

## Вупперталь

# 73 000 €

Вупперталь

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Германия. Вупперталь. Двухкомнатная квартира 60м2 с балконом и лифтом в Вуппертале-Бармене. Северный Рейн-Вестфалия Обербармен, 42279 Вупперталь 73 000 € 60,87 м? Пассажирский лифт Балкон/Терраса Этаж 3 из 8 Комнат 2 ванная комната 1 год постройки 1968 состояние

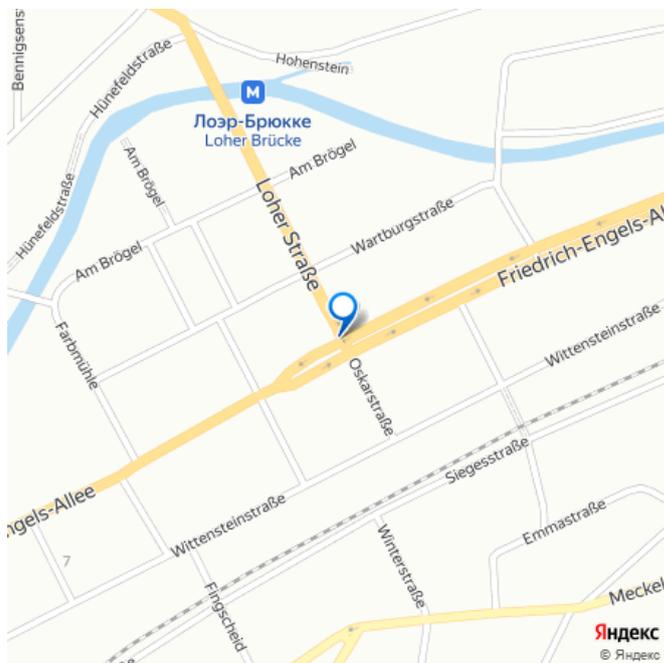
<https://germany.move.ru/objects/927067988>

4

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

# 79219067377

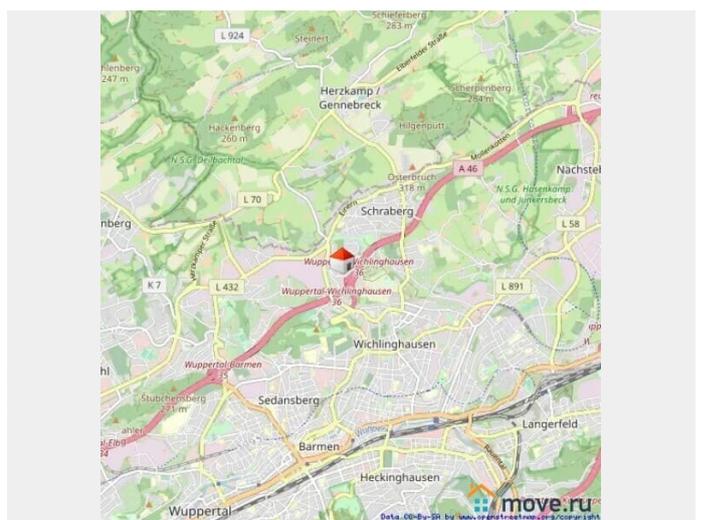
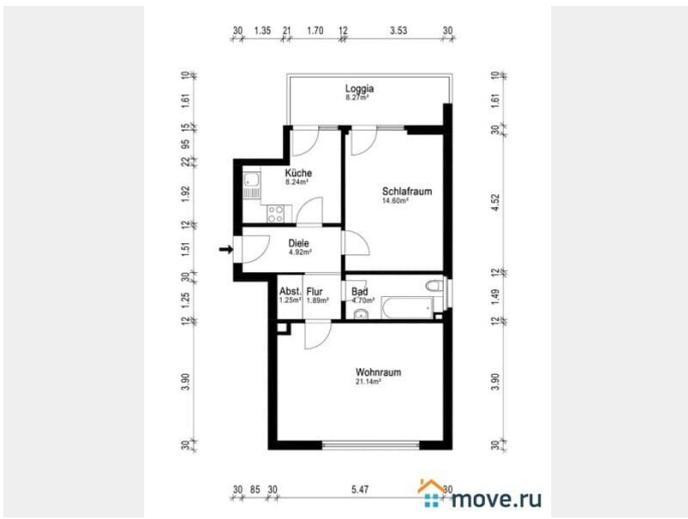
для заметок

