

Создано: 18.03.2023 в 12:32

Обновлено: 30.09.2025 в 12:08

<https://germany.move.ru/objects/6896484448>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Вупперталь

99 000 €

Вупперталь

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

59 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

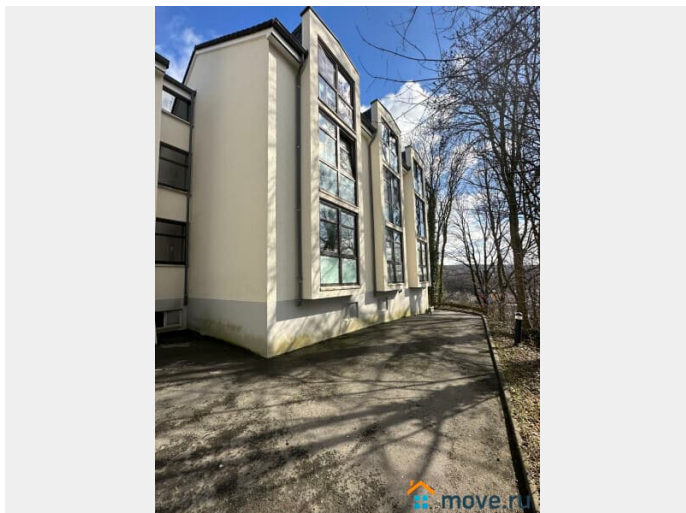
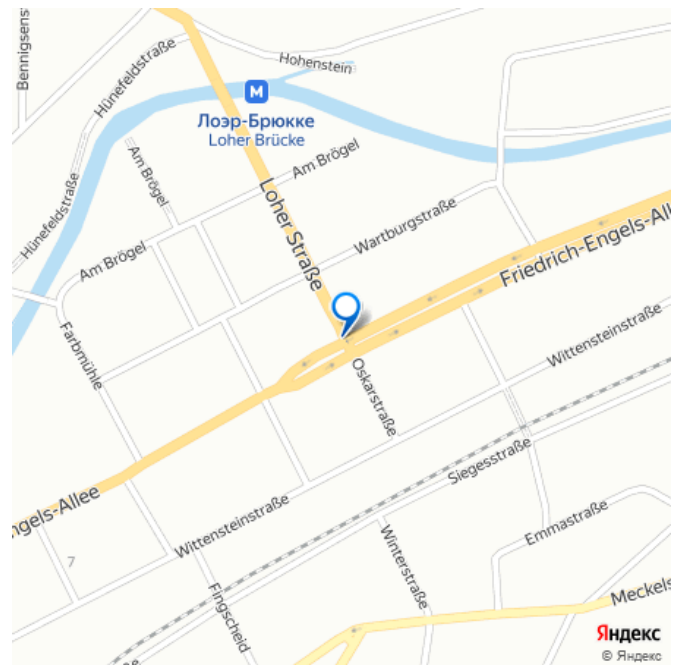
Описание

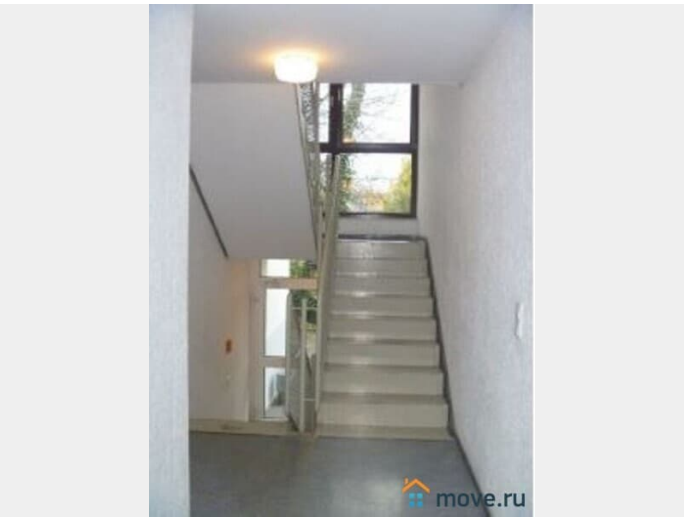
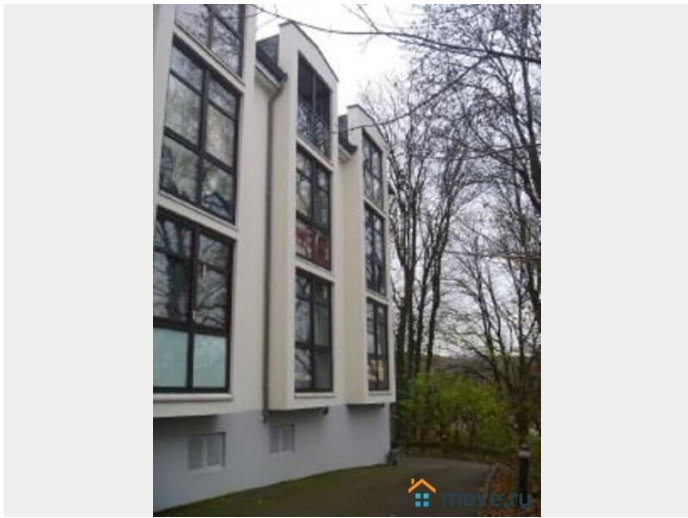
Германия. Вупперталь. 3 квартиры в центре Северный Рейн-Вестфалия 3 Квартиры в Германии в центре 42115 Wuppertal, 67,31 m2
Код объекта: 17587 Онлайн-показ
Дистанционная покупка 99 000 € 1 471 €/м2
Год постройки 1973 / 2019 г. Этаж 1 (EG) и 2 кв. на мансардном этаже (DG) Общая

