

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Штутгарт, Швебиш-Гмюнд

8 500 000 €

Штутгарт, Швебиш-Гмюнд

Готовый бизнес

Общая площадь

15426 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

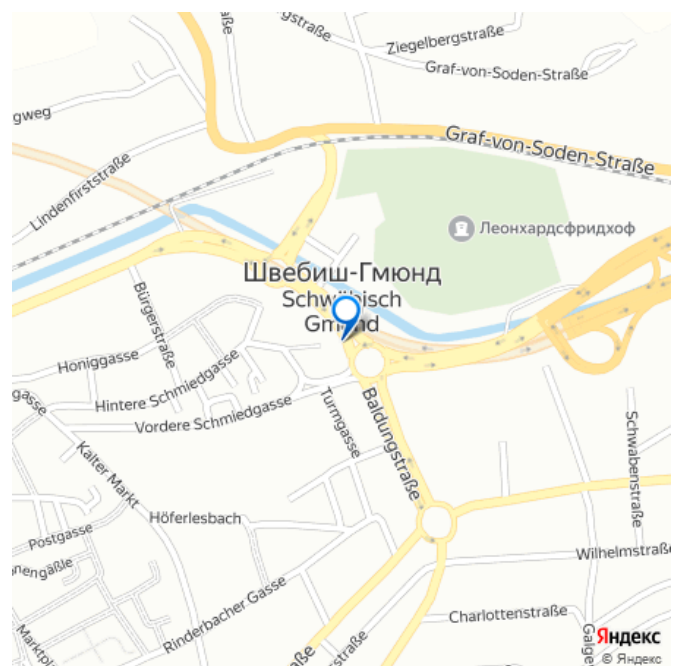
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Германия. Швебиш-Гмюнд. Инвестиционный проект. Строительство многоквартирного дома. 40 км от Штутгарта Инвестпроект земельный участок в 73525 Schw?bisch Gm?nd, 15426 m? Код объекта: 16880 8 500 000 € инвестпроекты Этаж по проекту Общая площадь 15426 м2 Статус объекта свободен Количество комнат по запросу Годовой доход (фактический) 5.160.000 (60,7%) € площадь участка 15 426 м2 коммерческая площадь 500 м2 подземный паркинг 130 единиц обычная парковка 60 единиц срок строительства 3 года жилая площадь 3 900 евро/м2 ком площадь 2 500 евро/м2 подземный паркинг место 20 000 евро надземный паркинг 10 000 евро выручка от продажи 64 600 000 евро общие затраты проекта 51 500 000 евро от инвестора

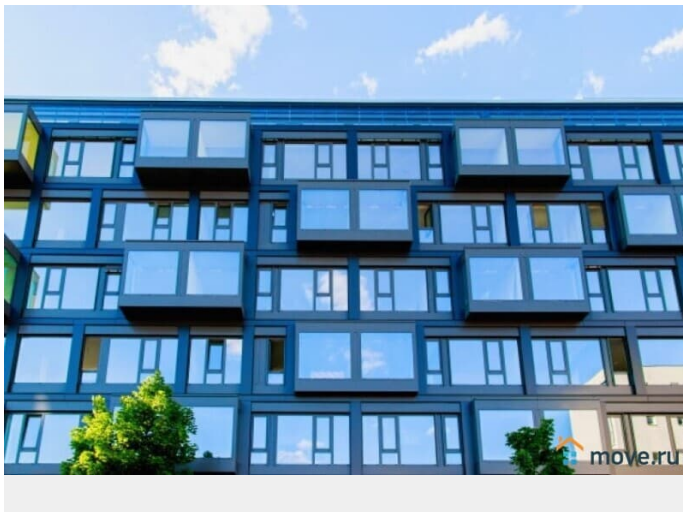
для заметок



требуется собственный капитал 8 500 000
 евро доход инвестора с проекта 5 160 000
 (60,7%) общая прибыль проекта 12 900 000
 евро подробности по запросу Продадим вашу
 квартиру или дом. Есть выбор квартир и
 домов в различном бюджете, в том числе и
 коммерческие объекты

