move.ru
10 лет вместе

https://germany.move.ru/objects/9285589722

Создано: 10.10.2025 в 11:23

Обновлено: 10.10.2025 в 11:23

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

Штутгарт, Людвигсбург

2 800 000 €

Штутгарт, Людвигсбург

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

1269 м^2

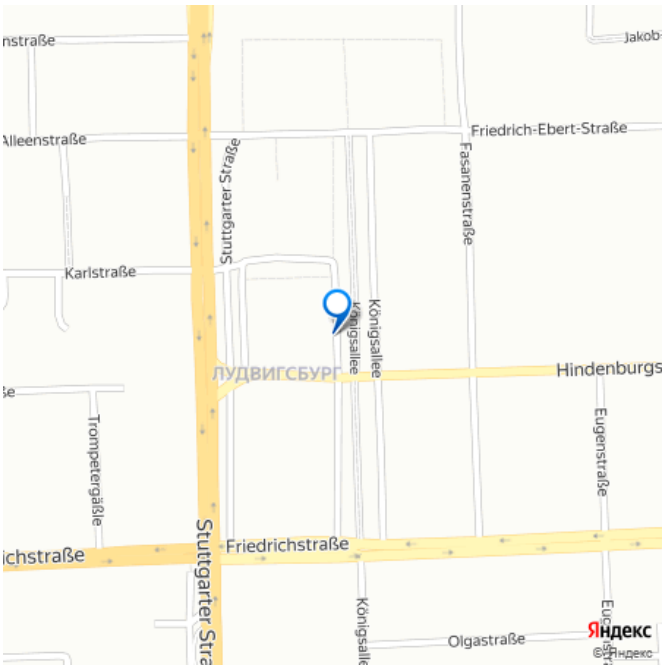
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость



Описание

Германия. Штутгарт-Людвигсбург. Инвестиционный проект-строительство многоквартирного дома Инвест проект земельный участок в Германии под Штутгартом, 1269 m? (участок земли 750 м2) Код объекта: 16621 2 800 000 € €/м2 Тип объекта инвестпроекты Этаж 1-2-3-4 Общая площадь 1269 м2 Статус объекта свободен Количество комнат по проекту Годовой доход (фактический) 575000 (~20%) € Затраты на проект стоимость участка с концепцией 2 650 000 евро строительство 1 720 000 евро прочие расходы 240 000 евро Итого затраты: 4 610 000 евро Продажа проекта жилье 5 450 000 евро парковочные места 310 000 евро Итого: 5 760 000 евро Прибыль всего проекта 1 150 000 евро Денег от инвестора нужно 2 800 000 евро Доля инвестора 50% Сумма

дохода инвестора 575 000 евро Срок проекта 1,5-2 года подробности по запросу Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты

Особенности

- Located in a high class district of the city
- The project is located in a superb green area
- Convenient underground parking for 11 car spaces
- Architectural design process is complete

