81 qm
WOHNUNG	3	ERDGESCHOSS MITTE RECHTS	
DREIECK / GARDEROBE	7,17	0,97	6,90 qm
ABSTELLRAUM	0,73	0,97	0,71 qm
GÄSTE-WC	3,13	0,97	3,04 qm
DU / WC	7,30	0,97	7,08 qm
KIND	15,99	0,97	15,51 qm
SCHLAFEN	9,29	0,97	9,01 qm
KÜCHE	30,62	0,97	29,70 qm
WOHNEN / ESSEN	23,25	0,25	5,81 qm
			77,81 qm
WOHNUNG	4	ERDGESCHOSS RECHTS	
DREIECK / GARDEROBE	13,19	0,97	11,82 qm
ABSTELLRAUM	0,73	0,97	0,71 qm
GÄSTE-WC	2,69	0,97	2,61 qm
DU / WC	8,06	0,97	7,82 qm
KIND	11,79	0,97	11,44 qm
SCHLAFEN	15,99	0,97	15,51 qm
KÜCHE	11,32	0,97	10,98 qm
WOHNEN / ESSEN	25,48	0,97	24,72 qm
TERRASSE	25,48	0,25	6,37 qm
			91,98 qm





Move.ru - вся недвижимость России