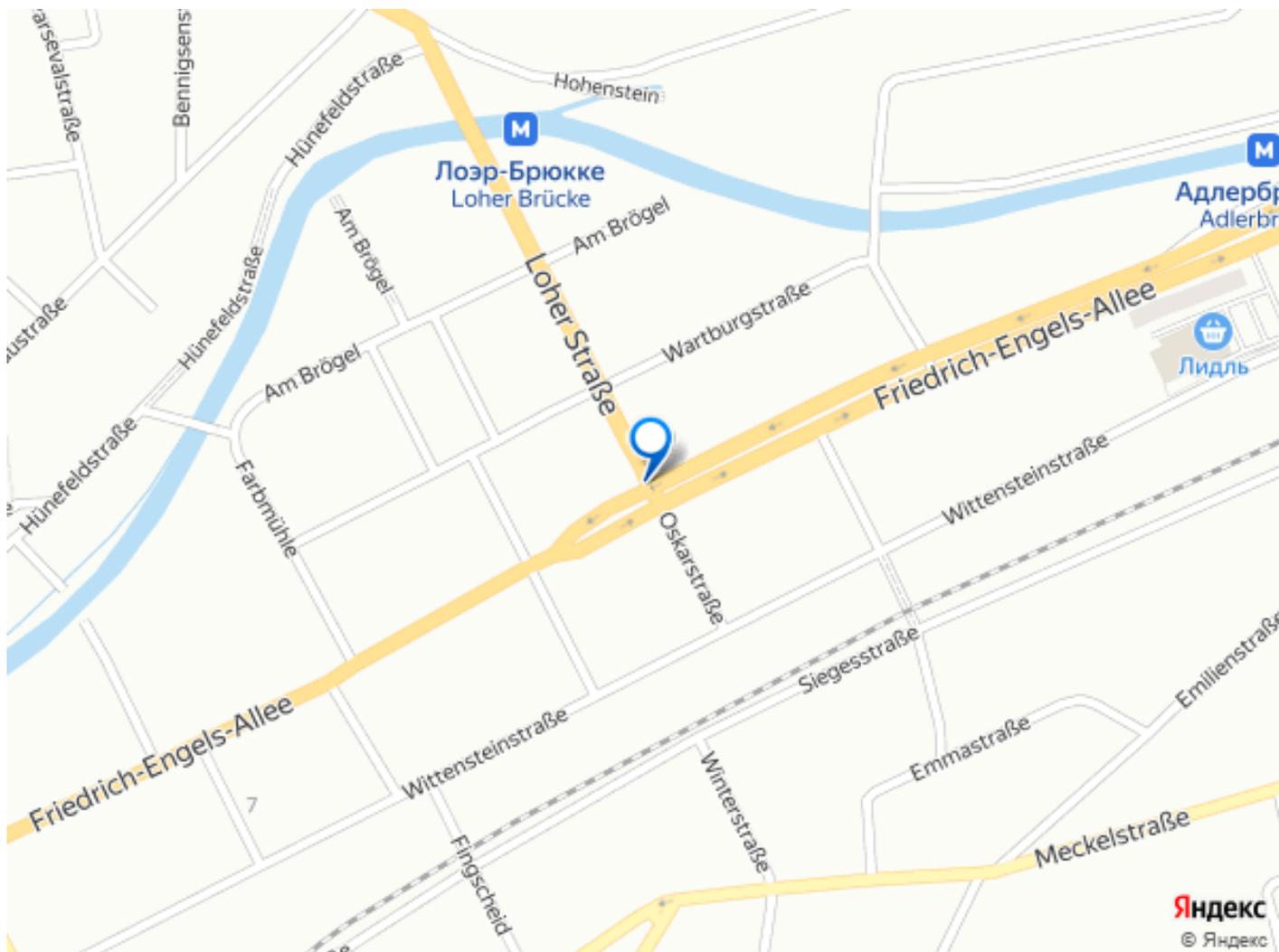


объекта Ухоженный центральное отопление  
Предлагаемая здесь двухкомнатная квартира  
с привлекательной планировкой  
расположена на третьем этаже тихого  
многоквартирного дома в районе Вупперталь-  
Бармен. Все здание находится в хорошем  
состоянии. Квартира в хорошем состоянии, но  
требует дальнейшего ремонта. Последние  
меры модернизации: + Обновление  
балконных перил 2021 + Обновление  
лифтовой системы в 2014 году Жилая  
площадь 60 м<sup>2</sup>, разделенная на две комнаты,  
позволяет чувствовать себя комфортно.  
Просторная гостиная остается светлой и  
уютной. С балкона открывается прекрасный и  
ничем не загороженный вид на жилой район  
и зеленые зоны. В просторной спальне есть  
широкое окно и место для большого шкафа.  
Отсюда есть выход на балкон. Просторная  
кухня позволит любому кулинару-любителю  
проявить себя. Из кухни также есть выход на  
балкон. Кроме того, вас ждет ванная комната  
с естественным освещением и душевым  
поддоном. Существующий подвал  
обеспечивает дополнительное полезное  
пространство. В настоящее время квартира  
сдается за солидную арендную плату в  
размере 335,00 евро. Арендная плата была  
увеличена до 400,00 евро с 1 марта 2025  
года. Таким образом, годовой доход от  
аренды составляет 4020,00 евро в год и  
4800,00 евро в будущем. Плата за  
обслуживание квартиры составляет около  
333,00 евро, включая расходы на отопление.  
Из этой суммы 165,00 евро составляют  
распределяемые эксплуатационные расходы.  
80,00 евро — ежемесячный специальный сбор  
за ремонт балкона. 88,00 евро —  
невозмещаемые расходы. оборудование +  
лоджия + лифт + Привлекательная  
планировка + подвальное помещение +

Модернизированное распределение электроэнергии + оборудованная кухня В непосредственной близости вы найдете несколько супермаркетов, банковских отделений, врачей, кафе, ресторанов и остановок общественного транспорта, таких как поезда/автобусы. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и все необходимые повседневные нужды. В непосредственной близости находится несколько супермаркетов, таких как Aldi и Netto Markt. Для семей популярным местом отдыха является зона отдыха на природе/игровая площадка в Реппкоттене, расположенная в непосредственной близости. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.







Move.ru - вся недвижимость России