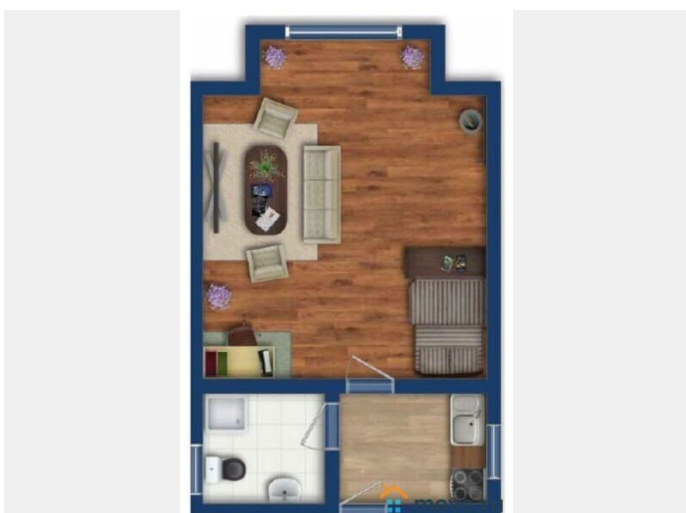
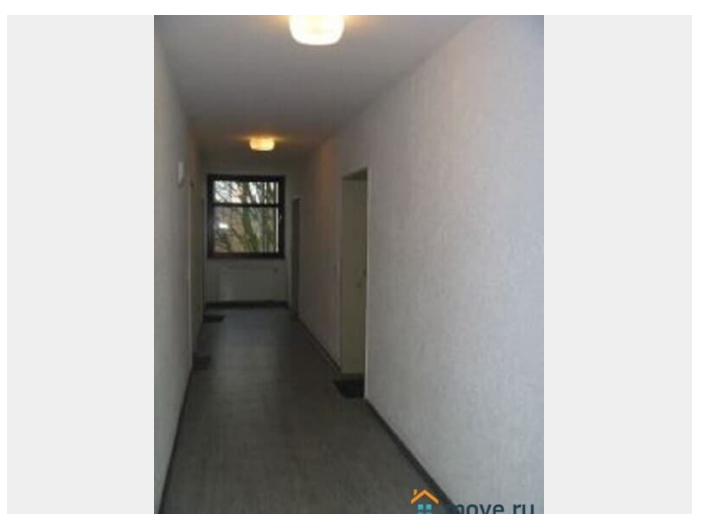
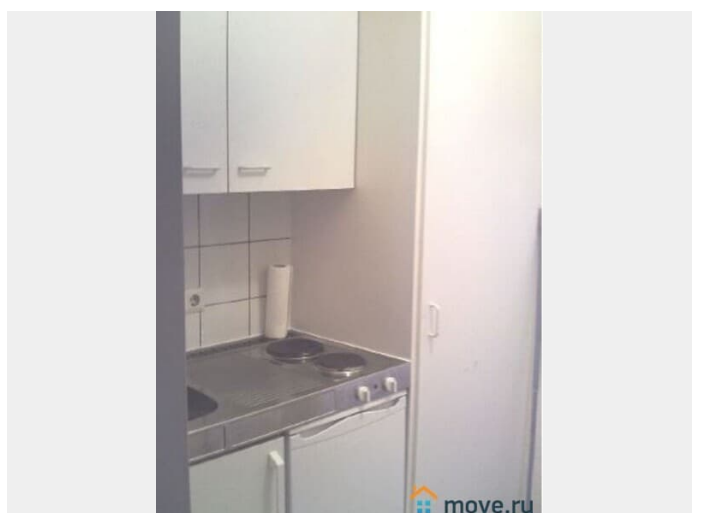
для заметок

