

Шверин, Любтен

2 980 000 €

Шверин, Любтен

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

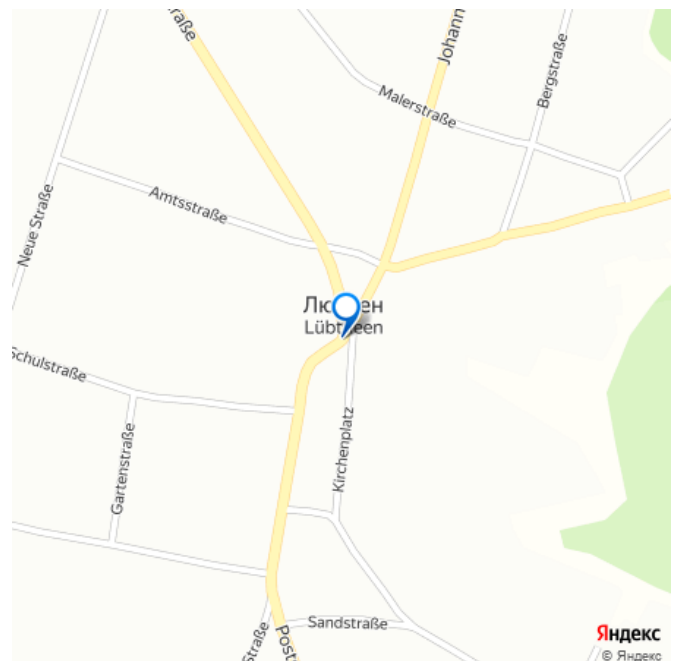
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Германия. Мекленбург-Передняя Померания.
Лубтен. Супермаркет Netto, арендный бизнес.
ID 5884 Супермаркет Цена 2 980 000 евро
Площадь участка 5600м2 Год постройки
2016. Количество парковочных мест 70 Сдан
в аренду да Количество коммерческих
объектов 1 Арендуемая площадь 1500 кв.м.
Доход текущего года 165 576 € Годовой
доход 165 576 € Фактическая доходность
5,56% Потенциальная доходность 5,56%
Затраты на покупку Нотариальное заверение
44 700 € Налог на покупку 149 000 €
Брокерская комиссия (6% без НДС) 178 800 €
Итого 372 500 € Описание недвижимости:
Якорный арендатор — сеть супермаркетов
«Нетто», договор аренды. до 2048 года, без
права расторжения до 2033 года.
Супермаркет Netto Сеть основана в 1983

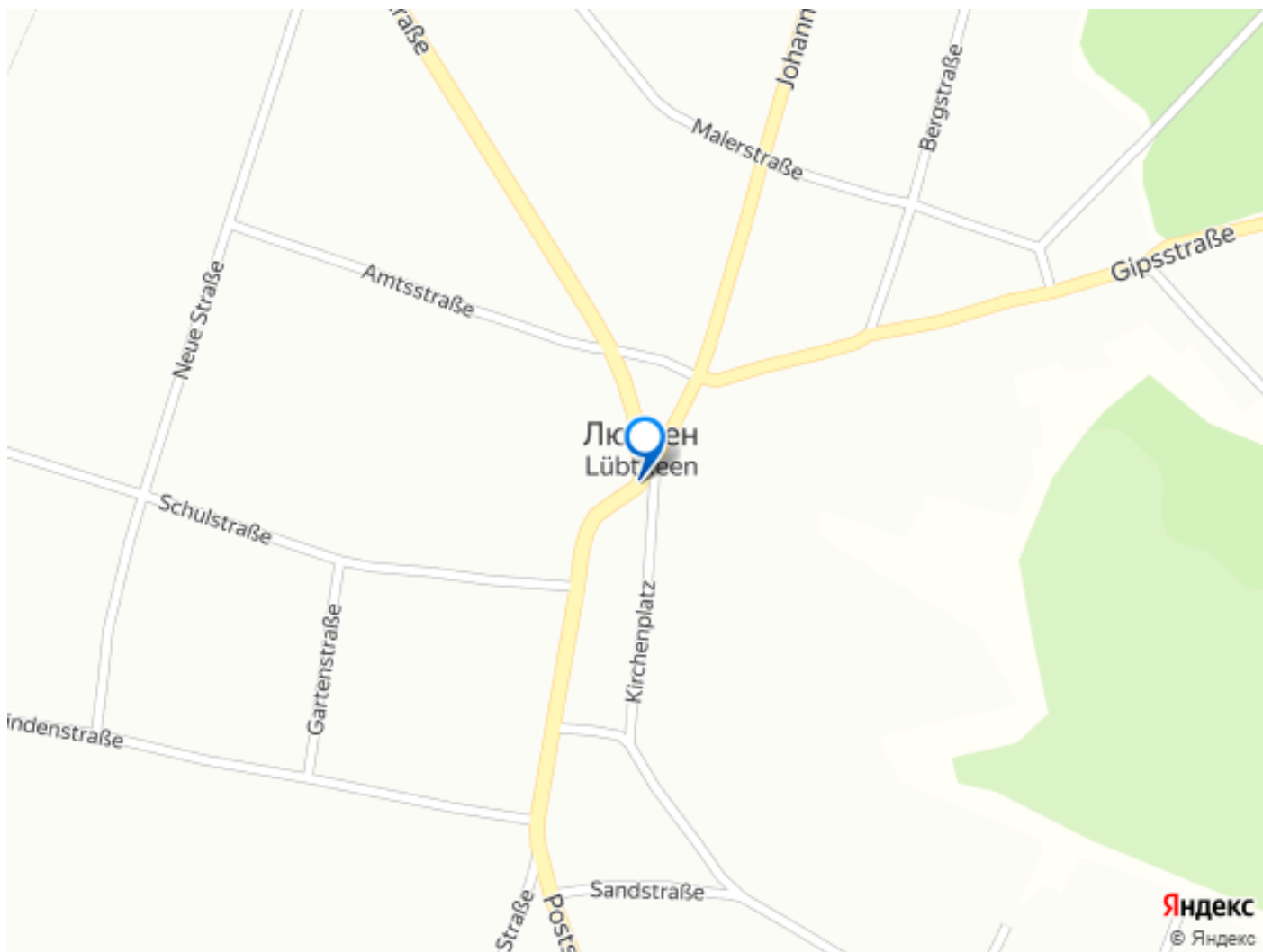
для заметок



году. Первый супермаркет был открыт в г. Бавария. В 90-е годы сеть начала активно развиваться, а в 2005 году К сети присоединился бренд Edeka. Нетто считается крупнейший продуктовый дискаунтер в Германии. Чистая прибыль Netto увеличивается с каждым годом.

Расположение: Лубтен (Lübtheen) — город в Германии, в земле Мекленбург-Передняя Померания. Часть района Людвигслуст-Пархим. Население 4542 человека. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России