

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Саарбрюккен, Нойнкирхен

5 000 000 €

Саарбрюккен, Нойнкирхен

Склад

Общая площадь

4471 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Германия. Нойнкирхен. Логистический центр.
Арендный бизнес. ID 6132 Логистический центр
Стоимость 5 000 000 EUR

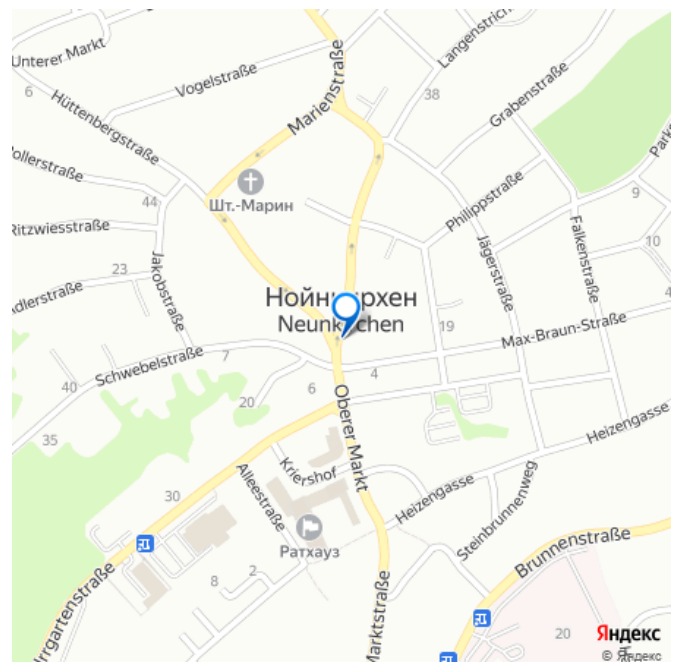
Рентабельность инвестиций 9.49% Площадь участка 13805 кв.м
Площадь объекта 4471 кв.м Год постройки 2000 Сдан в аренду да
Коммерческих единиц 2 Арендваемая площадь 4471 кв.м
Доход от аренды в год текущий 474 451 € Доход от аренды в год полный 474 451 €

Доходность текущая 9.49% Доходность полная 9.49% Затраты на покупку

Нотариальное оформление 75 000 € Налог на покупку 325 000 € Комиссия агентства (6% без НДС) 300 000 € Итого 700 000 €

Описание объекта: Недвижимость в Нойнкирхене предлагает помещения для временного хранения машин, специальных материалов и стали, сдается в аренду, срок аренды (WALT)

для заметок



составляет примерно 3,4 года. Здание было построено в 2000 году на участке площадью 13 505 м² и в настоящее время используется компанией Chriko GmbH и Greenyard. В фасадной части здания находится главный вход с ресепшеном и 10 погрузочных ворот вдоль здания. Недвижимость предлагает около 3842 м² складских помещений с высотой потолков 6,5 м. Имеется около 628 м² офисных и технических помещений на 1 этаже. Рядом со зданием находится внешний склад площадью 726 м². Chriko — международная логистическая компания из Люксембурга. Компания работает по всей Европе и имеет офисы в Германии, Великобритании и Люксембурге. Greenyard является лидером мирового рынка свежих и переработанных фруктов и овощей, цветов и растений. Объем продаж компании составляет около 4,4 миллиарда евро (2021) и насчитывает около 9000 сотрудников.

