

**Юрий Морозов, EUROPE GMBH R**  
**79219067377**

## Вупперталь

**710 000 €**

Вупперталь

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

593 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

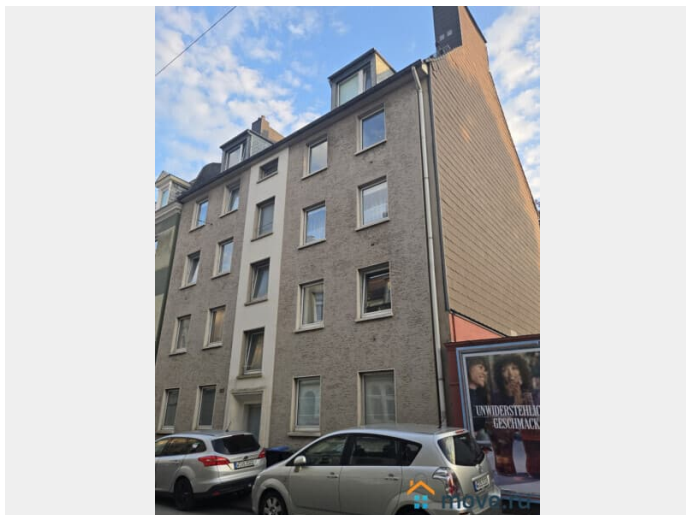
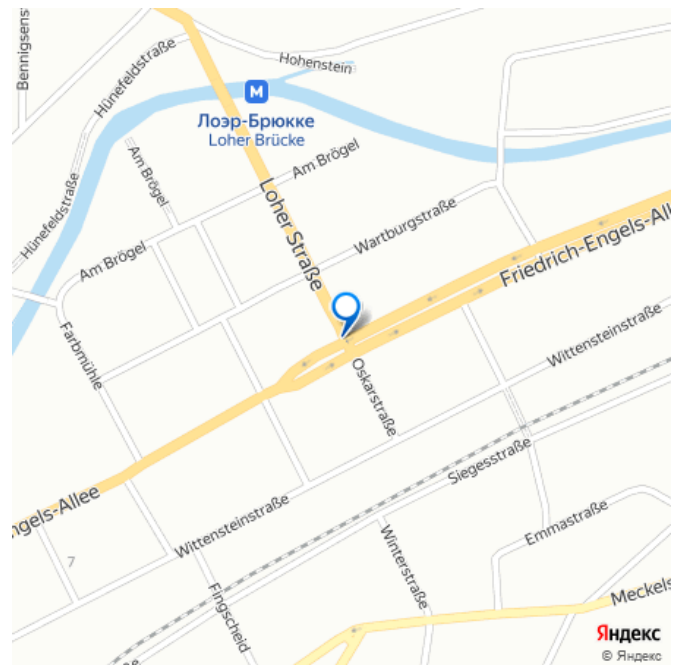
## Описание

