

Штутгарт, Гайслинген

1 100 000 €

Штутгарт, Гайслинген

Готовый бизнес

Общая площадь

2350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

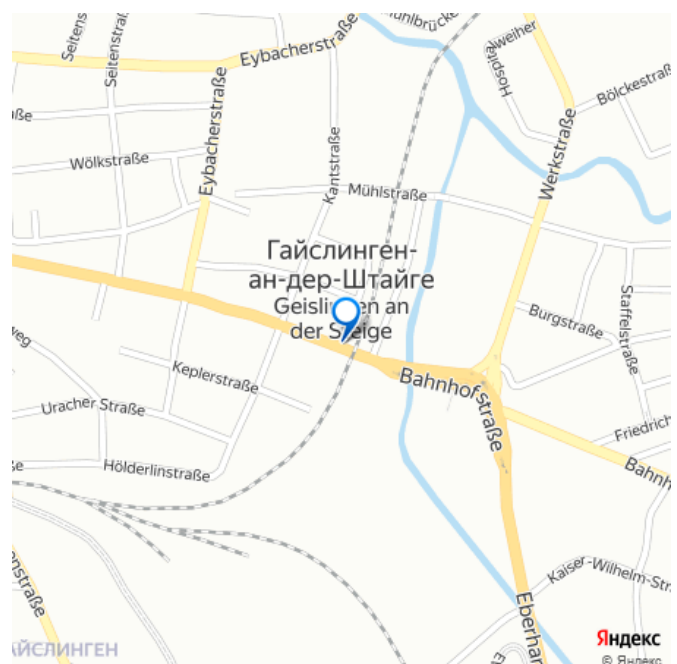
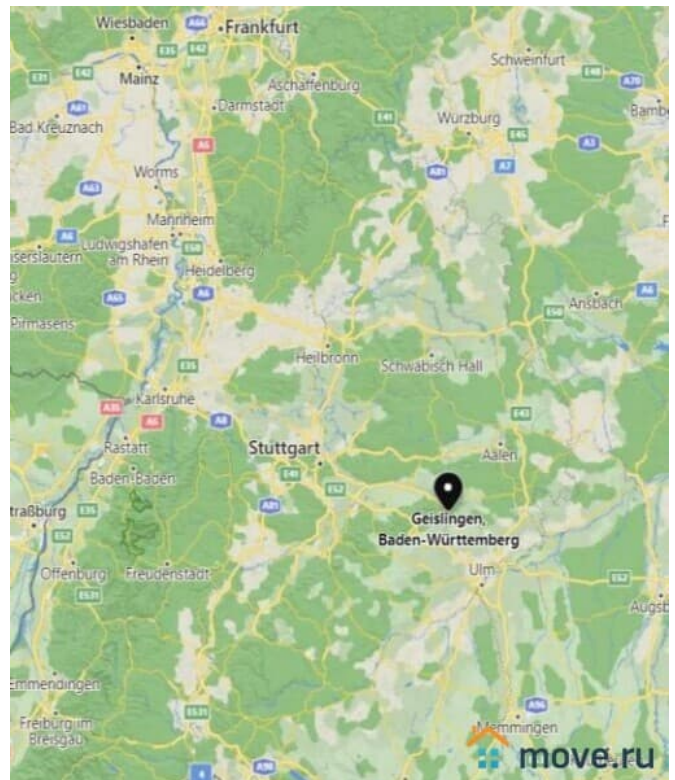
Описание

Германия. Гайслинген. Рядом Штутгарт. Инвестиционный проект на строительство многоквартирного дома с разрешением. Инвест проект земельный участок в Германии в 72351 Geislingen (Neubauprojekt in Baden-Württemberg), 2350 м². Код объекта: 17153. Онлайн-показ. Дистанционная покупка 1 100 000 €. Тип объекта: инвестпроекты. Этаж по проекту. Общая площадь: 2350 м². Статус объекта: свободен. 14 квартир и 14 гаражей. Годовой доход (фактический) инвестора за проект: 617311 (~ 56,12%) €. Участок: 2.350 м². Жилая площадь: 1.260 м². Квартир: 14 единиц. Машинмест в подземном гараже: 14 единиц. Полная стоимость проекта: 4.035.722,00 Euro (Все коммунальные платежи включены в эту сумму). Стоимость продажи жилой площади: 4.150,00 Euro / м². Стоимость продажи:

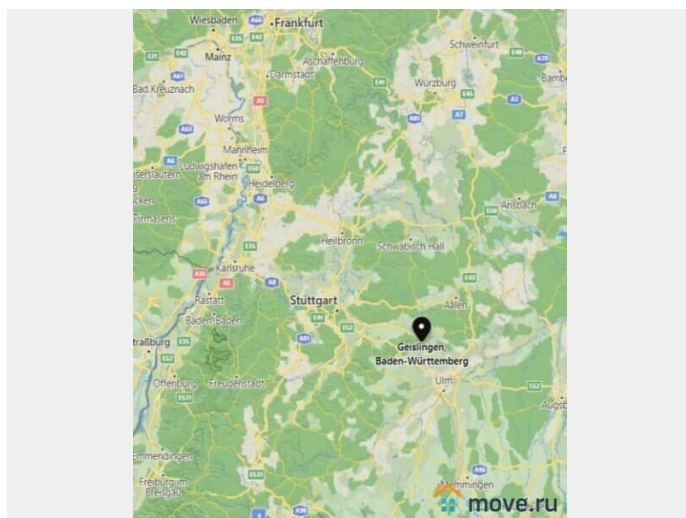
<https://germany.move.ru/objects/9285560716>