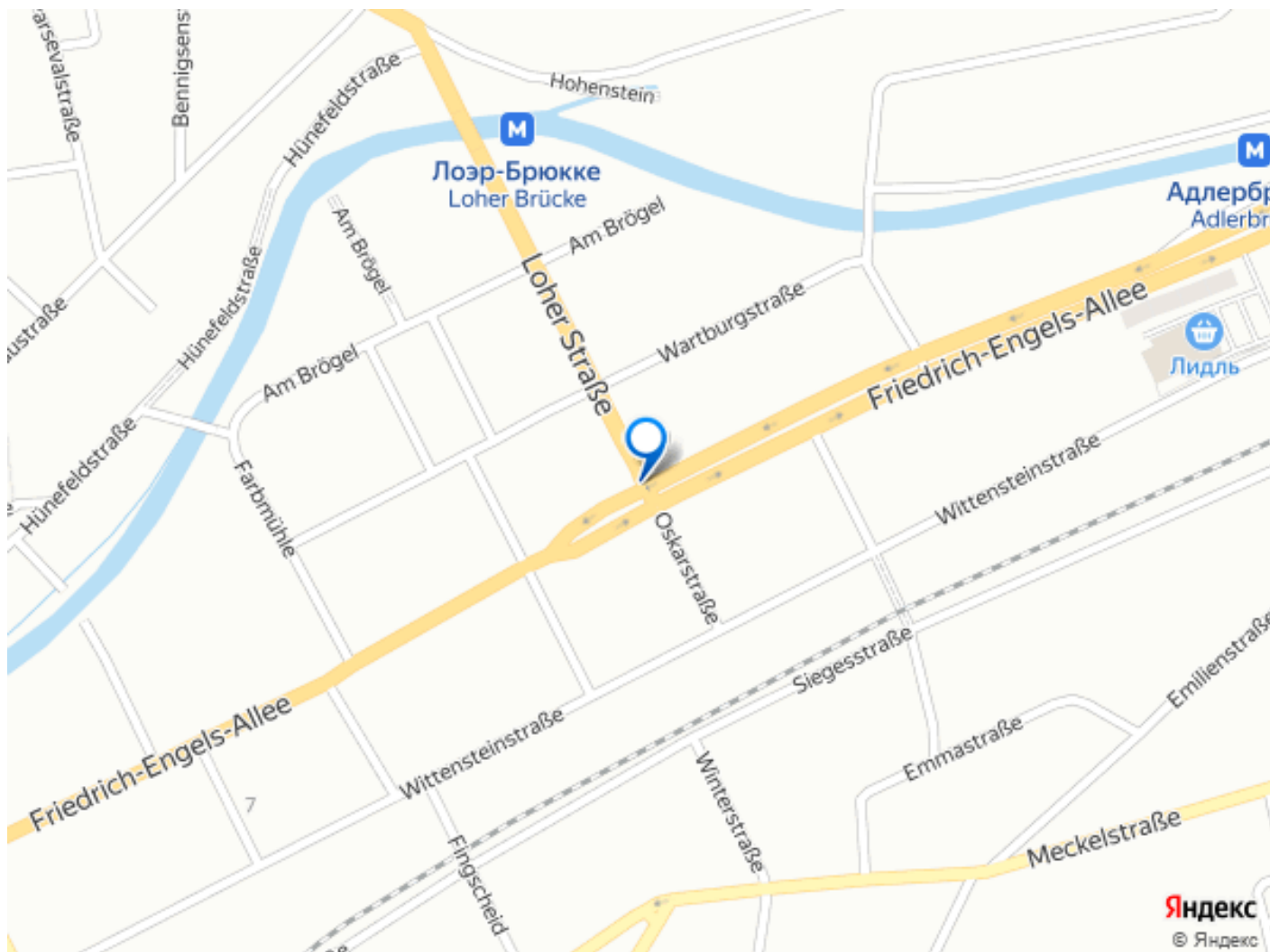


площадь 67,31 м2 Статус объекта-в аренде
Количество комнат 3 однокомнатных
апартаментов 2 машиноместа Годовой доход
(фактический) 5940 € Годовой доход
(возможный) ~ 6500 € Доходные
апартаменты для студентов и молодых пар
по привлекательной цене! Дом хорошо
расположен в центре города Wuppertal в
районе Elberfeld West дом стоит в тихом и
хорошем месте. дом 1973 года постройки (с
качественными железобетонными
перекрытиями Площадь одного апартаментов
около 22,43 м2 всего 3 апартаментов: один
расположен на 1 этаже (EG) два
расположены на верхнем мансардном этаже
(DG) с видами на город есть всего 2
машиноместа в месяц оплата суммарно за 3
апартаментов составляет (Hausgeld):
 $(196+192+207)=595$ Евро горячая аренда за
все 3 апартаментов составляет (Warm): $(380 + 345 + 365) = 1090$ Евро Доход в год: 5940
Евро Комиссия для Покупателя за каждый
апартамент + (1500 Евро + НДС 19%) от
стоимости апартаментов. всего 3 апартаментов
Подробности по запросу. Продадим вашу
квартиру или дом Есть выбор квартир и
домов в различном бюджете, в том числе и
коммерческие объекты









Move.ru - вся недвижимость России