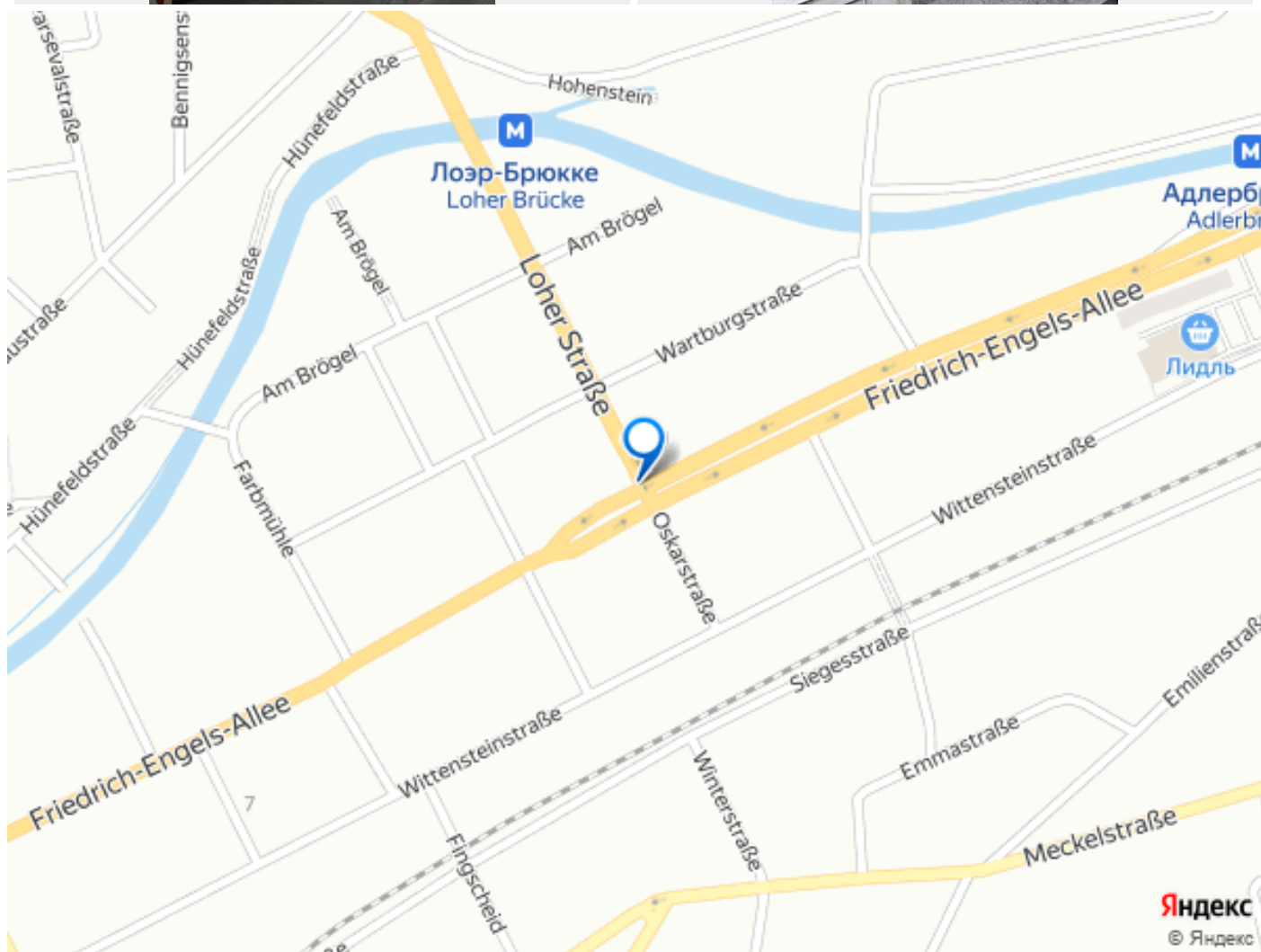
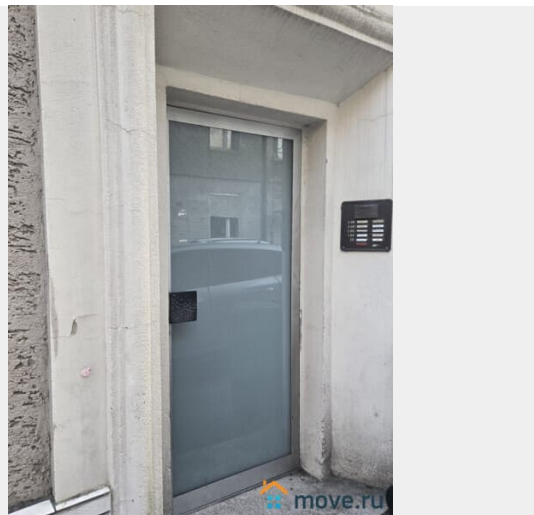
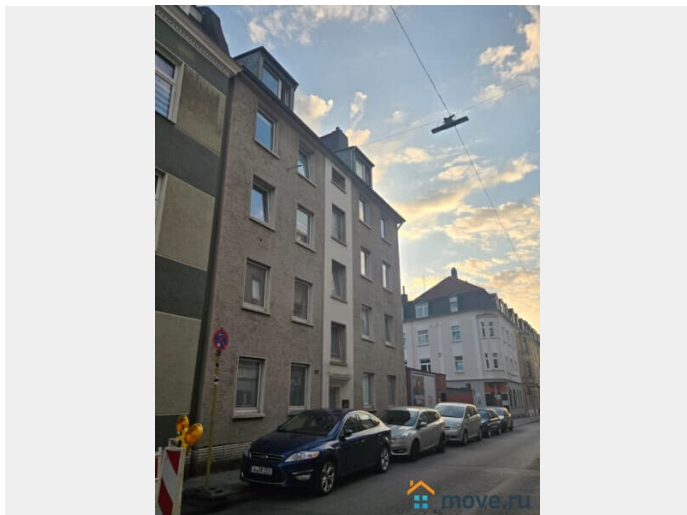
Германия. Вупперталь. Доходный дом.  
Доходный дом в 42283 Wuppertal, 593 м<sup>2</sup>  
(участок земли 600 м<sup>2</sup>) Код объекта: 17971  
Онлайн-показ Дистанционная покупка 710  
000 € 1 197 €/м<sup>2</sup> Тип объекта доходные дома  
Год постройки 1955/1990/2022 г. Этаж  
1-2-3-4-5 Общая площадь 593 м<sup>2</sup> Статус  
объекта частично в аренде Количество  
комнат 10 квартир Годовой доход  
(фактический) 36490 (5,13%) € Доходный дом  
в Германии (42283 Wuppertal) Адрес: Rüdiger  
Str., 42283 Вупперталь Общая площадь  
здания: 593 м<sup>2</sup> Площадь земельного участка:  
600 м<sup>2</sup> Стоимость объекта: 710 000 €  
Комиссия для покупателя: +4,76 % от  
стоимости объекта (вкл. НДС) Описание  
объекта • Год постройки: 1955 • Ремонтные  
работы: капитальный ремонт проводился в

для заметок



1990 и 2022 годах • Количество этажей: 5 •  
Количество квартир: 10 Состав квартирного  
фонда • 8 квартир с 2 комнатами, площадью  
от 46 м² до 75 м² • 2 квартиры с 3 комнатами,  
площадью по 75 м² Расположение и  
инфраструктура • Объект находится по  
адресу Rüdiger Str., в спокойной жилой зоне  
города Вупперталь • Остановки  
общественного транспорта — в пешей  
доступности • Удобное сообщение с другими  
частями города • В шаговой доступности —  
магазины, аптеки, школы и другие объекты  
инфраструктуры Дополнительная  
информация • Все квартиры сданы в аренду •  
Информация о текущем доходе и  
арендаторах — по запросу • Энергоаудит,  
планы помещений, кадастровые выписки —  
предоставляются по запросу • Подходит для  
частного инвестора, управляющей компании  
или инвестиционного фонда Для получения  
полной документации, финансовых расчётов  
и организации просмотра — свяжитесь с  
нами. Онлайн-показ и дистанционное  
оформление сделки возможны. Продадим  
вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и  
домов в различном бюджете, в том числе и  
коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России