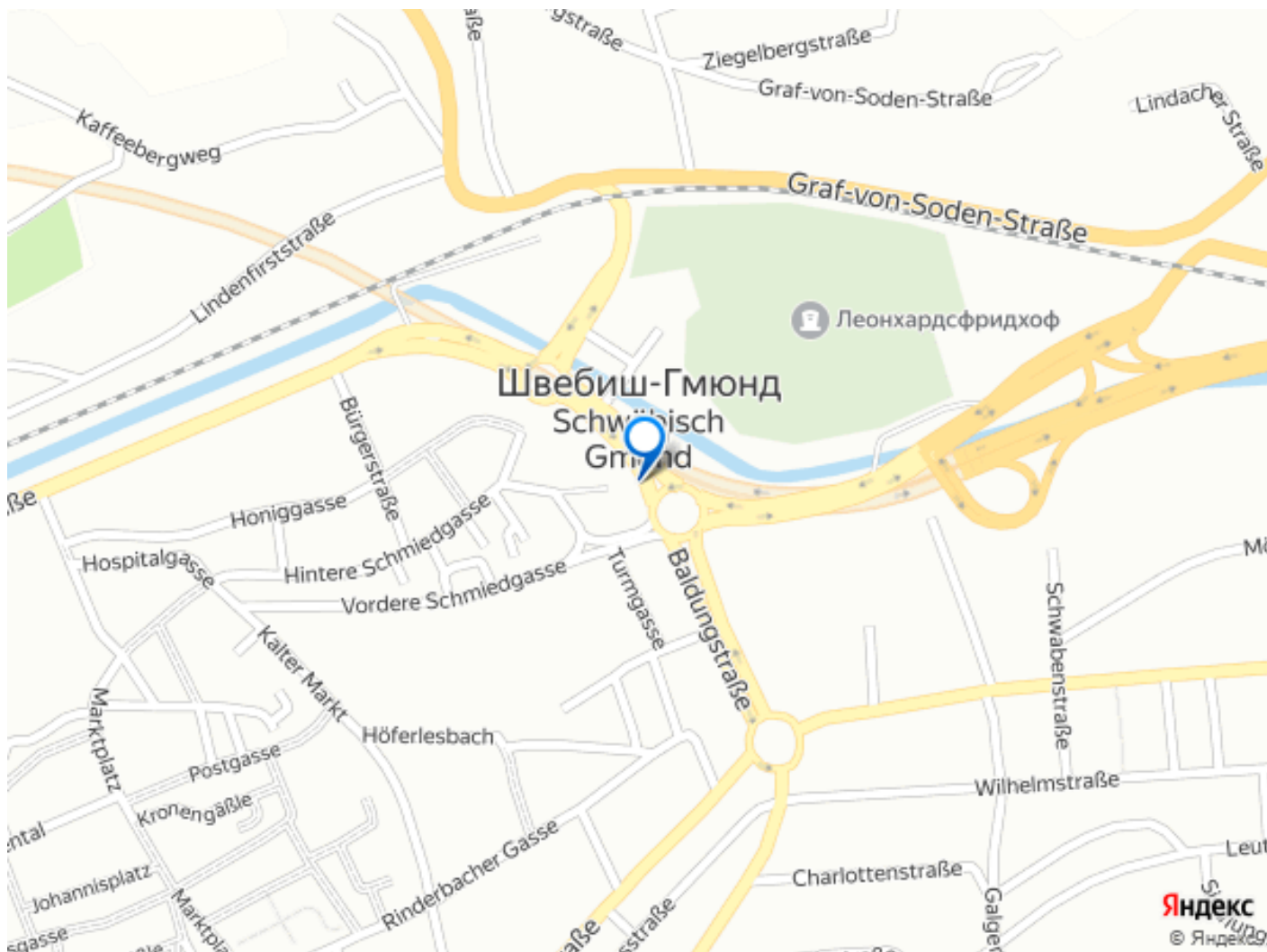


Это город, расположенный в 50 км к востоку от Штутгарта, который за последние 10 лет резко изменился в сторону комфорта и туристического интереса. Швабш-Гиндх входит в небольшое число исторических городов Германии, который совершенно не пострадал от бомбежек во время Второй мировой. В его инфраструктурные объекты, парки, автодороги вложено более 3 млрд евро. В частности основную магистраль города полностью убрали под землю, сделав эту зону очень комфортной для жителей. В городе сосредоточены предприятия индустриального комплекса и стоимость жилья стабильно растет на 4-5% в год.



Стоимость жилья в рассматриваемом месте колеблется от 4200 до 5000€ за м². Предложения очень ограничены и быстро заканчиваются.





Move.ru - вся недвижимость России