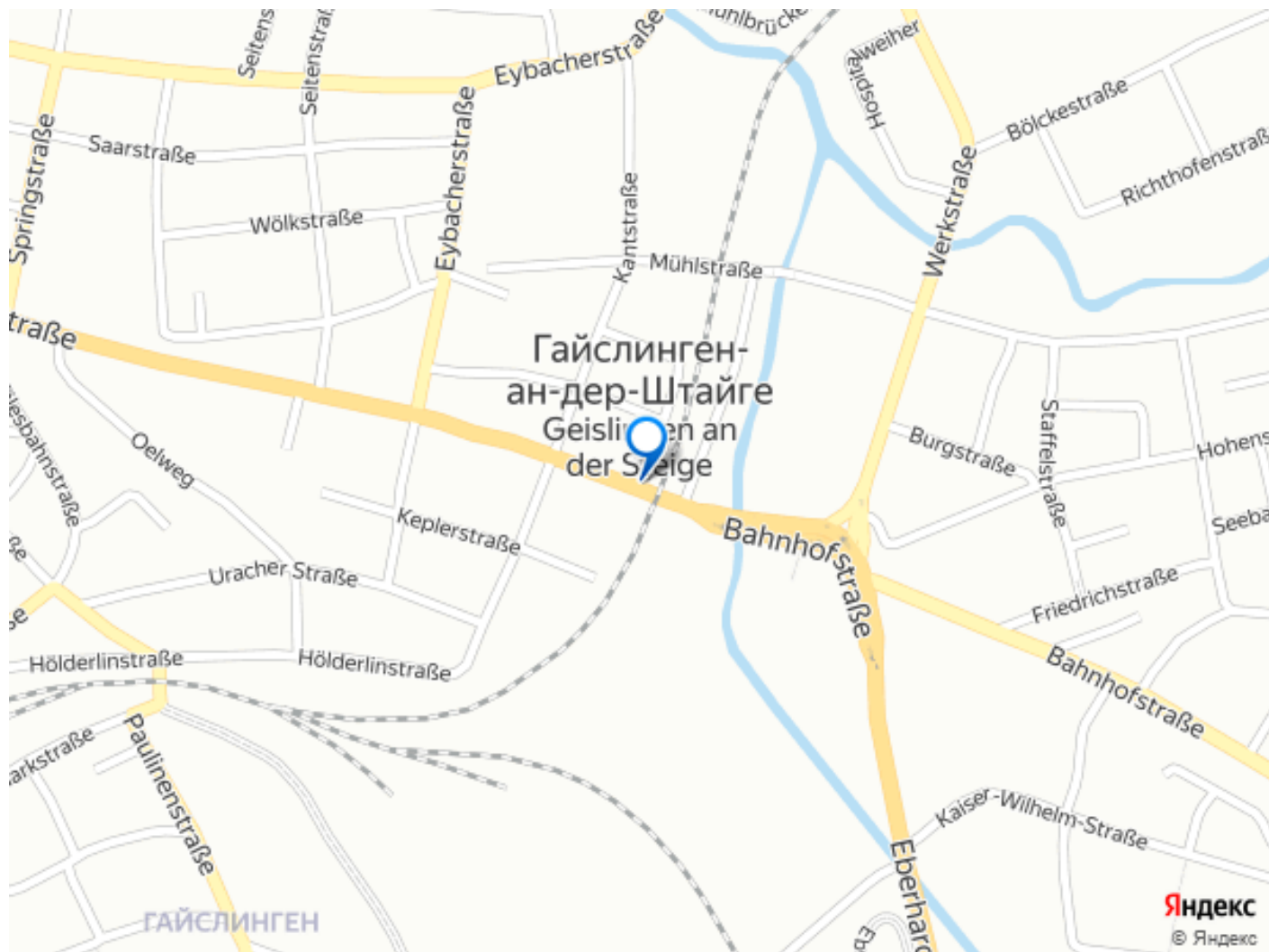
Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

для заметок



машиноместа в гараже 25.000,00 Euro / за место
Выручка от продаж Подземные гаражи
итого 350,000,00 евро Общая выручка от продаж 5.579.000,00 евро Доходность до налогообложения 1.543.278.00 Евро
Необходимый капитал от инвестора 1,100,000,00 евро Доход до уплаты налога для инвестора 617.311,00 евро Инвестор получает долю в размере 40%, что эквивалентно доходности около 56,12% примерно за 18 месяцев Земельный участок уже приобретен и оплачен, также уже имеется разрешение на строительство. Проект мог быть запущен сразу и благодаря своей компактности имеет очень быстрый возврат инвестиционного капитала. У нас есть предложения на финансирование строительства от двух разных банков. Подробности по запросу. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты





Move.ru - вся недвижимость России