move.ru

Project description

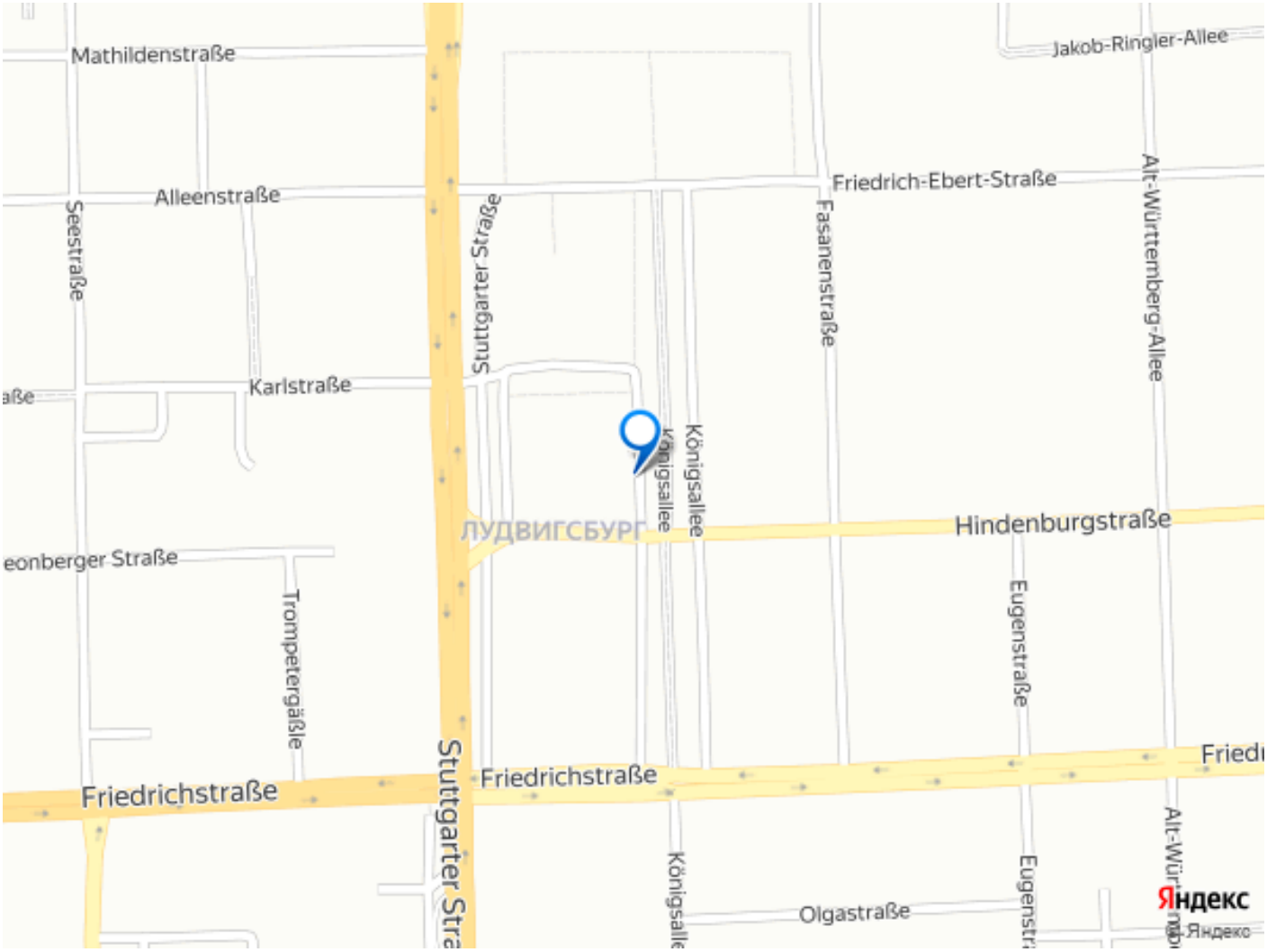
About	Development of upper-middle residential building with own easy underground parking in a best location for comfortable living
Areas	Apartments: 1 269 sq.m. Car spaces, underground: 11 Outdoor parking: 4
Plot area	750 sq.m.
Term	1,3 years
Developer	SDU Management ensures the full implementation of the project: construction, management, ensuring full supervision, sales to end customers

move.ru

Investment parameters

Investments	Land + Concrete frame: EUR 2,5m Overheads: EUR 0,15m Other construction costs: EUR 1,72m OPEX: EUR 0,24m **Total: EUR 4,61m**
Proceeds from sale	Apartments: EUR 5,45m Car spaces: EUR 0,31m **Total: EUR 5,76m**
Project profit	**EUR 1,15m**
Investor	Investor input: EUR 2,8m Investor's share: 50% Investor's profit: EUR 0,57m Investor's ROI: 20%

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России