

Штутгарт

**6 500 000 €**

Штутгарт

**ТК - Торговый комплекс**

Общая площадь

6257 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

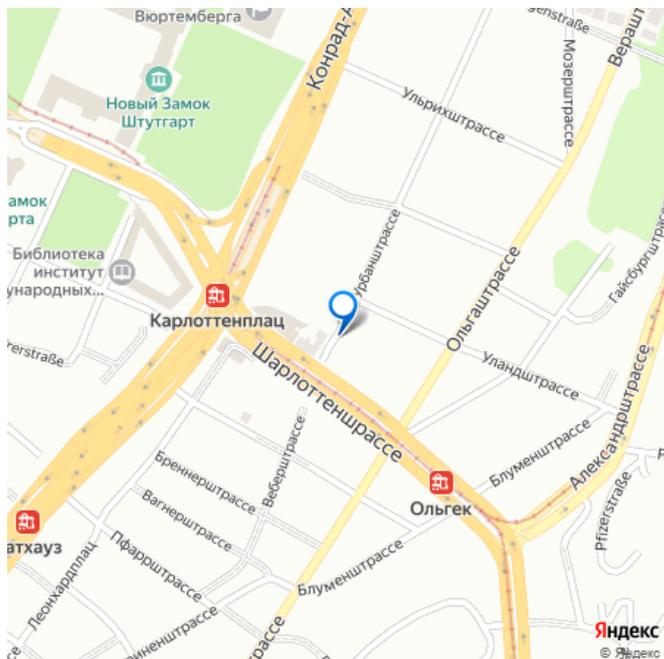
**Описание**

Германия. Штутгарт. Супермаркет EDEKA.  
Арендный бизнес. Площадь участка 5354 м2  
Площадь недвижимости 6257 м2 Год  
постройки 1972 год Сданный в аренду да  
Количество коммерческих объектов 50 Цена  
6 500 000 евро Возврат инвестиций (ROI)  
6,95% Доход от аренды (текущий) 451 700  
евро Доход от аренды (полный) 471 000 евро  
Доходность при текущей арендной мощности  
6,95% Доходность при полной арендной  
мощности 7,25% СТОИМОСТЬ ПОКУПКИ  
Нотариальное заверение 97 500 евро Налог  
на покупку 325 000 евро Брокерская  
комиссия (6% НДС) 390 000 евро ОБЩИЙ: 812  
500 евро ФИНАНСИРОВАНИЕ Кредитная  
ставка Срок кредита 25 лет Первый взнос  
Процент выплачивается в первый год 165 572  
евро ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ Якорный

**Юрий Морозов, EUROPE GMBH R**

**79219067377**

для заметок



арендатор — сеть супермаркетов NP, принадлежащая EDEKA Group. Договор аренды до 2048 года, без права расторжения до 2038 года. Брокерская комиссия 6% без НДС. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