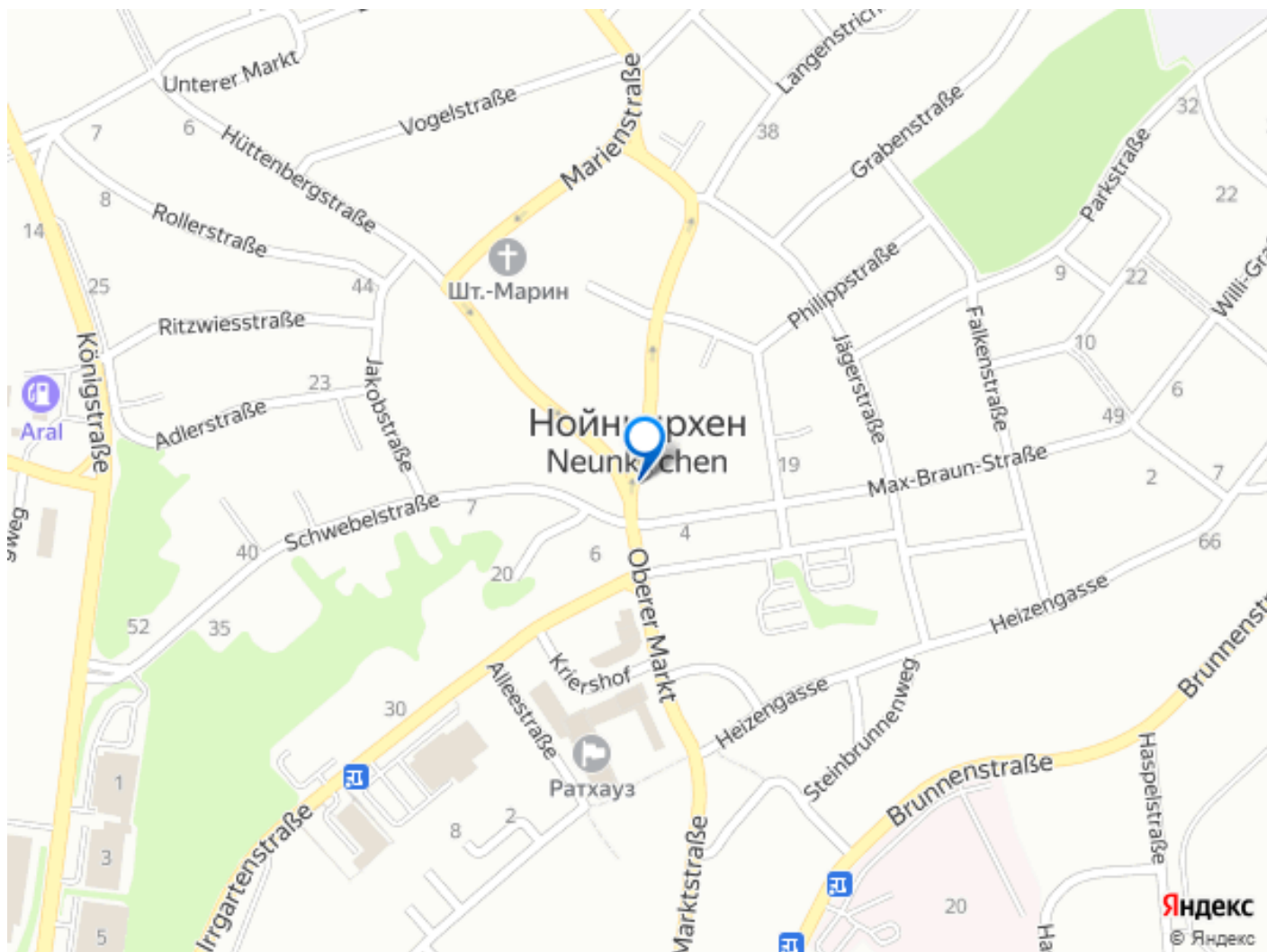
Расположение: Объект расположен на границе города между Нойнкирхеном (46 000 жителей, вторым по величине городом Саара) и Бексбахом (17 500 жителей). Нойнкирхен связан с национальной дорожной сетью автомагистралями 6 (Саарбрюккен – Вайдхаус) и 8 (Перль – Бад-Райхенхалль), а также федеральной автомагистралью 41 (Саарбрюккен – Бад-Кройцнах).

Железнодорожная линия и грузовая станция недалеко от центра предлагают хорошие маршруты перевозки товаров. До ближайшего аэропорта также очень легко добраться, всего в 30 минутах езды.

Недвижимость расположена в центре развитого коммерческого района примерно в 6 км к востоку от центра города. Арендный доход Доход от аренды в год текущий 474 451 € Доход от аренды в год полный 474 451 € Доходность текущая 9.49% Доходность

полная 9.49% Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России